

Vorhabenbezogener
Bebauungsplan 102

*Errichtung eines Bürohauses in der Richthofenstraße in
Bremen-Burlesum*

Öffentliche Information
Einwohnerversammlung

16. September 2014





Planverfahren

Anlass und Ziele

Plangebiet

Vorhaben

Fragen

Vorhabenbezogener
Bebauungsplan 102

Errichtung eines Bürohauses
in der Richthofenstraße in
Bremen-Burglesum



Vorhabenträgerin

Eigentümergeinschaft Uecker GbR

Ansprechpartner: Joachim Uecker

Verfahrensstelle

Bauamt Bremen-Nord

Ansprechpartner: Maximilian Donaubauer, Klaus Koch

Planungsbüro

BPW baumgart+partner

Stadt- und Regionalplanung, Bremen

Ansprechpartner: Lars Lemke, Melanie Roos

Vorhabenbezogener
Bebauungsplan 102

Errichtung eines Bürohauses
in der Richthofenstraße in
Bremen-Burglesum

Planverfahren

Anlass und Ziele

Plangebiet

Vorhaben

Vorhabenbezogener
Bebauungsplan 102

Errichtung eines Bürohauses
in der Richthofenstraße in
Bremen-Burglesum



Planverfahren

Aufstellungsbeschluss Baudeputation (03.07.14)

Vorstellung im Beirat
Beschluss über
Einwohnerversammlung

Frühzeitige
Behördenbeteiligung

Einwohnerversammlung
(öffentlich)

Fachplanungen
(Erschließung, Ausgleich etc.)

Erarbeitung Entwurf Bebauungsplan mit
Begründung + Umweltbericht + Fachgutachten

Auslegungsbeschluss durch Baudeputation

Beteiligung der Behörden

1 Monat

Öffentliche Auslegung

1 Monat

Keine Planänderung
Begründung darf geändert
werden

Planänderung wesentlich:
Erneute Beteiligungen!
(§ 4a (3) BauGB)

Beschluss durch Baudeputation

Planreife (§ 33 BauGB)

Satzungsbeschluss durch Bürgerschaft
Öffentliche Bekanntmachung (Inkrafttreten)

Planverfahren

Anlass und Ziele

Plangebiet

Vorhaben

Vorhabenbezogener
Bebauungsplan 102

Errichtung eines Bürohauses
in der Richthofenstraße in
Bremen-Burglesum



Planverfahren

nach § 13a BauGB

"Bebauungsplan der Innenentwicklung"

- Bebauungsplan zur Stärkung der Innenentwicklung
- Verminderung des Flächenverbrauchs durch Nutzung bereits überplanter oder in Anspruch genommener Gebiete
- Bessere Auslastung der Infrastruktur

Planverfahren

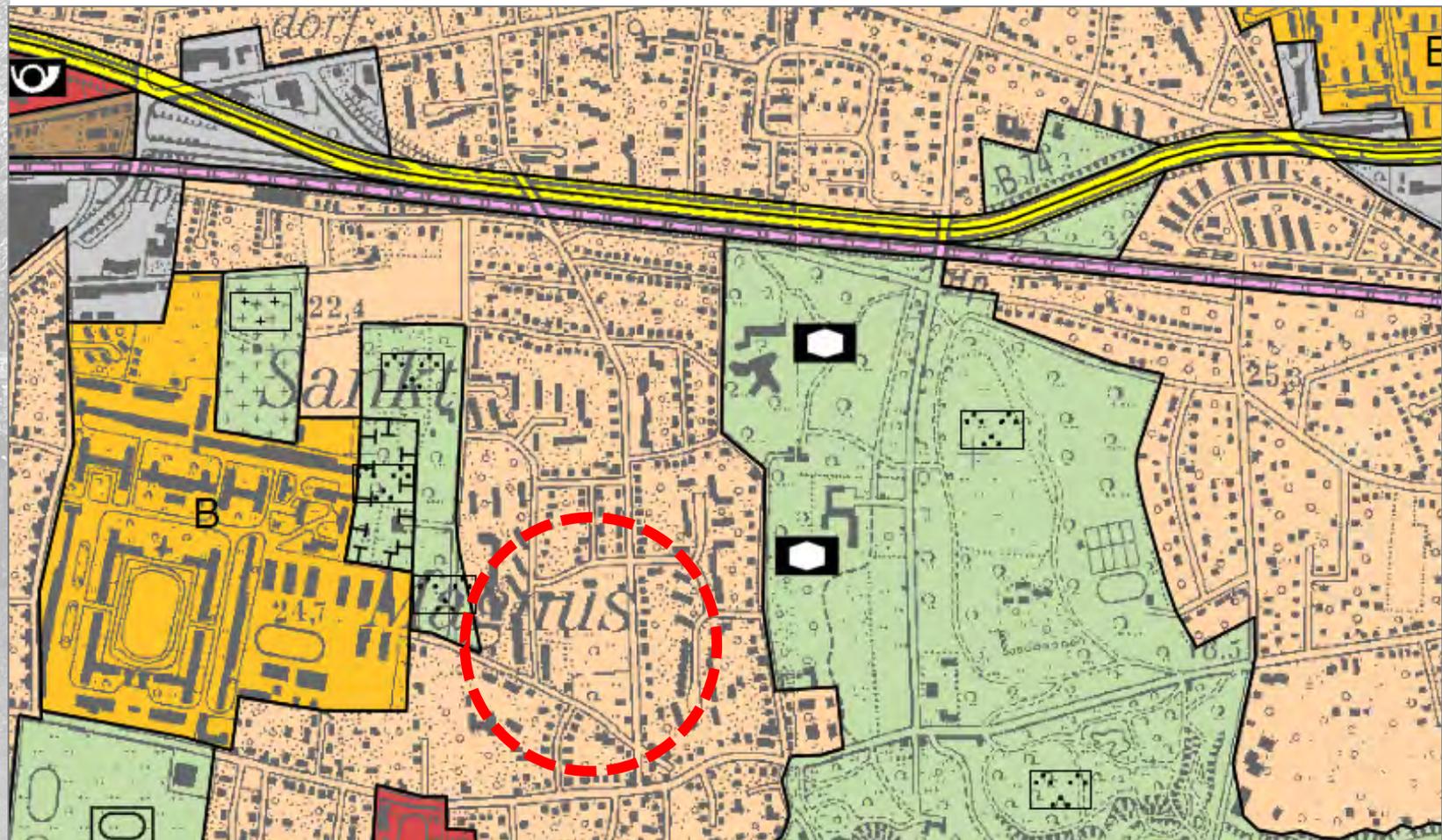
Anlass und Ziele

Plangebiet

Vorhaben

Anlass und Ziele der Planung

- Antrag der Vorhabenträgerin zur Errichtung eines Bürohauses
- Der Flächennutzungsplan Bremen stellt für das Plangebiet Wohnbaufläche dar
- Für den Planbereich gibt es keinen B-Plan



Vorhabenbezogener
Bebauungsplan 102

Errichtung eines Bürohauses
in der Richthofenstraße in
Bremen-Burglesum



Planverfahren

Anlass und Ziele

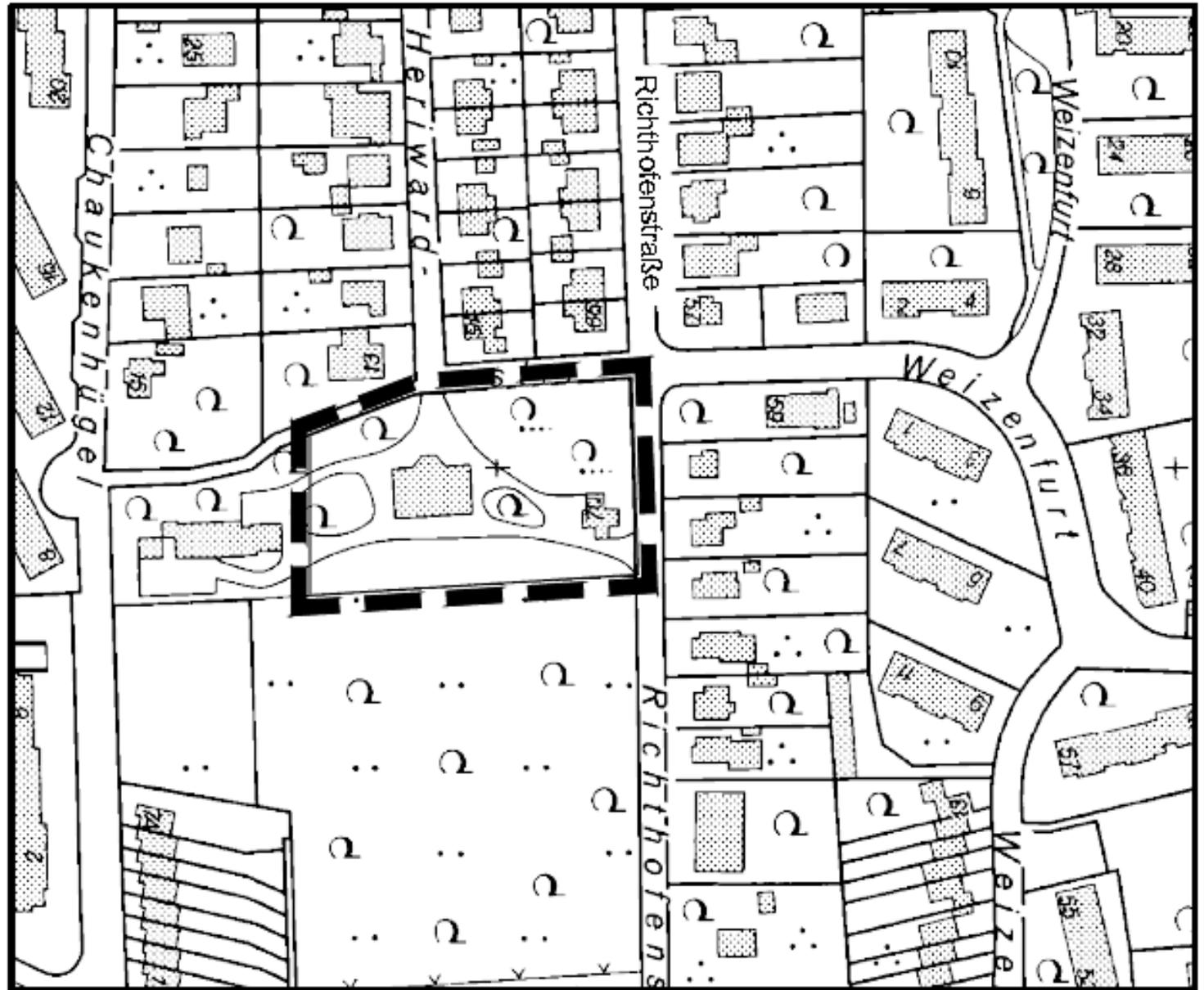
Plangebiet

Vorhaben

Vorhabenbezogener
Bebauungsplan 102

Errichtung eines Bürohauses
in der Richthofenstraße in
Bremen-Burglesum

Plangebiet



Planverfahren

Anlass und Ziele

Plangebiet

Vorhaben

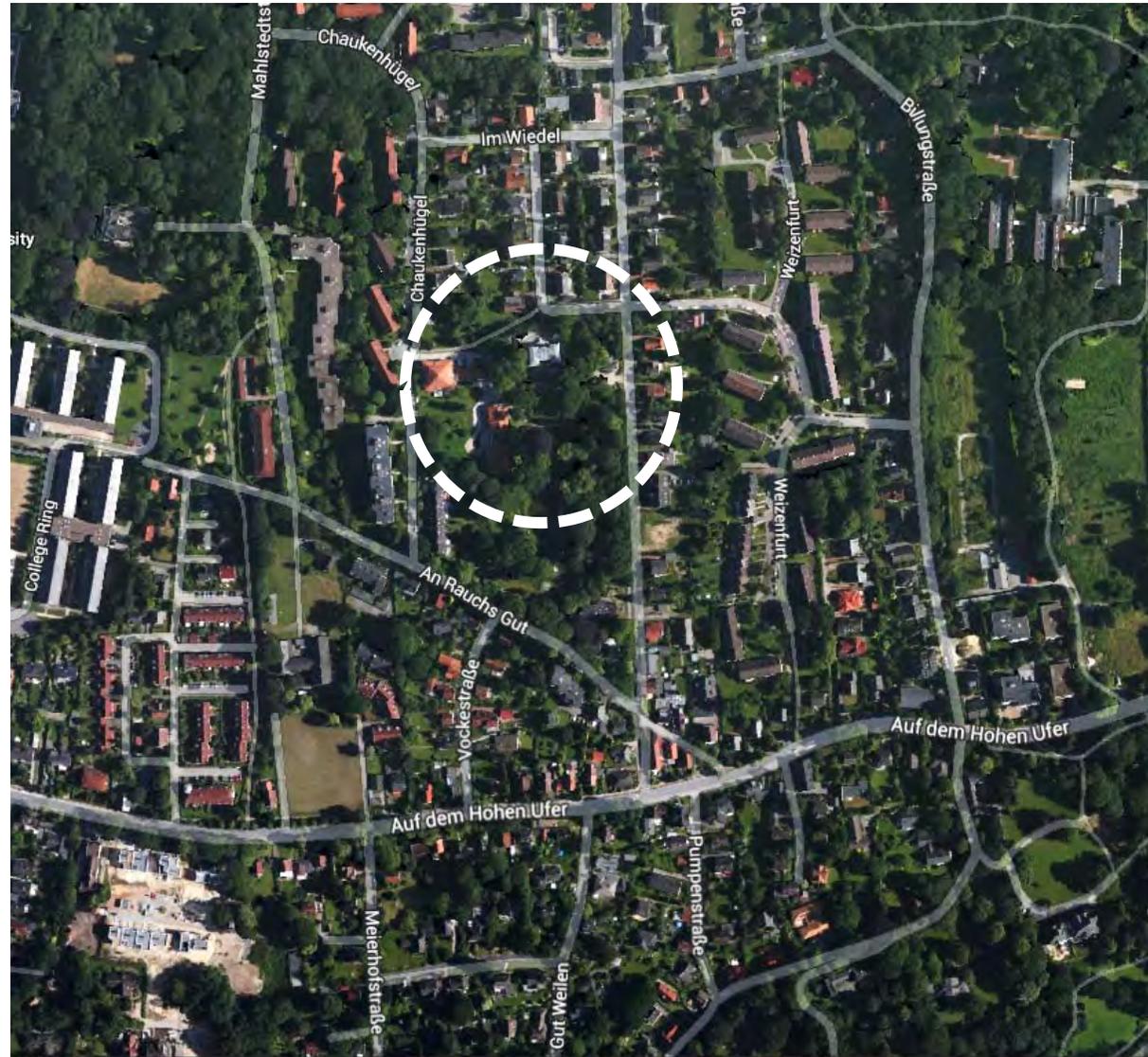
Vorhabenbezogener
Bebauungsplan 102

Errichtung eines Bürohauses
in der Richthofenstraße in
Bremen-Burglesum



Umgebung

- Park „Haus Richardson“
- Überwiegend Wohnbebauung



Planverfahren

Anlass und Ziele

Plangebiet

Vorhaben

Vorhabenbezogener
Bebauungsplan 102

Errichtung eines Bürohauses
in der Richthofenstraße in
Bremen-Burglesum



Umgebung



Planverfahren

Anlass und Ziele

Plangebiet

Vorhaben

Vorhabenbezogener
Bebauungsplan 102

Errichtung eines Bürohauses
in der Richthofenstraße in
Bremen-Burglesum



Umgebung



Planverfahren

Anlass und Ziele

Plangebiet

Vorhaben

Umgebung



Vorhabenbezogener
Bebauungsplan 102

Errichtung eines Bürohauses
in der Richthofenstraße in
Bremen-Burglesum



Planverfahren

Anlass und Ziele

Plangebiet

Vorhaben

Vorhabenbezogener
Bebauungsplan 102

Errichtung eines Bürohauses
in der Richthofenstraße in
Bremen-Burglesum



Umgebung



Planverfahren

Anlass und Ziele

Plangebiet

Vorhaben

Vorhabenbezogener
Bebauungsplan 102

Errichtung eines Bürohauses
in der Richthofenstraße in
Bremen-Burglesum

BPW | baumgart+partner
Stadt- und Landschaftsplanung



Umgebung



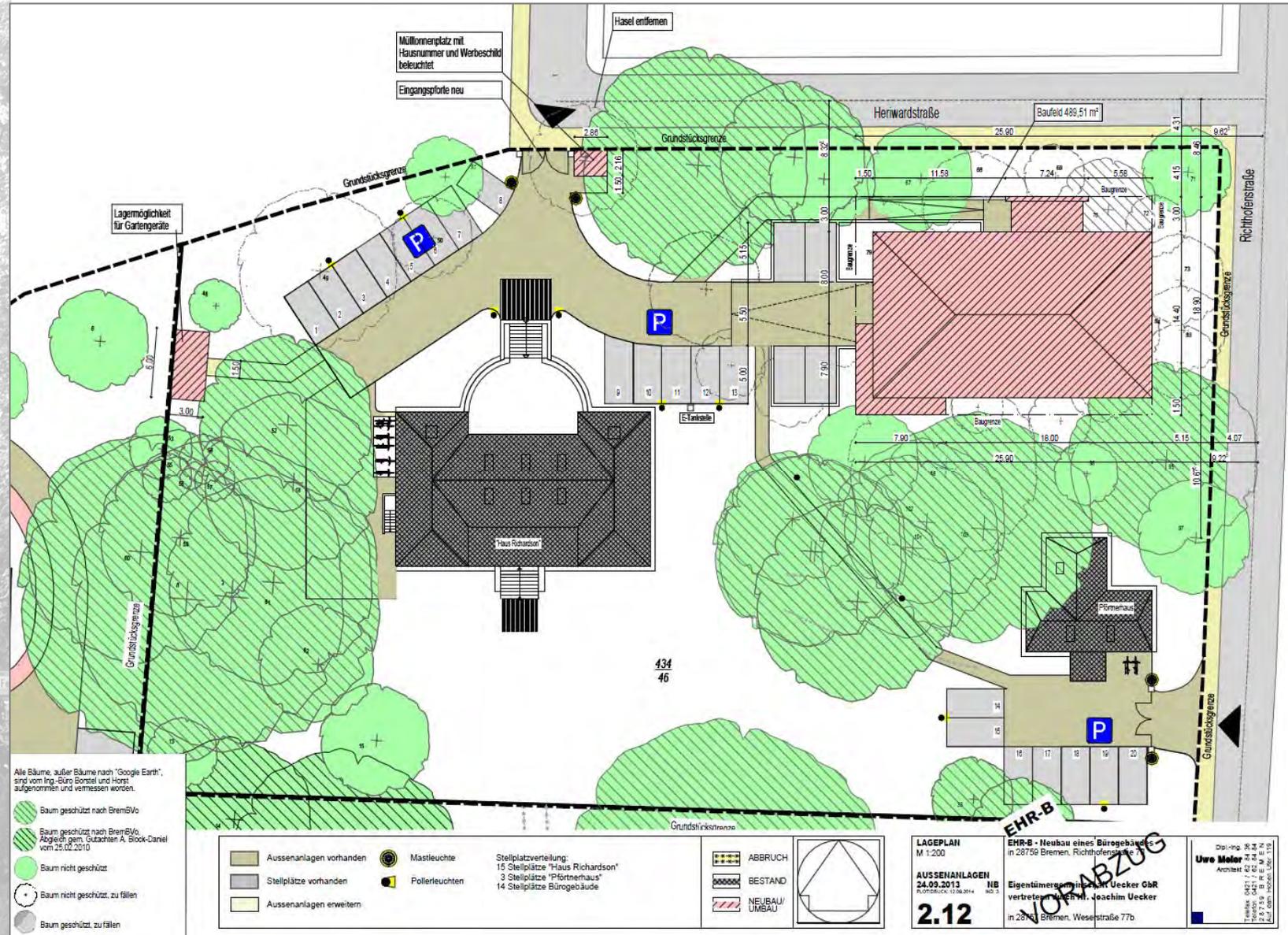
Planverfahren

Anlass und Ziele

Plangebiet

Vorhaben

Vorhaben



Vorhabenbezogener
Bebauungsplan 102

Errichtung eines Bürohauses
in der Richthofenstraße in
Bremen-Burglesum



Planverfahren

Anlass und Ziele

Plangebiet

Vorhaben

Vorhaben

- Errichtung eines Bürohauses
- Schaffung der benötigten Stellplätze auf dem Grundstück
- Überwiegender Erhalt des schützenswerten Baumbestandes

Vorhabenbezogener
Bebauungsplan 102

Errichtung eines Bürohauses
in der Richthofenstraße in
Bremen-Burglesum





Vielen Danke für Ihre Aufmerksamkeit!

Melanie Roos
BPW baumgart+partner