

# **Ausschuss für Bau und Stadtentwicklung Burglesum 12.12.2019**

**Top 2**

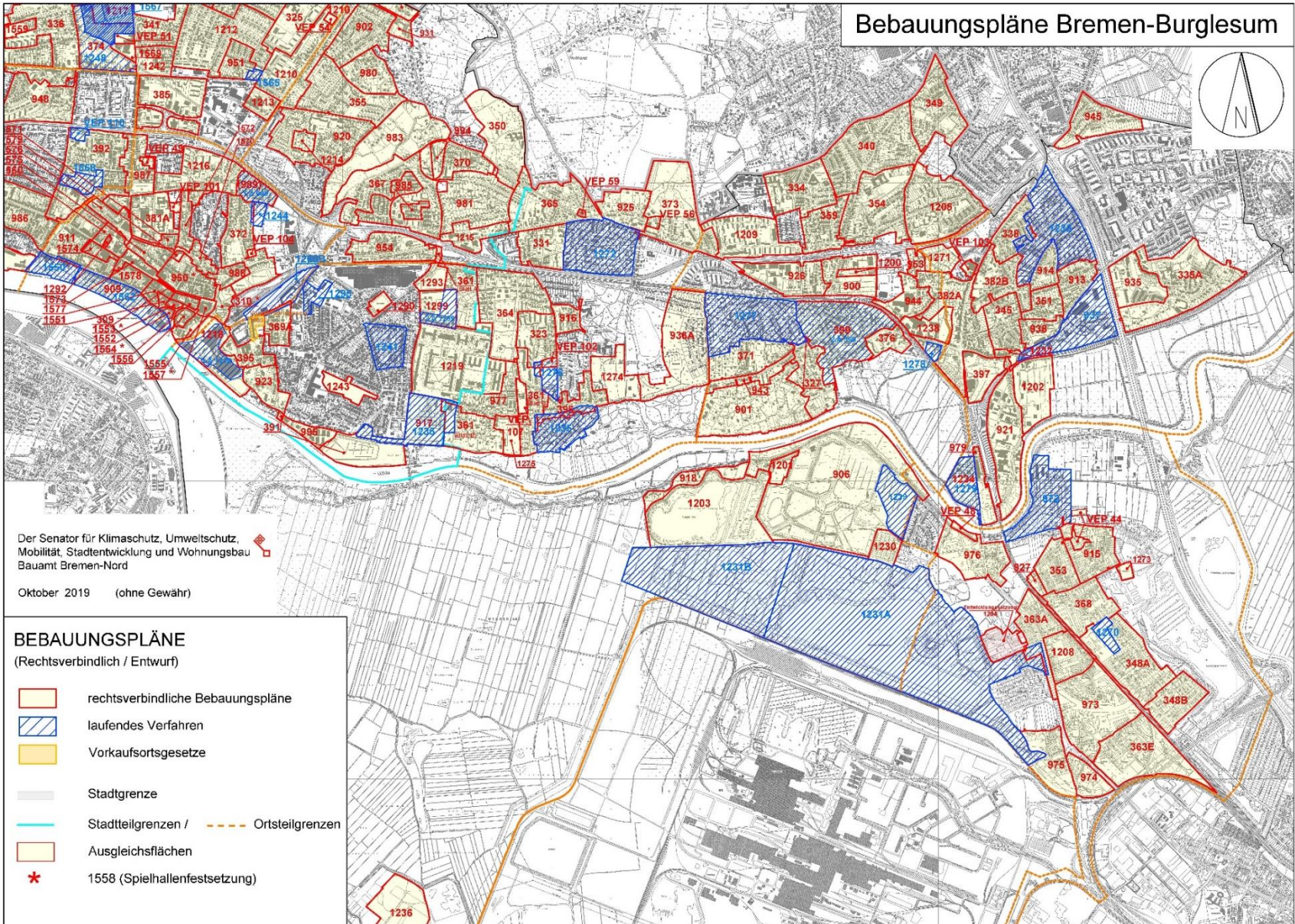
## **Vorstellung Arbeitsprogramm 2019 - 2023 des Bauamtes Bremen Nord**

Klaus Koch, stellv. Amtsleitung

Stadtentwicklung			
Priorität	Titel	Verfahren	Abstimmungsbedarf / Planziele
	Flüchtlingsunterbringung Burglesum	Beteiligung	Standortvorschläge, Abstimmung der planungsrechtlichen Zulässigkeit, Controlling an Steuerungsrunde
	Räumliche Entwicklungsperspektiven für den Bremer Norden	Rahmenplanung	Aufstellung in Zusammenarbeit mit SUBV
	ISEK HB Nord	Rahmenplanung SK	Mitwirkung, Abstimmung mit SUBV / Senatskanzlei, Bremen-Nord-Beauftragten
Wohnungsbau			
	Föhrenbrok	Entwicklungssatzung 1204	Gründung eines Vereins der Eigentümer, Intensive Begleitung
	An Woldes Wiese, Billungstraße	Bplan 1274	Begleitung Grundstücksvergabe, Gutachterverfahren, Durchführung Bauleitplanverfahren, BI
	Sofortprogramm Wohnungsbau	1. Änderung BP 1209 Lesumpark	Kurzfristige Schaffung neuer Wohnbauflächen
	Zum Fichtenhof	V+E-plan 59	Seniorenwohnanlage mit Gastronomie, Einzelhandel, Begleitung / Koordination Bauleitplanverfahren, BI
	An Rauchs Gut	V + E-plan 107	Wohngebiet für 39 Einfamilienhäuser
Gewerbe			
	Bürobau Haus Richardson	V + E-plan 102	Neubau Bürogebäude, Abstimmung Denkmalpflege
	Entwicklung Einzelhandelsstandort Bremerhavener Heerstr.	V + E-plan 103	Begleitung Bauleitplanverfahren

# Übersicht Bebauungsplanverfahren

## Bebauungspläne Bremen-Burglesum



## Arbeitsprogramm 2019 – 2023 des Referates Stadtplanung des Bauamtes Bremen-Nord für den Stadtteil Burglesum

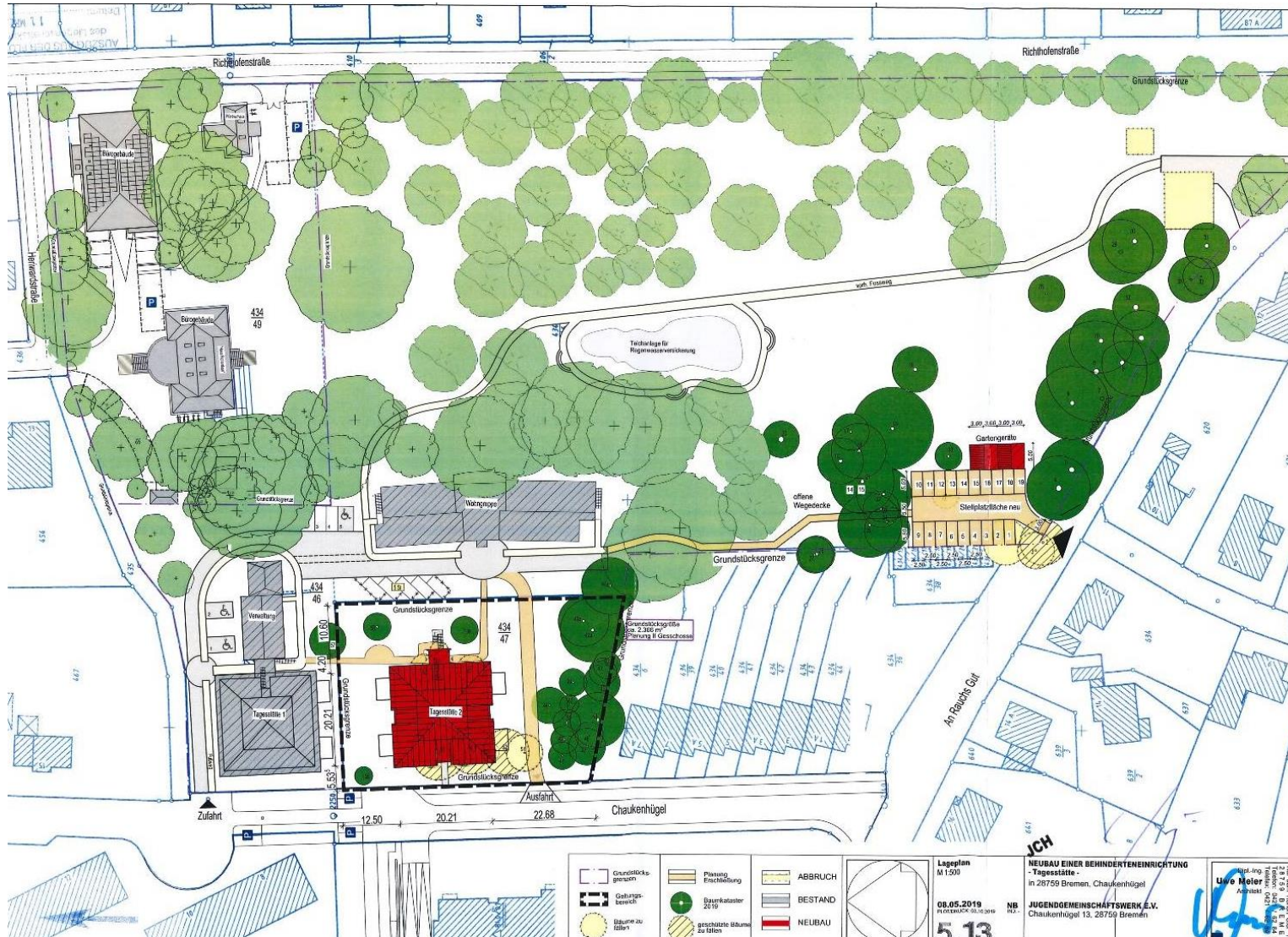
### Stadtentwicklungsthemen

Priorität	Titel	Verfahren	Abstimmungsbedarf / Planziele
A	Kita-Entwicklung Burglesum	Kapazitätsausbau	Abstimmung der planungsrechtlichen Zulässigkeit, Koordination m. Wohnungsbauaktivitäten,
A	Schulentwicklung Burglesum	Kapazitätsausbau	Abstimmung der planungsrechtlichen Zulässigkeit, Klärung der Nachfolgenutzung auf freiwerdenden Standorten,
A	STEP Wohnen	Mitwirkung	Abstimmung mit SKUMS
A	Fortschreibung Zentrenkonzept	Mitwirkung	Abstimmung mit SKUMS bzgl. städtebaulicher Entwicklung
A	GEP 2030	Mitwirkung	Abstimmung mit SKUMS und Wirtschaftsressort, WFB
A	Nachnutzung Altes Ortsamt	Mitwirkung	Grundstücksausschreibung, Abstimmung mit IB Klärung Zulässigkeit / Bauleitplanerfordernis
A	Park Richardson	VEP 109	Erweiterung Jugendgemeinschaftswerk, Sicherung des Parks
B	Zentrum Lesum	Bplan 399, 2. Änderung	Klärung Innenverdichtung, Wohnen, Dienstleistung, Einzelhandel, ruhender Verkehr
B	Alwin-Lonke-Schule	Bauleitplanerfordernis	Nachnutzung des Berufsschulstandortes
C	Sportparksee	Bplan 1231A	Abschluss des Verfahrens, Sicherung der Baumaßnahmen, Ausgleich, Sandentnahme

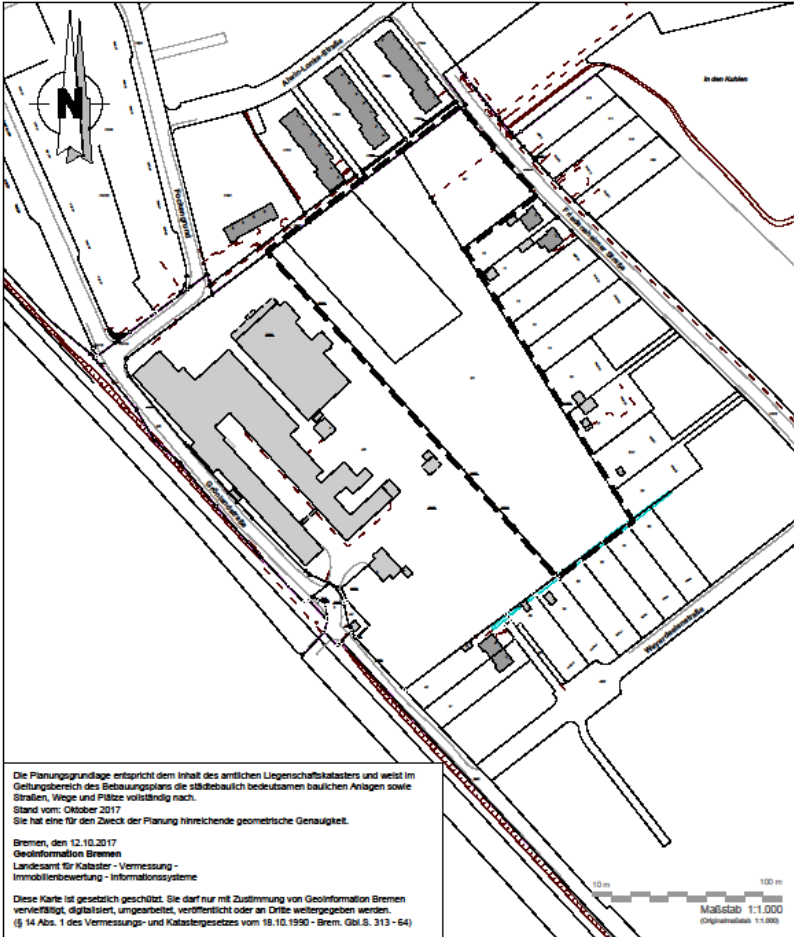
<b>C</b>	Heerstrassenzug	Umsetzung	Goldbergplatz Burg Brückenkopf
<b>C</b>	Helsingborger Platz	Platzgestaltung	Städtebauliche Aufwertung
<b>C</b>	Wummestraße	Bplan 972	Klärung der Weiterführung des Verfahrens, Klärung Konflikte: Wohnen – Bootswerft, Kavernen – Wohnen
<b>C</b>	Stader Landstraße	Bplan 937	Klärung der städtebaulichen Entwicklung, Konflikt Bahnlärm, Umnutzung ehem. Gewerbebetriebe u.a.
<b>Wohnungsbauprojekte</b>			
<b>A</b>	Grönlandstraße / Friedensheimer Str.	Bebauungsplan 1270	Abstimmung / Begleitung Bauleitplanverfahren, Waldersatz, Wohnungsbau (GW, EFF, RH; DHH)
<b>A</b>	östl. Bhf. Burg / Vilsateich Lesumblick	Bebauungsplan 1279	Abstimmung / Begleitung Bauleitplanverfahren, Wohnungsbau / Gewerbeflächen
<b>A</b>	Wohnbebauung Hindenburgstraße	Bebauungsplan 1278	Abstimmung / Begleitung Bauleitplanverfahren, Wohnungsbau
<b>B</b>	Am Rastplatz/Am Heidbergstift	Bauleitplanerfordernis	Klärung Nachnutzung Flüchtlingsunterbringung und Umnutzung des südlich angrenzenden Gewerbebestandes
<b>B</b>	Westlicher Ortskern Lesum	Bebauungsplan 1277	Begleitung Bauleitplanverfahren/ Abstimmung BI, Sicherung der Siedlungsstruktur, Prüfung verträglicher Innenentwicklung
<b>B</b>	Geestkamp	Bauleitplanerfordernis Bplan 1208	Sicherung der Erschließung, Abstimmungserfordernis Kita-/Schulentwicklungsbedarf o. Wohnentwicklung, ggf. Begleitung Vermarktung, Waldausgleich
<b>B</b>	Stader Landstr.	Bauleitplanerfordernis	Umnutzung des Baumarktes zu Wohnen
<b>C</b>	Swinemünder Straße	Bplan 1233	Sicherung der städtebaulichen Ordnung, Sicherung der Siedlungsstruktur
<b>C</b>	Neue unvorhergesehene Projekte	Bauleitplanung	Flächen, die durch Aufgabe bestehender Nutzungen neu entwickelt werden können.











Die Planungsgrundlage entspricht dem Inhalt des amtlichen Liegenschaftskatasters und weist im Geltungsbereich des Bebauungsplans die städtebaulich bedeutsamen baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach.  
Stand vom: Oktober 2017  
Sie hat eine für den Zweck der Planung hinreichende geometrische Genauigkeit.

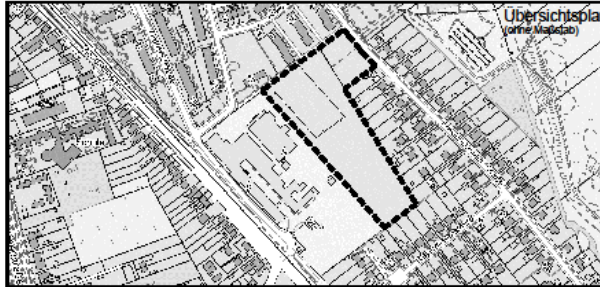
Bremen, den 12.10.2017  
GeoInformation Bremen  
Landesamt für Kataster - Vermessung -  
Immobilienbewertung - Informationssysteme

Diese Karte ist gesetzlich geschützt. Sie darf nur mit Zustimmung von GeoInformation Bremen vervielfältigt, digitalisiert, umgearbeitet, veröffentlicht oder an Dritte weitergegeben werden.  
(§ 14 Abs. 1 des Vermessungs- und Katastergesetzes vom 18.10.1990 - Brem. Gbl.S. 313 - 64)

Maßstab 1:1.000  
(Originalmaßstab 1:1.000)

**Übersichtsplan**  
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

**FREIE HANSESTADT BREMEN (STADTGEMEINDE)**  
Übersichtsplan zum  
**Bebauungsplan 1270**  
Für ein Gebiet in Bremen - Burglesum  
südwestlich der Friedensheimer Straße  
(Bearbeitungsstand: 16.04.2018)



Übersichtsplan  
(ohne Maßstab)

Für Entwurf und Aufstellung  
Bauamt Bremen-Nord  
Bremen, .....

.....  
Amtsleiter

Dieser Übersichtsplan hat der Deputation für Umwelt, Bau, Verkehr,  
Stadtentwicklung, Energie und Landwirtschaft bei ihrem  
Planaufstellungsbeschluss vom ..... vorgelegen.

Bremen, .....

.....  
Vorsitzende/r

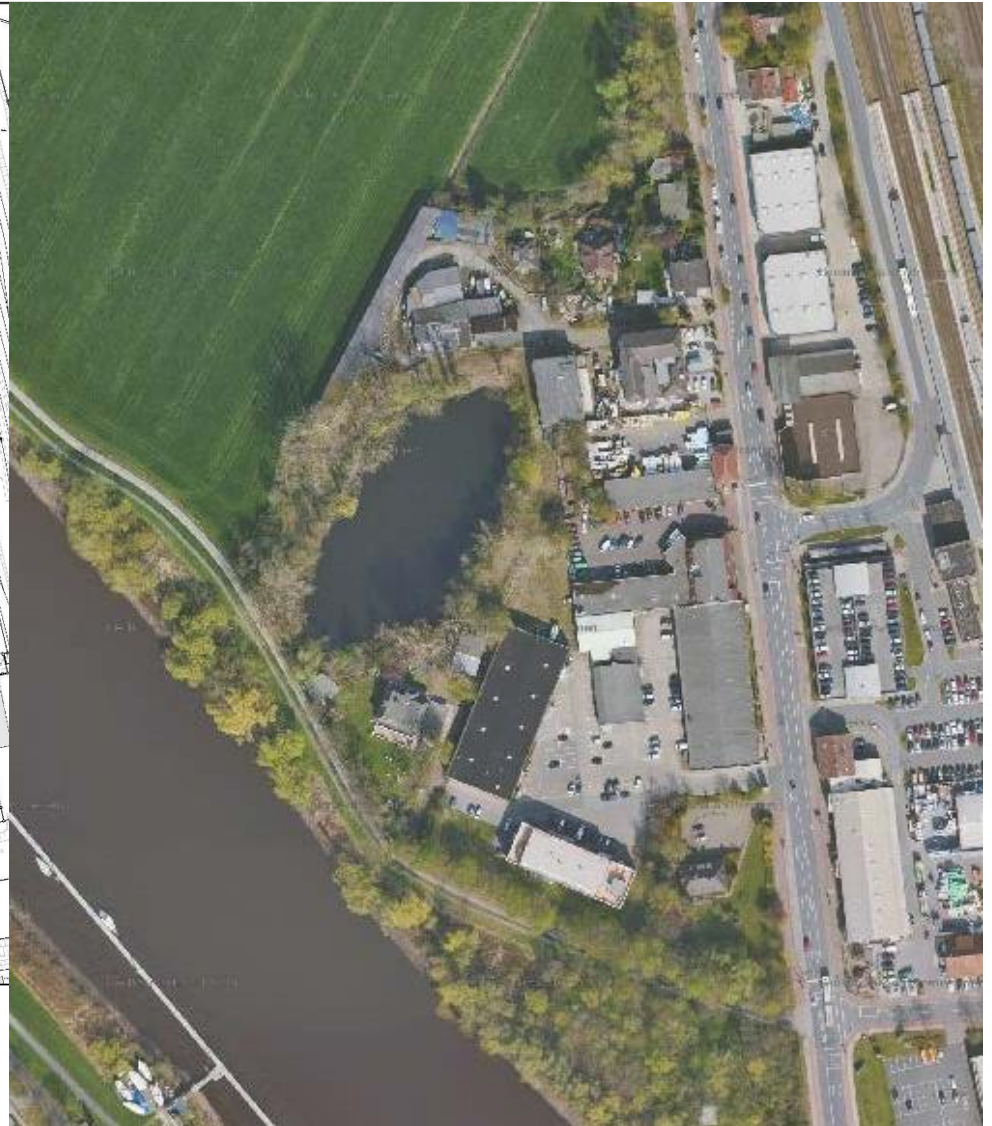
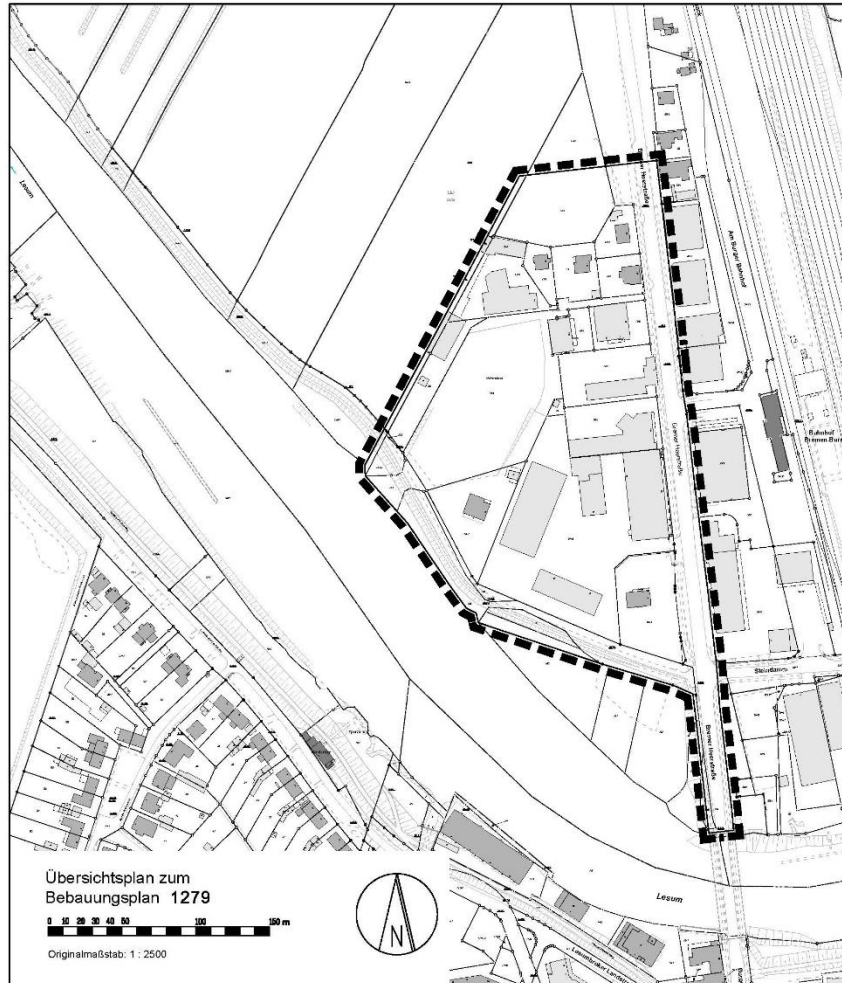
.....  
Senator/in

Bekanntmachung gemäß § 2 Baugesetzbuch im Weser-Kurier  
vom .....

**instarta**  
Weser Straße 180 28309 Bremen  
Tel.: (0421) 45 35 8-0 Internet: www.instarta.de  
Fax.: (0421) 45 45 54 E-Mail: info@instarta.de

**Bebauungsplan 1270**





# Wohnbebauung Hindenburgstraße Bplan 1278



# Wohnbebauung Hindenburgstraße Bplan 1278

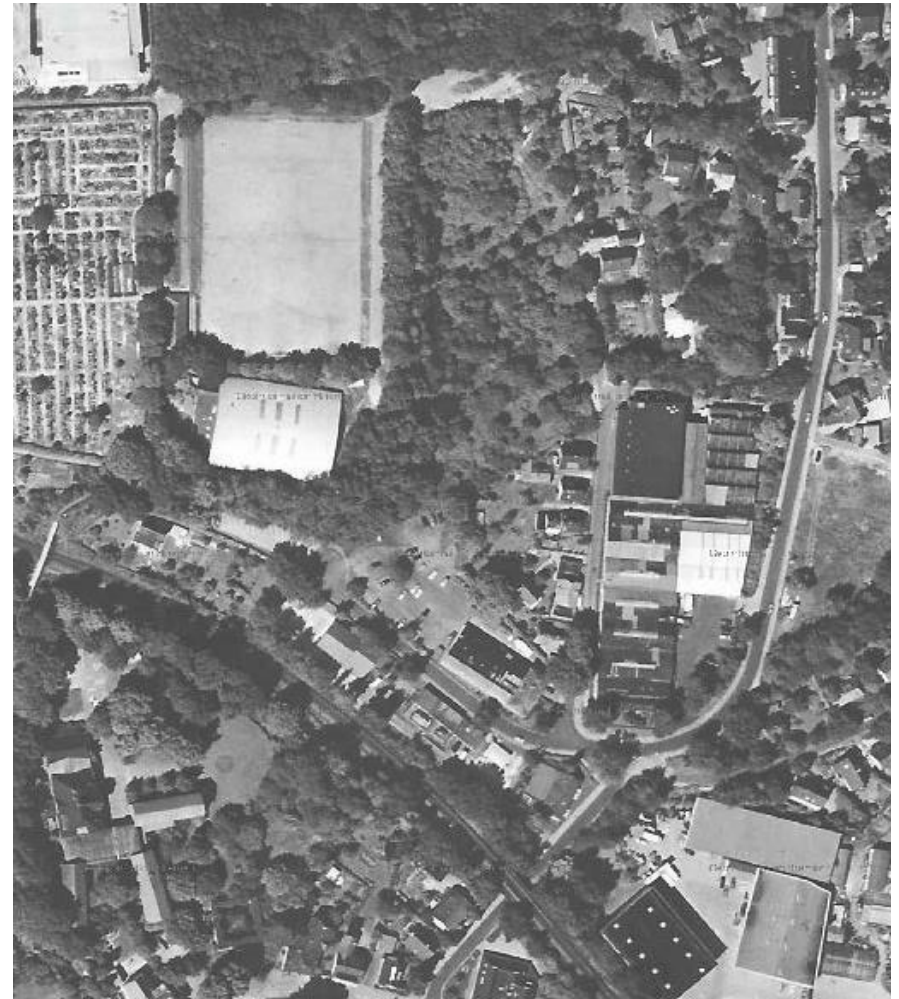


# Am Rastplatz/Am Heidbergstift

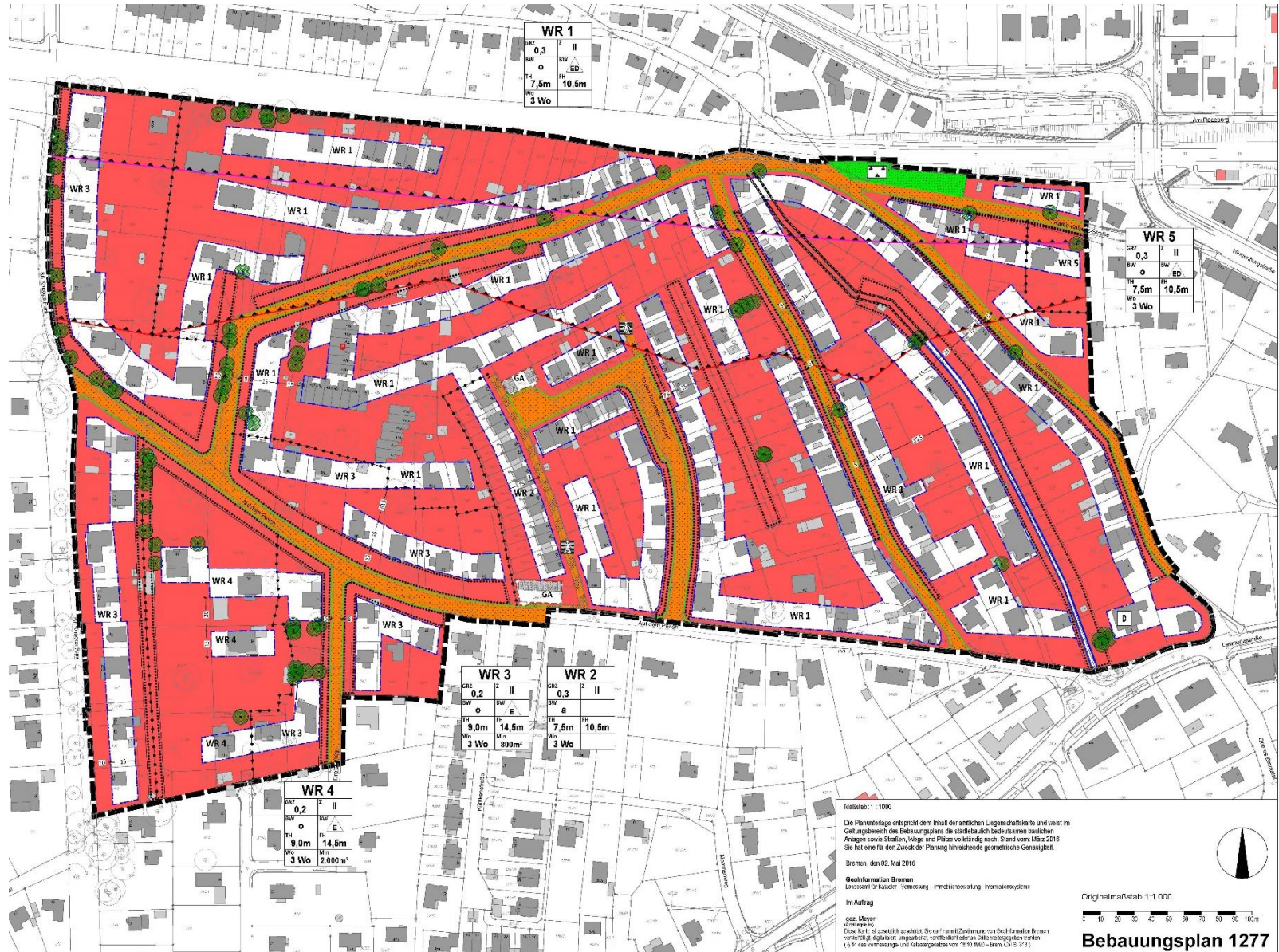


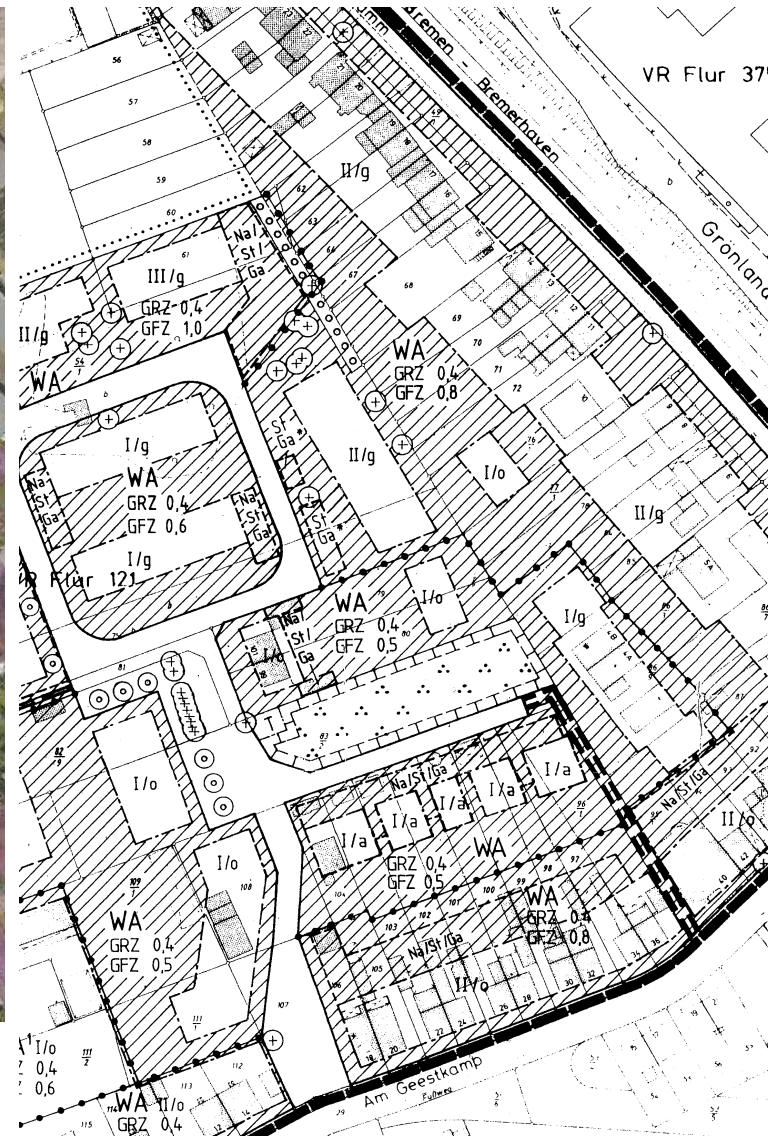
Luftbild aktuell

Luftbild 1991

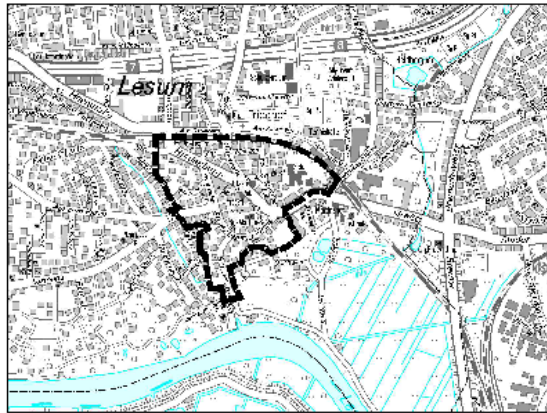


# BP 1277 Westl. Zentrum Lesum









Ausschnitt aus dem Stadtplan  
M. 1:15000 mit Änderungsbereich

## 2. Änderung des Bebauungsplanes 399 (Übersichtsplan siehe Rückseite)

— Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

Größe des Plangebietes ca. 20,5 ha

### Freie Hansestadt Bremen (Stadtgemeinde)

2. Änderung des

## **Bebauungsplanes 399**

für ein Gebiet in Bremen - Burglesum  
zwischen

- Eisenbahnstrecke Bremen-Burg und Bremen-Vegesack
- Hindenburgstraße
- An der Lesumer Kirche (beidseitig)
- Deichweg / Leeseweg
- Am Lesumhafen (z.T. beidseitig)
- Lesmonastraße (beidseitig)
- Alter Kirchweg (bis Hausnummer 2)
- Käthe-Kollwitz-Str. (beidseitig bis Hausnummer 5)

Bearbeitungsstand: 22.09.2014

Bauamt Bremen-Nord  
Bremen, den .....

Amtsleiter



Dieser Übersichtsplan hat der Deputation für Umwelt, Bau, Verkehr, Stadtentwicklung  
und Energie bei ihrem Planaufstellungsbeschluss

vom ..... vorgelegen.

Bremen, den .....

.....  
Vorsitzende/r

.....  
Sprecher/in

Bekanntmachung gemäß §2 Abs.1 Baugesetzbuch im WESER-KURIER

vom .....

Bearbeitet : Koch  
Gezeichnet : Haake 22.09.2014  
Verfahren : Böger

**Bebauungsplan 399**  
**2. Änderung**  
Übersichtsplan



