

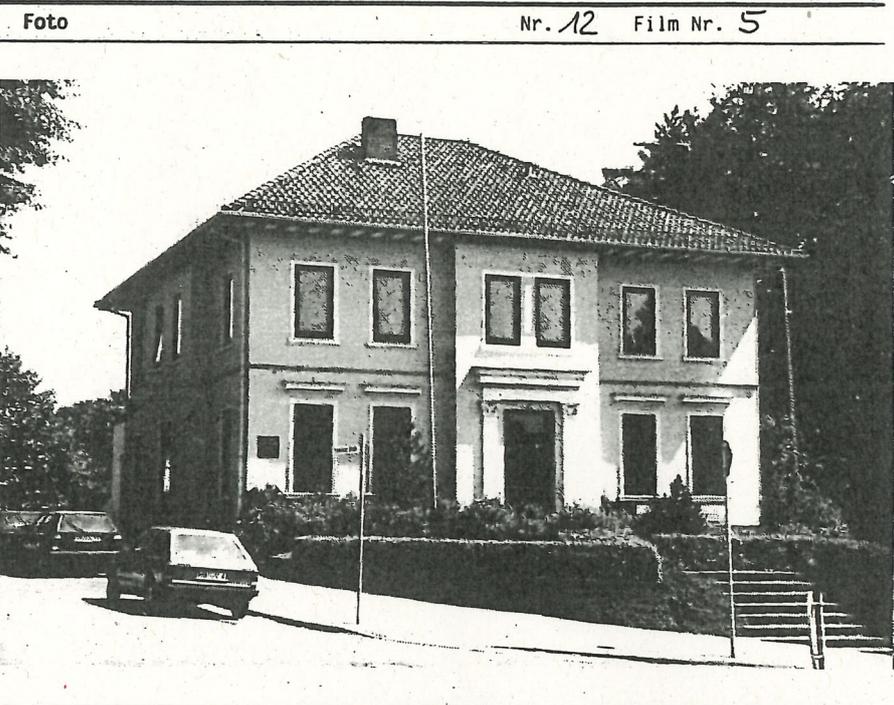
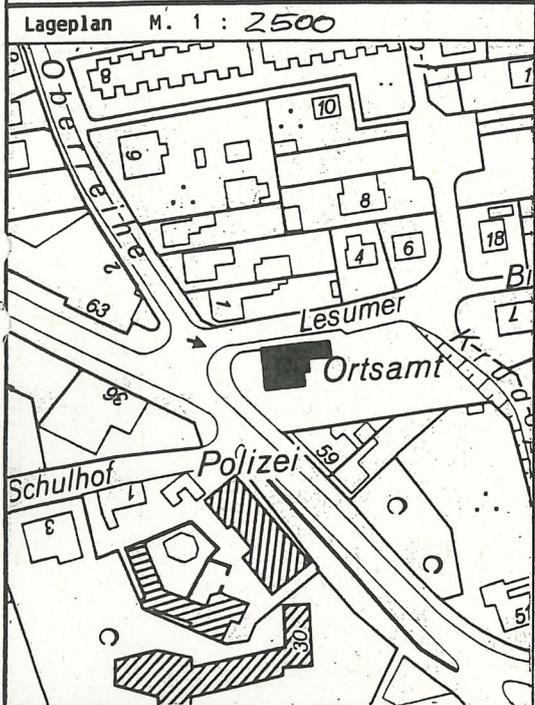
**B E W E R T U N G** zur Erhaltungssatzung nach § 172 Abs. 1 Nr.1 BauGB

Stadtteil / Ortsteil: BURGLESUM / LESUM  
Erhaltungsgebiet: ORTSKERN LESUM Bebauungsplan: 399  
Grundstück: HINDENBURGSTRASSE 61

Zuordnung zur städtebaulichen Eigenart des Gebietes:

*Das Grundstück in repräsentativer Lage im Ortskern läßt die Topographie vor dem Chausseebau erkennen und erfordert die Stützmauer. Das Gebäude dokumentiert den gehobenen bürgerlichen Wohnungsbaue am Ende der dörf. Zeit.*

- Die bauliche Anlage prägt  allein  im Zusammenhang mit anderen baulichen Anlagen
- die Ortsbild  die Stadtgestalt  das Landschaftsbild
- Die bauliche Anlage ist von sonstiger städtebaulicher Bedeutung, insbesondere von  geschichtlicher  künstlerischer Bedeutung



1. Baujahr:  vor 1900  1900-1920  1920-1950  nach 1950

2. Nutzung: Ortsamt Burglesum  Dienstleistungen 2  ungenutzt  
 Wohnen 1  Ortsamt — ggf. Erstnutzung = 1.  
 Gewerbe/Handwerk —  Nebengebäude — Folgenutzung = 2.

3. Haustyp:  dörflicher Tradition  unverändert  gut = +  
 bürgerlichen Bauens  teilweise verändert  mittelmäßig = 0  
 geprägt durch Sozialfunktion (Anbau)  stark verändert  schlecht = -

4. Einzelmerkmale:	unverändert	er-neuert	ver-ändert	Bewertung: + / 0 / - Zustand Gestaltung	
Geschoßzahl: <u>II</u>					
Dachform/Dachdeckung: <u>Walmdach mit Überstand</u>		X		+	+
<u>Holzpfanne schwarz</u>		X		+	+
Außenwände/Gliederungen: <u>Gepülkte Außenwand mit</u>			X	+	0
<u>Lesumsee über dem Haus u. zw. I + II Geschoss</u>					
Haustür: <u>Braune Holzplastik</u>		X		+	0
Fenster: <u>Braune Holzfenster z.T. mit Oberlicht</u>			X	+	-