



Verfahren zur Aufstellung des Bebauungsplans 1274

Einwohnerversammlung am 30.01.2014



Geltungsbereich Bebauungsplan 1274

Flächengrößen

Gesamtfläche
79.000 qm

davon für:

gepl. Wohnbaufläche
~ 18.000 qm

Fläche für Freizeit +
Erholungsnutzung
~ 40.000 qm

Kulturhof Kränholm +
Parkplätze
~ 21.000 qm



➤ Beschluss zur Planaufstellung am 22.05.2008

- Anlass: Aufgabe der städtischen Gärtnerei + Auszug UBB (ehem. „Stadtgrün“) aus Kränholm
- Grundlage: Entwicklungskonzept der Landschaftsarchitekten Müller-Glassl + Partner (2005/2006)
- Planungsziele: - Sicherung und Weiterentwicklung der öffentlichen Parkanlage Knoop's Park, Steigerung der Erholungs- und Landschaftserlebnisfunktion
- Sicherung und Entwicklung von übergeordneten öffentlichen Wegeverbindungen
- Langfristige Erhaltung der historischen Gebäude + Integration in das Parkumfeld
- Ergänzende Wohnbebauung mit geringer Dichte an der Billungstraße.

➤ Städtebauliche Rahmendaten für Teilfläche an der Billungstraße

- Grundlagen: gesamtstädtische Leitbilddiskussion / Wohnungsbaukonzeption (2009)
Städtebauliches Gutachten der Architekten Haslob, Kruse + Partner (2011)

➤ Befassung in öffentlicher Beiratssitzung am 17.07.2012

- Beschluss: - Anzahl der Wohneinheiten < 50 Wohnungen
- Grundstückspreis < 25 €/qm und Grundstücksflächen 300 – 350 qm
- Berücksichtigung energetische Bauweise und Forderung eines Grünordnungsplans

➤ Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung am 16.04.2013

- Bürgerideen: - Schul- und Lehrgarten, Streuobstwiese, Treffpunkt für Jugendliche, Seniorenspielplatz, „Kulturbrache“, ökologische Ausgleichsflächen, Kleingärten, Verbesserung Wegesystem
- Aufrechterhaltung des vorhandenen Betriebshofs vom Umweltbetrieb Bremen
- Bürgerkritik: - Ablehnung einer dichten Wohnbebauung (BI – generell gegen Bebauung)
- kritische Fragen zur Verkehrsabwicklung und zum ruhenden Verkehr

Reihenhäuser + Stadtvillen

- 16 Reihenhäuser +
4 Mehrfamilienhäuser
 - II -geschossig +
Dach/Staffelgeschoss
 - je RH: Grundfläche 100 qm
Grundstück 350 – 500 qm
 - je MFH: Grundfläche 300 qm
Grundstück 1.500 qm
5 – 6 Wohnungen
 - GRZ: RH 0,2 – 0,3 ; MFH 0,2
 - Insgesamt 36 - 40 Wohnungen
- Öffentliche Erschließung
- Erhalt des vorh. Fußweges
entlang der Billungstraße
- Mittige öffentl. Grünfläche +
Wegeverbindung zu Knoop's
Park



Städtebaulicher Entwurf

im Geltungsbereich des
Bebauungsplanes 1274



- **Vorgezogene Behördenbeteiligung**
in öffentlicher Sitzung gefasste Stellungnahme des Ortsbeirats
- **Öffentliche Sitzung der Deputation für Umwelt, Bau und Verkehr**
Beschluss über die einmonatige, öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfs
- **Auftaktveranstaltung zur Öffentlichen Auslegung**
(als zusätzliches Informationsangebot)
Persönliche Erläuterung der beabsichtigten Planung anhand eines Modells in Form einer nochmaligen Abendveranstaltung für die interessierte Öffentlichkeit zu Beginn der öffentlichen Auslegung
- **Möglichkeit der Abgabe von Stellungnahmen während der Auslegungsfrist**
- **Öffentliche Sitzung der Deputation für Umwelt, Bau und Verkehr**
Abwägungsentscheidung über sämtliche schriftlichen Einwendungen, Unterschriftenlisten, Beschluss zu Händen des Senats/der Stadtbürgerschaft



Vielen Dank
für
Ihre Aufmerksamkeit
