

Bebauungsplan 1274

Informationen zur Frühzeitigen Bürgerbeteiligung am 16.04.2013

Lage und Entwicklung des Plangebietes

Das Plangebiet liegt im Ortsteil St. Magnus und erstreckt sich östlich der Billungstraße bis zum Raschenkampsweg. Im Norden grenzt es an die Alteneinrichtung Blumenkamp und im Osten und Süden schließt sich die öffentliche Parkanlage Knoop's Park / Knoop's Wald an. Den westlichen und südwestlichen Bereich der Billungstraße prägen Einfamilienhäuser und teilweise Geschosswohnungsbauten.

Das Plangebiet wurde bis vor wenigen Jahren im Bereich an der Billungstraße als öffentliche Gärtnerei mit östlich anschließenden Flächen für die angegliederte Baumschule genutzt. Durch die Integration der Gartenbauabteilung des Bauamtes Bremen-Nord in den Eigenbetrieb „Umweltbetrieb Bremen“ (zuvor: „Stadtgrün“) wurden auch die Liegenschaften übertragen und aus wirtschaftlichen / betrieblichen Gründen inzwischen aufgegeben. Der noch vorhandene Gebäudebestand wird derzeit vorübergehend als provisorischer Betriebshof vom Umweltbetrieb Bremen genutzt. Die Freilandflächen der Gärtnerei sind heute brachgefallen.

Im Gebäudeensemble Haus Kränholm, einer zugehörigen historische Scheune sowie im ehemaligen Wohnhaus des Obergärtners von Knoop's Park im südöstlichen Bereich des Geltungsbereiches hatte der städtische Betriebshof seine Betriebsstätte. Nach dessen Auszug wird dieses Ensemble nun zu einem Kulturhof mit Restaurant, Kunstcafé, Galerie, Veranstaltungsräumen, etc. umgebaut. Im Eckbereich Auf dem Hohen Ufer / Raschenkampsweg befindet sich eine öffentliche Stellplatzanlage für Parkbesucher. Hieran schließt sich nördlich eine weitere Stellplatzanlage für den Kulturhof Kränholm. Weiter längs des Raschenkampsweges befindet sich eine befestigte Wiesenfläche, die u. a. als Stellplatz für die Konzertbesucher des „Sommers in Lesmona“ genutzt wird.

Planungsziele

Mit der Planung des Bebauungsplans 1274 (Beschluss vom 23.05.2008) werden folgende Ziele verfolgt:

- Sicherung und Weiterentwicklung der öffentlichen Parkanlage Knoop's Park, Steigerung der Erholungs- und Landschaftserlebnisfunktion
- Sicherung und Entwicklung von übergeordneten öffentlichen Wegeverbindungen
- Langfristige Erhaltung der historischen Gebäude durch eine entsprechende Nutzung, die auch in das Parkumfeld integriert werden kann
- Ergänzende Wohnbebauung mit geringer Dichte an der Billungstraße.

Ansprechpartnerin

Bauamt Bremen-Nord
Linda Velte
Gerhard-Rohlf's-Str. 62
28757 Bremen
0421 – 361 7340 (Mo - Do 8.00 – 12.00 Uhr, Do 14.30 – 18.00 Uhr)
linda.velte@bbn.bremen.de



Luftbild mit Geltungsbereich des Bebauungsplans 1274 (Aufstellungsbeschluss 2008)



Ausschnitt des noch rechtsgültigen Bebauungsplans 936A (rechtskräftig seit 1982)