

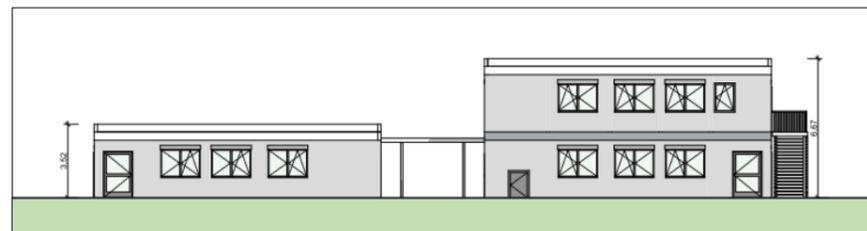
Beiratssitzung Burglesum am 19.11.2024

Vorstellung Interim für die neue Grundschule Lesum

Grundstück: Vor dem Heisterbusch 23, 28717 Bremen

Projektnummer: IMBJ 240031

Projektvorstellung durch: Holger Franz (Regionalkoordinator HB-Nord, Immobilien Bremen)



Projektteam – dieses hat schon zahlreiche Mobilbauanlagen in Bremen erfolgreich umgesetzt:

Projektleitung & -steuerung: Immobilien Bremen – Eigenbetrieb der Stadtgemeinde Bremen, Frau Berding, Herr Discher (TGA)

Hochbau: architektur + design pieper GmbH, Hinter den Führen 7, 28790 Schwanewede

Freiraum: Planungsgruppe Grün GmbH, Rembertistr. 30, 28203 Bremen

Technische Ausrüstung: ISW Ingenieurgesellschaft Schnittger Wilde mbH, Steinacker 5, 28717 Bremen

Statik: ibu+ Ing.-Büro Uhden GmbH & Co.KG, Henrich-Focke-Str. 13, 28199 Bremen

Brandschutz: HHP West Beratende Ingenieure GmbH, Herforder Str. 20, 23602 Bielefeld

Projekteckdaten

Mobilbauanlage – Standzeit 5 Jahre

Schulform: Grundschule, W+E-Standort, gebundene Ganztagschule

Anzahl SuS: 72 Regelschüler*innen und 12 Schülerinnen und Schüler aus Projektgruppen der Paul-Goldschmidt-Schule.

Räume: 5 Klassenräume, 2 Differenzierungsräume einschl. Küche, 2 Verwaltungsräume, Lagerräume

Sanitäranlagen: Je Klasse ein WC, zusätzlich 1 Pflegebad, 1 Beh.-WC und 1 Mitarbeiter-WC, 2 PuMi-Räume (1xEG, 1xOG)

Verbindung der EG-Containeranlagen per Überdachung

PKW-Stellplätze nach Mobilitätsbauortsgesetz: 2 (davon 1 Beh.-Stellplatz)

Fahrrad-Stellplätze: 30 überdachte Stellplätze

Feuerwehrezufahrt: Über die neue Erschließungszufahrt, Bewegungsfläche vor der bestehenden Turnhalle

Löschwasserversorgung: erfolgt über Hydranten in der Straße Vor dem Heisterbusch

Baustellenverkehr: Von der Straße Vor dem Heisterbusch, über die neue Erschließungszufahrt. Die Überfahrt wird vorab beim ASV beantragt.

Außenanlagen: Bäume bleiben bis auf eine Birke erhalten, komplette Einzäunung Höhe: 1,40 m, Basketballfeld wird verlegt

Schulstandort Heisterbusch steht auf zwei Flurstücken, diese werden jetzt formal zusammengelegt

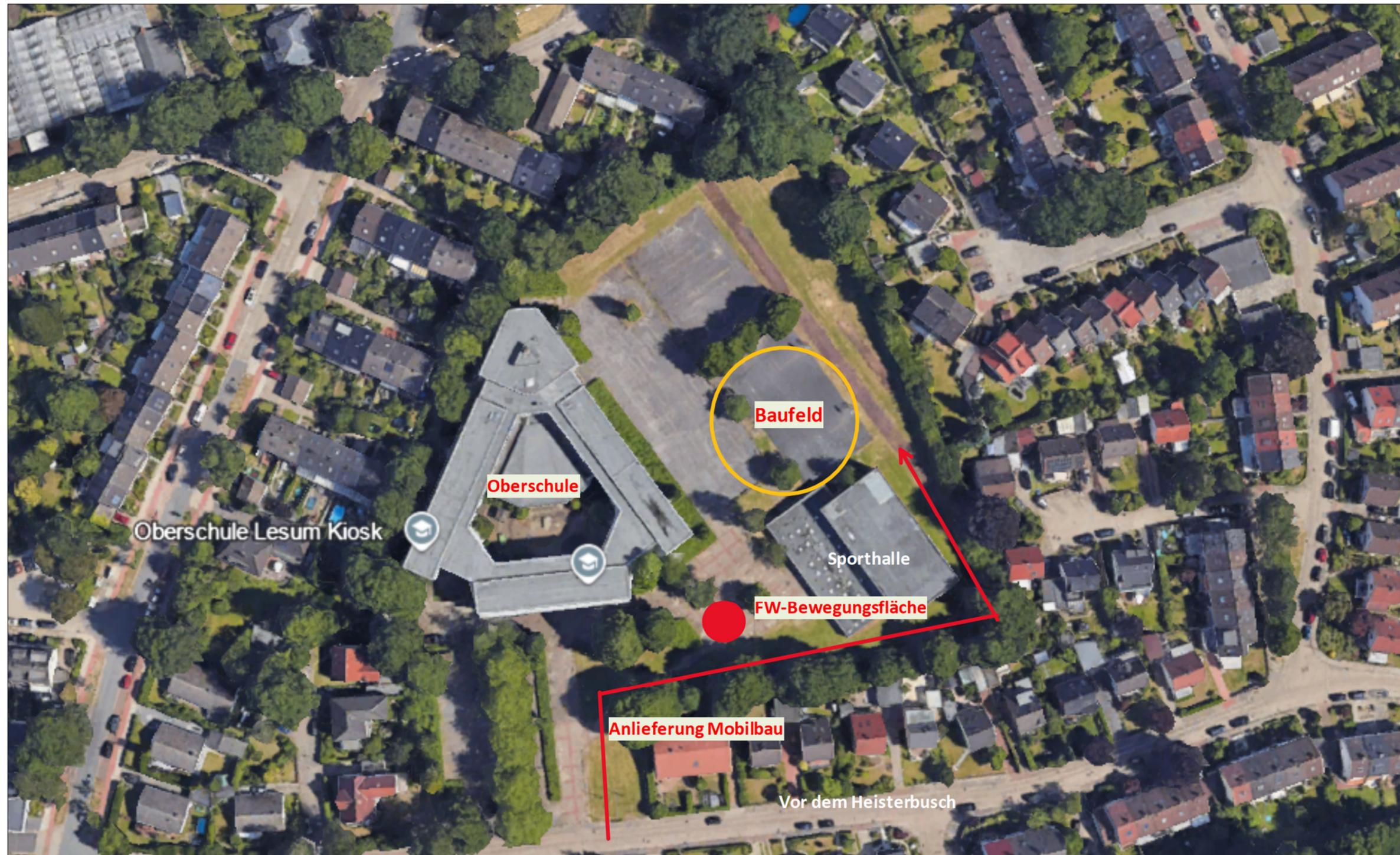
Fallkonferenz am 19.11.2024: Keine KO-Kriterien, Mobilbauanlage kann wie geplant realisiert werden

Derzeitige Terminschiene

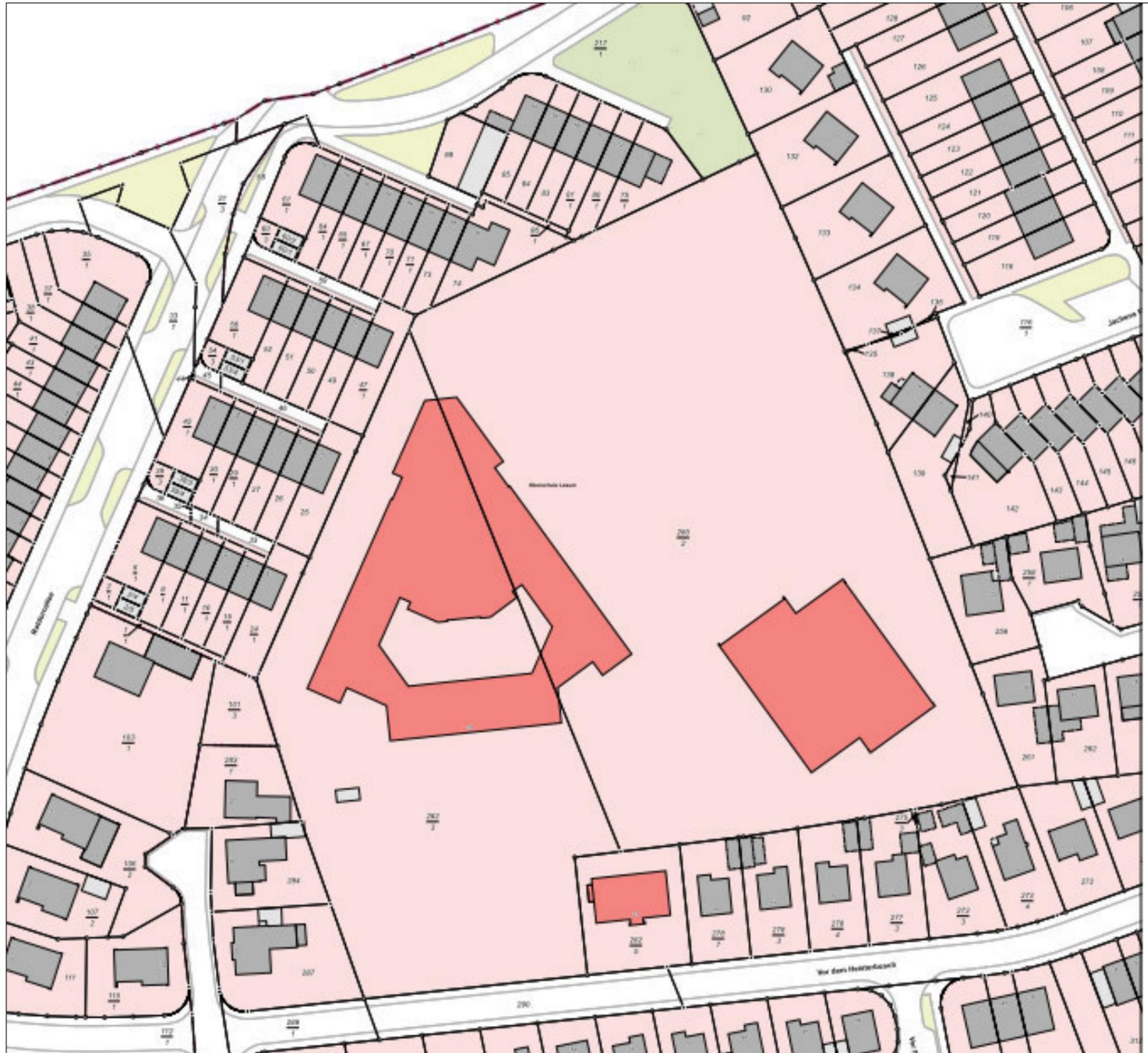
Einreichung Bauantrag: Mitte Januar 2025 (nach positiven Depu-Beschluss & Finanzierung)

Frühester Baubeginn: 2.Quartal 2025

Frühester Fertigstellungstermin: 4.Quartal 2025



Übersichtsplan



Auszug aus dem Liegenschaftskataster

Interim/Vorlauf neue Grundschule Lesum











Interim/Vorlauf neue Grundschule Lesum





Freie Hansestadt Bremen

Stadtgemeinde Bremen
 Gemarkung: VR 366
 Flur: 366
 Flurstück: 282/3

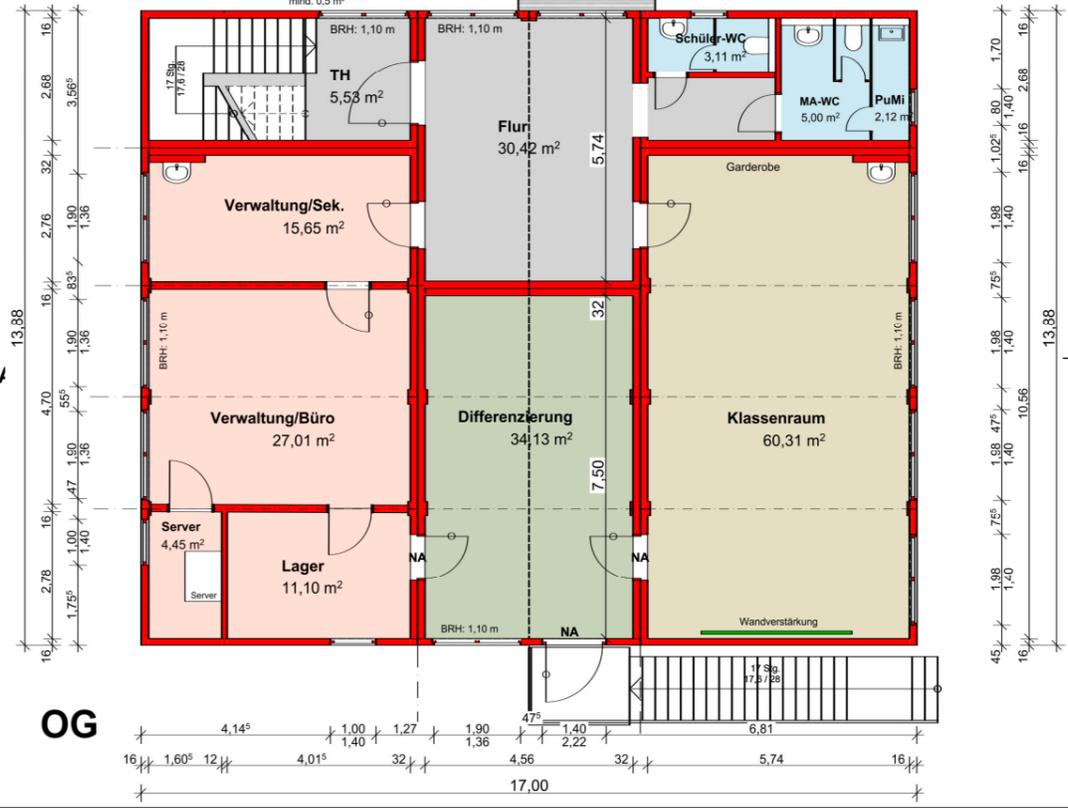
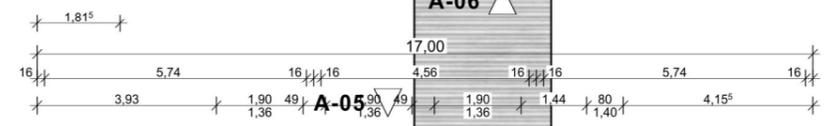
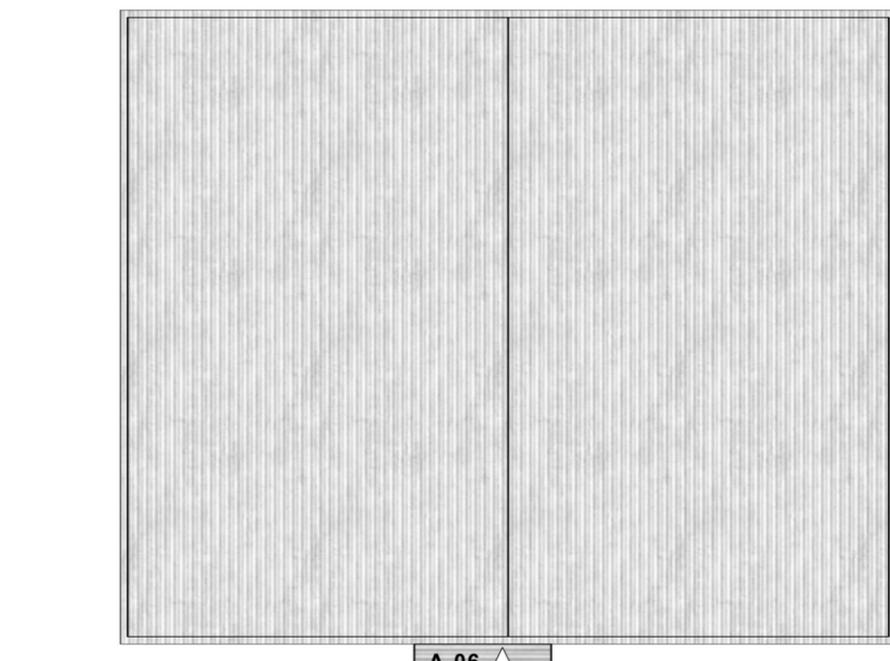
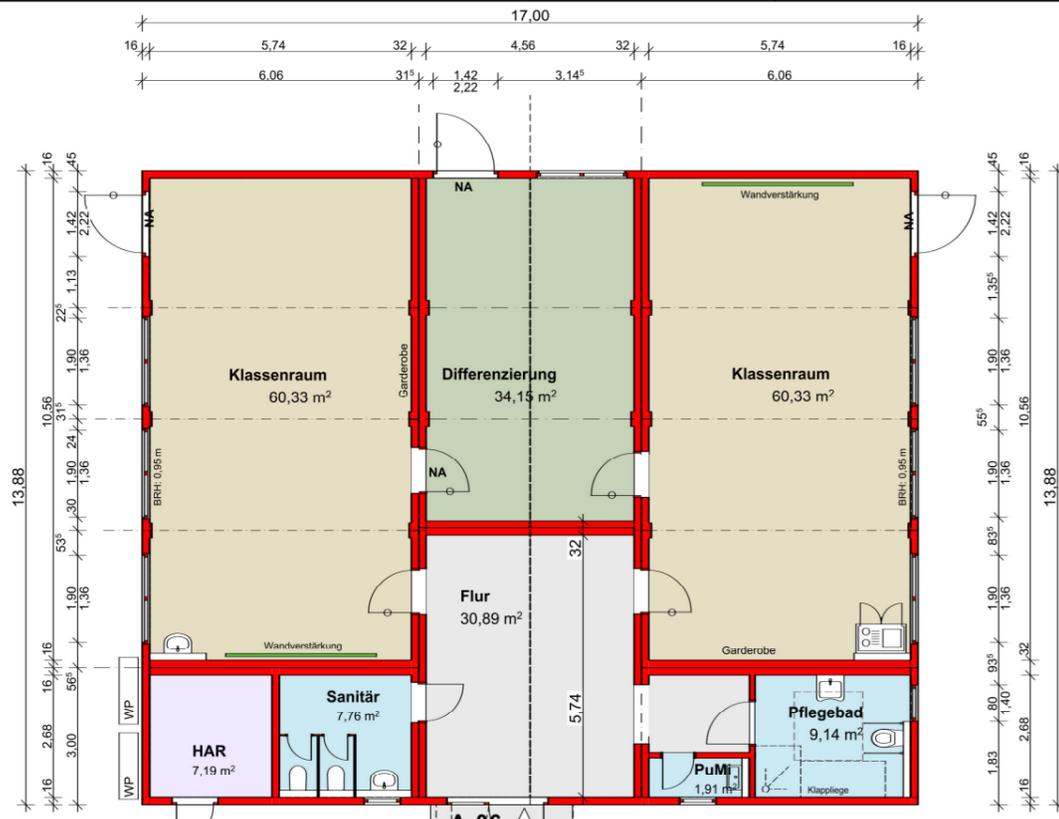
Verantwortlich für den Inhalt:
 Landesamt Geoinformation Bremen
 Lloydstraße 4
 28217 Bremen

Auszug aus dem Liegenschaftskataster

Karte 1:1000
 Erstellt am: 16.08.2024

Bereitgestellt durch:
 Landesamt Geoinformation Bremen
 Lloydstraße 4
 28217 Bremen
 Antragsnummer: 24234454

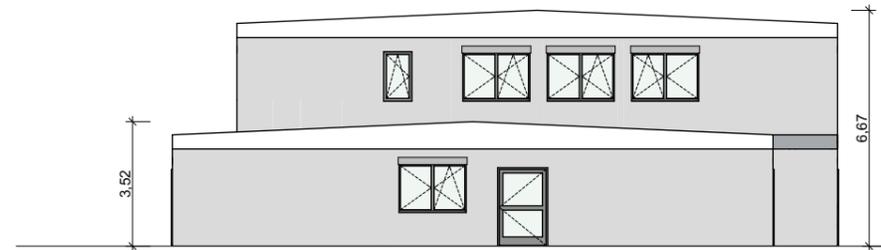
Bauherr: Sondervermögen Immobilien und Technik der Stadtgemeinde Bremen vertreten durch IB Stadt 	
Projektsteuerung: IB-Stadt Theodor-Heuss-Allee 14 28215 Bremen 	
Maßnahme: Mobilbau GS Lesum	
Objekt: Grundschule Lesum Vor dem Heisterbusch 23 28717 Bremen Projekt-Nr.: IMBJ240031	
Gr-Code:	G-Code
Projektleiter IB: Frau Berding / Herr Discher	
Planungsstand: Entwurfsplanung	
Planinhalt: Lageplan	
Planung: architektur + design pieper GmbH Hinter den Führen 7 + 49a 28790 Schwanewede Tel.: 0421-333 11-20 info@adp-bremen.de	
Planung TGA: ELT ISW Ingenieurgesellschaft Schnittger Wilde mbH Steinacker 5 28717 Bremen	
Datum: 18.11.2024	Maßstab: 1:1000
Plan-Nr.: P-03-LP	Index:



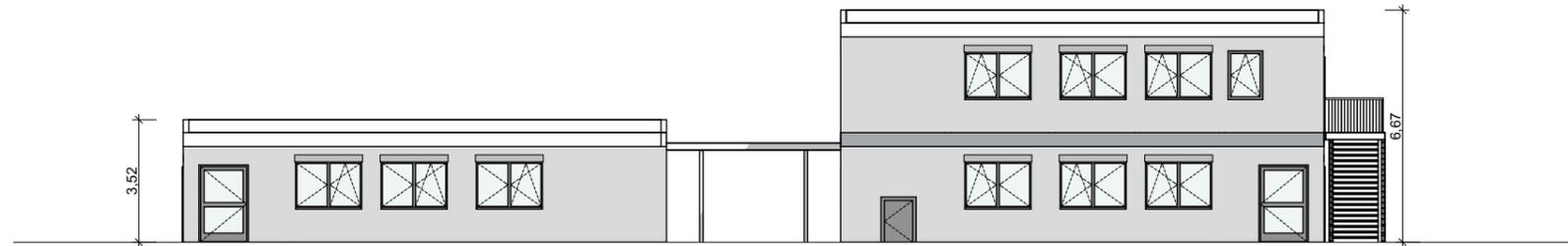
Bauherr:	Sondervermögen Immobilien und Technik der Stadtgemeinde Bremen vertreten durch IB Stadt
Projektsteuerung:	IB-Stadt Theodor-Heuss-Allee 14 28215 Bremen
Maßnahme:	Mobilbau GS Lesum
Objekt:	Grundschule Lesum Vor dem Heisterbusch 23 28717 Bremen
Projekt-Nr.:	IMBJ240031
Gr-Code:	G-Code
Projektleiter IB:	Frau Berding / Herr Discher
Planungsstand:	Entwurfsplanung
Planinhalt:	Grundriss EG und OG
Planung:	architektur + design pieper GmbH Hinter den Führen 7 + 49a 28790 Schwanevede Tel.: 0421-333 11-20 info@adp-bremen.de
Planung TGA:	ELT ISW Ingenieurgesellschaft Schnitger Wilde mbH Steinacker 5 28717 Bremen
Datum:	14.11.2024
Maßstab:	1:100
Plan-Nr.:	G361-24_E_GR_102
Index:	



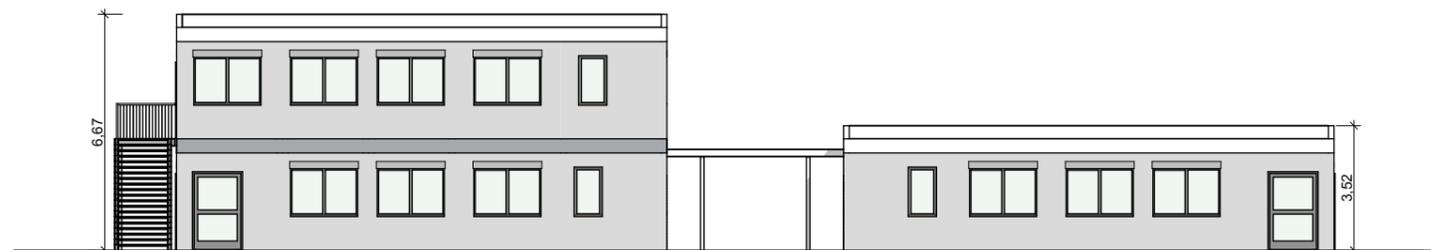
Ansicht OST



Ansicht WEST

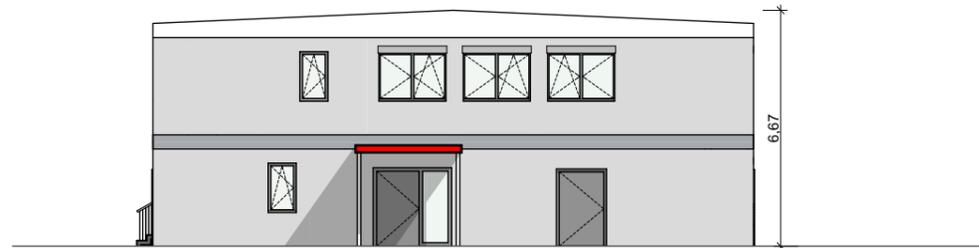


Ansicht SÜD

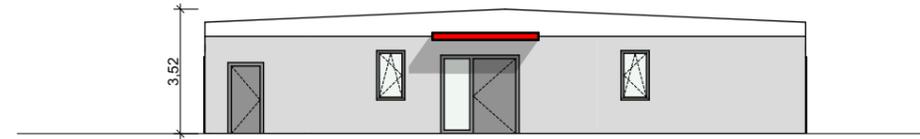


Ansicht NORD

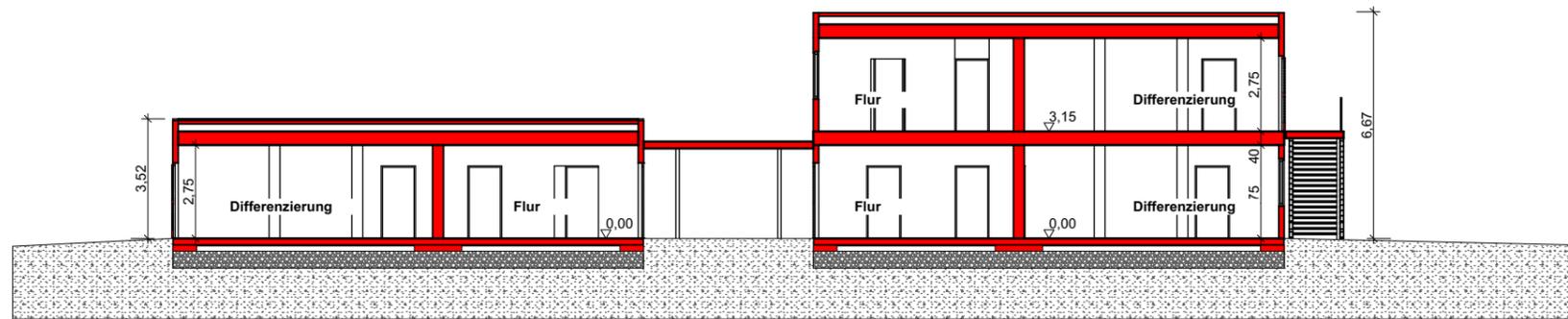
Bauherr: Sondervermögen Immobilien und Technik der Stadtgemeinde Bremen vertreten durch IB Stadt 	
Projektsteuerung: IB-Stadt Theodor-Heuss-Allee 14 28215 Bremen 	
Maßnahme: Mobilbau GS Lesum	
Objekt: Grundschule Lesum Vor dem Heisterbusch 23 28717 Bremen	
Projekt-Nr.: IMBJ240031	
Gr-Code:	G-Code
Projektleiter IB: Frau Berding / Herr Discher	
Planungsstand: Entwurfsplanung	
Planinhalt: Ansichten	
Planung: architektur + design pieper GmbH Hinter den Fuhren 7 + 49a 28790 Schwanewede Tel.: 0421-333 11-20 info@adp-bremen.de	
Planung TGA: ELT ISW Ingenieurgesellschaft Schnittger Wilde mbH Steinacker 5 28717 Bremen	
Datum: 12.11.2024	Maßstab: 1:200
Plan-Nr.: P-01-AN	Index:



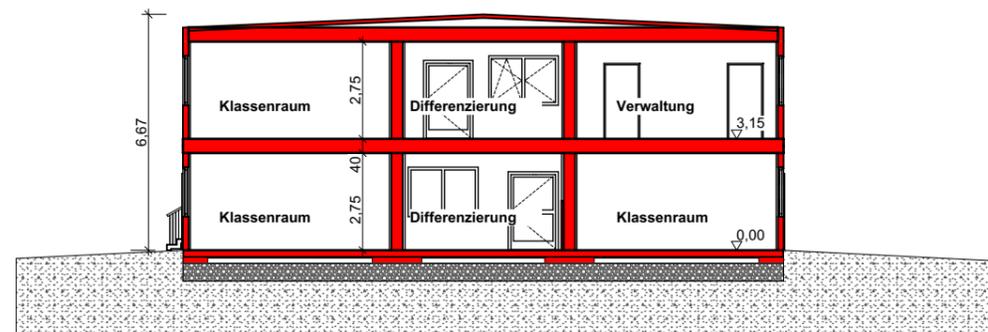
Ansicht WEST Eingang



Ansicht OST Eingang

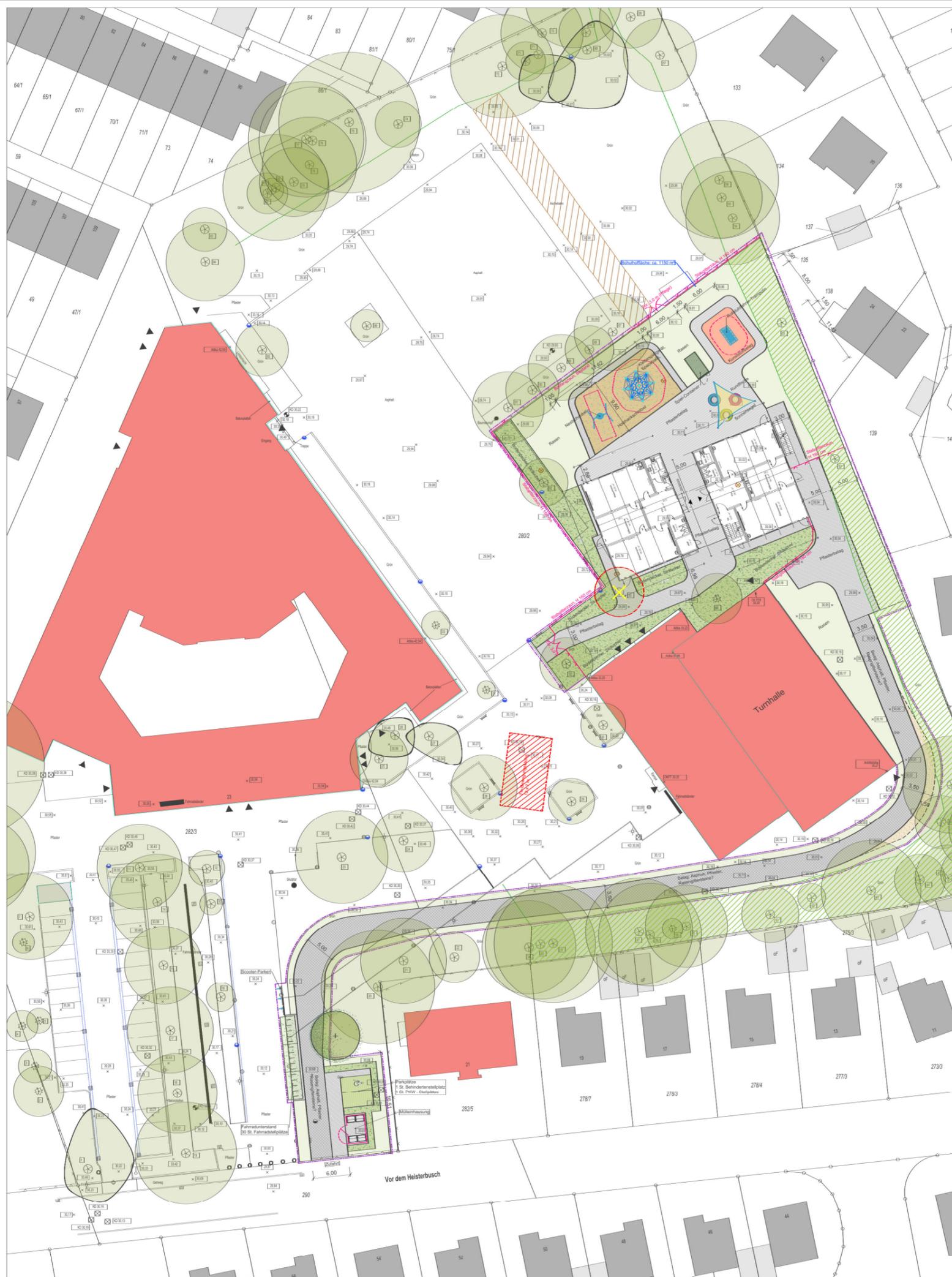


Schnitt B - B



Schnitt A - A

Bauherr: Sondervermögen Immobilien und Technik der Stadtgemeinde Bremen vertreten durch IB Stadt	
immobilien bremen 	
Projektsteuerung: IB-Stadt Theodor-Heuss-Allee 14 28215 Bremen	
immobilien bremen 	
Maßnahme: Mobilbau GS Lesum	
Objekt: Grundschule Lesum Vor dem Heisterbusch 23 28717 Bremen	
Projekt-Nr.: IMBJ240031	
Gr-Code:	G-Code
Projektleiter IB: Frau Berding / Herr Discher	
Planungsstand: Entwurfsplanung	
Planinhalt: Schnitte / Ansichten	
Planung: architektur + design pieper GmbH Hinter den Fuhren 7 + 49a 28790 Schwanewede Tel.: 0421-333 11-20 info@adp-bremen.de	
Planung TGA: ELT ISW Ingenieurgesellschaft Schnittger Wilde mbH Steinacker 5 28717 Bremen	
Datum: 12.11.2024	Maßstab: 1:200
Plan-Nr.: P-02-AN-SN	Index:



Legende

-  Gebäude
-  Betonreihpflaster, bunt unterschiedl. Steingrößen
-  Betonrechteckpflaster
-  Ökopflaster
-  Wassergebundene wegedecke
-  Kunststoffbelag
-  Holzhackschnitzel
-  Baum, Bestand
-  Bäume, Fällung
-  Baum, Planung
-  Rasen / Wiese
-  Mischpflanzung (Stauden, Gräser, Sträucher)
-  Ausstattungselemente (Sitzgelegenheiten, Spielgeräte etc.)
-  Zaunanlage
-  Planungsgrenze

Höhenangaben in Meter NHN / Maßangaben in Meter
 Diese Karte ist gesetzlich geschützt. Sie darf nur mit Zustimmung des Herausgebers vervielfältigt, digitalisiert, umgearbeitet, veröffentlicht oder an Dritte weitergegeben werden!
 Quelle Geobasisdaten:
 Qualifizierter Lageplan auf Basis der ALK erstellt von Geoinformation Bremen
 © 2018

Index	Datum	Änderungen / Ergänzungen	Name

Bauherr: Freie Hansestadt Bremen
 vertreten durch das Sondervermögen für
 Immobilien und Technik
 der Stadtgemeinde Bremen 

Projektsteuerung: Immobilien Bremen
 Eigenbetrieb der Stadtgemeinde Bremen
 Theodor-Heuss-Allee 14
 28215 Bremen 

Maßnahme: Vorlauf neue Grundschule Lesum
 Mobilbau für zusätzliche Schuiräumkapazitäten
 zum SJ 25/26

Objekt: Vor dem Heisterbusch 23
 28717 Bremen

Projekt-Nr.:
 Gr-Code:
 G-Code:

Projektleiter IB: Frau Berding / Herr Discher

Planungsstand: Vorplanung

Planinhalt: Lageplan

Planung:  Rembrandtstraße 12/100, Bremen
 T: 0421-6965-0 | Fax 0421-699 025-99
 M: bremen@pjj.de | Internet www.pjj.de

Maßstab: 1:250
 Plan-Nr.:
 Datum:
 3.1.1


Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!

Fragen?