

**Beschlussprotokoll über die  
6. Sitzung des Ausschusses für Bau und Stadtentwicklung  
des XIX. Beirates beim Ortsamt Burglesum**

Datum 26. Oktober 2017  
Ort Ortsamt Burglesum, Oberreihe 2, 28717 Bremen  
Beginn 19:00 Uhr Ende 21:40 Uhr

**Ausschussmitglieder**

SPD S. Besecke i.V.f. R. Hennig, M. Wolter  
CDU M. Hornhues, J. Klepatz  
Grüne U. Schnaubelt

**Vertreter gemäß § 23, Absatz 5 OBG**

Die Linke R. Tegtmeier  
FDP F. Rath  
AfD --  
BIW H. Boll

**Ortsamt**

Vorsitz Ortsamtsleiter Boehlke  
Protokoll Ortsamtsleiter Boehlke

**Gäste**

Herr Koch, Bauamt Bremen-Nord  
Herr Hartwig, THM Bau  
Herr Theiling, Planungsbüro protze+theiling  
Herr Höger, Planungsbüro protze+theiling

\*

**Herr Boehlke** eröffnet die Sitzung.

Die Einladung mit der Tagesordnung ist frist- und formgerecht zugegangen.  
Die vorgeschlagene Tagesordnung wird einstimmig beschlossen.

Das Beschlussprotokoll der letzten Sitzung wurde Ende Mai verschickt und veröffentlicht.  
Änderungsanmerkungen sind nicht zugegangen.

**Pkt. 1 TO: Verpflichtung des Ausschussmitgliedes Frau Maren Wolter**

Frau Wolter wurde als Nachfolgerin von Herrn König auf Vorschlag der SPD-Fraktion vom Beirat am 22. August 2017 einstimmig gewählt. Nach § 21 des Ortsgesetzes über Beiräte

und Ortsämter ist jedes Mitglied zu Beginn seiner Sitzung von der Ortsamtsleitung zur gewissenhaften Tätigkeit und zur Verschwiegenheit besonders zu verpflichten.  
Herr Boehlke verliest die Verpflichtung, die von Frau Wolter gegen gezeichnet wurde.

**Pkt. 2 TO: Wahl eines / einer stellvertretenden Ausschusssprechers/in**

Das Vorschlagsrecht liegt bei der SPD. Herr Besecke schlägt Frau Wolter vor.

*Frau Wolter wird einstimmig gewählt.*

**Pkt. 3 TO: Wünsche und Anregungen der Bürgerinnen und Bürger**

XXX, merkt an, dass der Bahndamm unter anderem entlang des Radebergs dringend gepflegt werden muss.

**Pkt. 4 TO: Vorstellung eines geplanten Neubaugebietes in Burg-Grambke zwischen der Grönlandstraße, Friedensheimer Straße und Weyerdeelenstraße**

Herr Boehlke begrüßt als Gäste Herrn Koch, Bauamt Bremen-Nord und Herrn Hartwig, THM Bau (Vorhabenträger).

Herr Boehlke informierte darüber, dass die Fläche schon seit Jahren als Wohnbau-Fläche vorgesehen ist. Bereits mehrmals wurde sie zum Verkauf angeboten. Die Fläche ist ferner Bestandteil im Arbeitsprogramm des Bauamtes Bremen-Nord für 2016-2019.

Herr Koch skizzierte anhand einer Präsentation (Anlage 1) die allgemeinen Gegebenheiten, die derzeitige Rechtslage und die erforderlichen Planungsschritte. Herr Hartwig präsentierte erste Skizzierung einer möglichen Bebauung. (Anlage 2)

Es folgten Wortmeldungen von Herrn Hornhues, Frau Schnaubelt, Herrn Besecke und durch die anwesenden Bürger/innen.

**Beschluss** (einstimmig):

*Der Ausschuss nimmt Kenntnis und begrüßt die Planung eines Neubaugebietes an dieser Stelle. Er bittet den Senator für Umwelt, Bau und Verkehr zügig die Änderung des Bebauungsplanes einzuleiten und mit einer frühzeitigen Einwohnerversammlung zu beginnen, damit die Anregungen aus der Nachbarschaft in die weitere Planung aufgenommen werden können.*

**Pkt. 5 TO: Bebauungsplan 1277 (südlich der Bahnstrecke Bremen-Vegesack - Bremen-Hbf, Alter Kirchweg, Auf dem Pasch, Ferdinand-Dreier-Weg, An Knoops Park)  
Bericht über den aktuellen Verfahrensstand**

Als Gäste waren vertreten: Herr Koch, Bauamt Bremen-Nord sowie Herr Theiling und Herr Höger vom Planungsbüro protze+theiling.

Herr Boehlke führte kurz in das Thema ein. Herr Koch skizzierte den aktuellen Stand des Verfahrens (Anlage 1). Im Anschluss stellte das Planungsbüro anhand einer Präsentation (Anlage 3) den aktuellen Planungsstand vor.

Es folgten Wortmeldungen von Frau Schnaubelt, Herrn Hornhues, Frau Boll und aus dem Publikum. Ein Vertreter der Initiative „Lesumer Perspektive“ begrüßte den Entwurf im Grundsatz und bat um Zusendung der Präsentation, um im Kreis der Initiative den Entwurf zu beraten. Herr Boehlke sagte dieses zu.

**Beschluss** (einstimmig):

*Der Ausschuss nimmt den Bericht zur Kenntnis. Eine offizielle Stellungnahme erfolgt im Rahmen der vorgesehenen Beteiligung der Träger öffentlicher Belange.*

**Pkt. 6 TO:      Aktueller Sachstand zum Arbeitsprogramm des Bauamtes Bremen-Nord**

Herr Boehlke begrüßte zu diesem Tagesordnungspunkt ebenfalls Herrn Koch.

Herr Koch gab einen aktuellen Sachstand anhand einer Präsentation (Anlage 1). Aktuell werden keine weiteren Flüchtlingsunterkünfte geplant. Der Schwerpunkt liegt nun beim Kita- und Schulausbau.

**Beschluss** (einstimmig):

*Der Ausschuss nimmt den Bericht zur Kenntnis.*

**Pkt. 7 TO:      Mitteilungen des Ortsamtsleiters**

Herr Boehlke informierte über die Stellungnahmen zu den Beschlüssen aus der letzten Fachausschusssitzung vom 30.03.2017. Zu der Stellplatz-Situation im Lesum Park verweist der Senator für Umwelt, Bau und Verkehr grundsätzlich auf das geltende Stellplatzortsgesetz. Die Senatorin für Kinder und Bildung verweist in ihrer Stellungnahme zur Schulsporthalle an der Alwin-Lonke-Straße auf den Bericht Nr. G 585/19 vom 13.06.2017 für die städtische Deputation für Kinder und Bildung am 21.06.2017. Die Schreiben wurden den Ausschussmitgliedern zur Kenntnis gegeben.

**Pkt. 8 TO:      Mitteilungen des Ausschusssprechers**

Keine

**Pkt. 9 TO: Wünsche und Anregungen in ausschussbezogenen Angelegenheiten  
(bitte möglichst schriftlich)**

Keine

Der Vorsitzende schließt die Sitzung um 21:40 Uhr.

Im Original gez.  
Florian Boehlke  
Ortsamtsleiter