

**Beschlussprotokoll über die
5. Sitzung des Ausschusses für Bau und Stadtentwicklung
des XIX. Beirates beim Ortsamt Burglesum**

Datum 30. März 2017
Ort Ortsamt Burglesum, Oberreihe 2, 28717 Bremen
Beginn 19:00 Uhr Ende 21:05 Uhr

Ausschussmitglieder

SPD S. Besecke i.V.f. M. König, R. Hennig
CDU M. Hornhues, M. Freihorst i.V.f. J. Klepatz
Grüne U. Schnaubelt

Vertreter gemäß § 23, Absatz 5 OBG

Die Linke R. Tegtmeier
FDP F. Rath
AfD F. Magnitz
BIW H. Boll

Ortsamt

Vorsitz Ortsamtsleiter Boehlke
Protokoll Ortsamtsleiter Boehlke

Gäste

Herr Andrae, Immobilien Bremen
Frau Bühring, Architektin
Herr Corbach, Leitung Immobilienwirtschaft GEWOBA AG
Frau Kleemiß, Senatorin für Kinder und Bildung

*

Herr Boehlke eröffnet die Sitzung.

Die Einladung mit der Tagesordnung ist frist- und formgerecht zugegangen. Herr Boehlke bittet um Absetzung des TOP 4 „Aktueller Sachstand zum Arbeitsprogramm des Bauamtes Bremen-Nord“ und verliest eine Mitteilung des Leiters des Bauamtes Bremen-Nord.

Die geänderte Tagesordnung wird einstimmig beschlossen.

Pkt. 1 TO: Wünsche und Anregungen der Bürgerinnen und Bürger

1.1 XXX

XXX erkundigt sich nach dem Sachstand und Terminen zum Bebauungsplan 1274. Die Fragen wurden direkt von Herrn Boehlke beantwortet.

1.2 XXX

XXX erkundigt sich nach dem aktuellen Stand der Nachnutzung des ehemaligen Ortsamtes. Die Frage wurde direkt von Herrn Boehlke beantwortet.

Pkt. 2 TO: Vorstellung des Wohnbauprojektes der Gewoba im Lesum-Park

Als Gäste waren vertreten: Frau Bühring, Architektin und Herr Corbach, Leitung Immobilienwirtschaft GEWOBA AG.

Das Wohnbauprojekt wurde anhand einer Präsentation vorgestellt. Es folgten Redebeiträge von Herrn Hornhues, Herrn Freihorst, Frau Schnaubelt, Herrn Rath, Herrn Hennig und aus dem Publikum. Im Anschluss informierte Herr Corbach den Ausschuss über die Umwandlung eines früheren Ladengeschäftes in Up Willmannsland in zwei barrierefreie Wohnungen.

Beschluss (einstimmig):

Der Ausschuss begrüßt das vorgestellte Projekt inklusive des Carsharing-Angebots, auch als Einstieg für die Schaffung eines Carsharing-Angebotes in Burglesum. Die kommende Parkplatz-Situation im Wohngebiet wird im Hinblick auf das bereits bestehende hohe Parkaufkommen durch Beschäftigte von Friedehorst in der Pastor-Diehl-Straße aber nach wie vor als äußerst kritisch bewertet. Aus der Sicht des Ausschusses muss daher die Leitung der Stiftung Friedehort intensiver darauf hinwirken, dass die Beschäftigten zukünftig die eigenen Mitarbeiterparkplätze in Anspruch nehmen.

In diesem Zusammenhang bekräftigte der Ausschuss noch einmal die geäußerte Forderung des Beirates vom 3. Mai 2016 das Stellplatzortsgesetz zu überarbeiten und an die derzeit realen Bedingungen anzupassen. Die, auf der Grundlage des Stellplatzortsgesetzes zu errichteten Stellplätze werden nämlich aus der Sicht des Ausschusses hier und in anderen Baugebieten nicht ausreichen, da gerade in zentrumsfernen Stadtteilen, wie Burglesum, viele Haushalte immer noch auf einen zweiten Pkw angewiesen sind.

Pkt. 3 TO: Sporthallen im Stadtteil

- **Zustand und Sanierungsbedarf der für den Schulsport genutzten Hallen**
- **Mögliche Alternativen zur Durchführung des Schul- und Vereinssportes während der Sanierungsphase der Halle an der Alwin-Lonke-Straße**

(Überweisung aus der Beiratssitzung vom 14.03.2017)

Als Gäste waren vertreten: Herr Andrae, Immobilien Bremen und Frau Kleemiß, Senatorin für Kinder und Bildung.

Herr Boehlke informierte über die Überweisung des Tagesordnungspunktes aus der Beiratssitzung vom 14.03.2017, verbunden mit konkreten Fragen, die vorab an IB und SKB übermittelt wurden. Es erfolgte die Beantwortung der Fragen anhand einer Präsentation.

Im Anschluss gab es Redebeiträge von Herrn Hornhues, Herrn Freihorst, Herrn Rath, Herrn Hennig, Herrn Tegtmeier, Frau Schnaubelt und aus dem Publikum.

Beschluss (einstimmig):

Der Ausschuss nimmt den ausführlichen Bericht von SKB und IB zur Kenntnis. Er stimmt der vorgeschlagenen Reihenfolge eines jährlichen Sanierungsprogrammes zu. Der Ausschuss erwartet einen jährlichen Bericht im Ausschuss oder Beirat mit Fortschreibung zur Sanierungsplanung sowie zur Hallennutzung, hier für Schulsport und Vereinssport.

Der Ausschuss bittet ferner um eine Klärung, warum am Schulzentrum an der Alwin-Lonke-Straße, trotz vorhandener Hallenkapazitäten in Burglesum und eingestellten Sportlehrer/innen am Schulzentrum an der Alwin-Lonke-Straße, Sportstunden, wie von der Elternvertretung dargestellt, nach der Stundentafel ausfallen und welche Maßnahmen dagegen ergriffen werden.

Pkt. 4 TO: Aktueller Sachstand zum Arbeitsprogramm des Bauamtes Bremen-Nord

Der Tagesordnungspunkt wurde abgesetzt.

Pkt. 5 TO: Mitteilungen des Ortsamtleiters

5.1 Bremerhavener Heerstraße / Bau der Verkehrsinsel

Der Baubeginn ist für Ende April / Anfang Mai vorgesehen, die Bauzeit beträgt ca. 4 Wochen.

5.2 Parkraum in der Hockenstraße

Die Kostenschätzungen liegen vor. Eine Kofinanzierung durch das Stadtteilbudget wurde vom Beirat nicht beschlossen. Die Umsetzung soll noch in diesem Jahr erfolgen.

Pkt. 6 TO: Mitteilungen des Ausschusssprechers

Keine.

Pkt. 7 TO: Wünsche und Anregungen in ausschussbezogenen Angelegenheiten (bitte möglichst schriftlich)

Keine.

Der Vorsitzende schließt die Sitzung um 21:05 Uhr.

Im Original gez.
Florian Boehlke
Ortsamtsleiter