

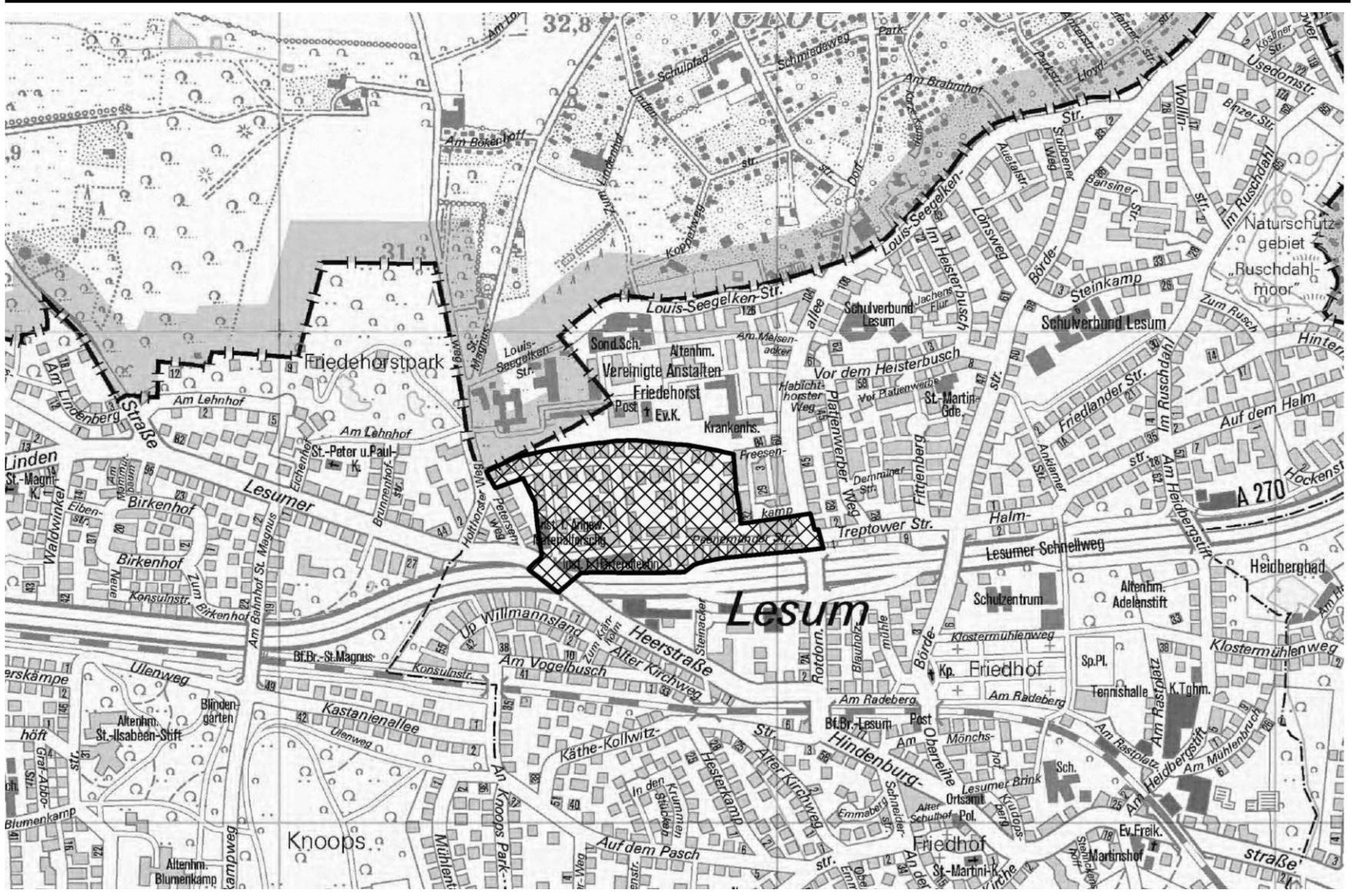
---

Verfahren zur Aufstellung des / der

# **Bebauungsplans 1209 / 46. Änd. des FNP**

Behördenbeteiligung

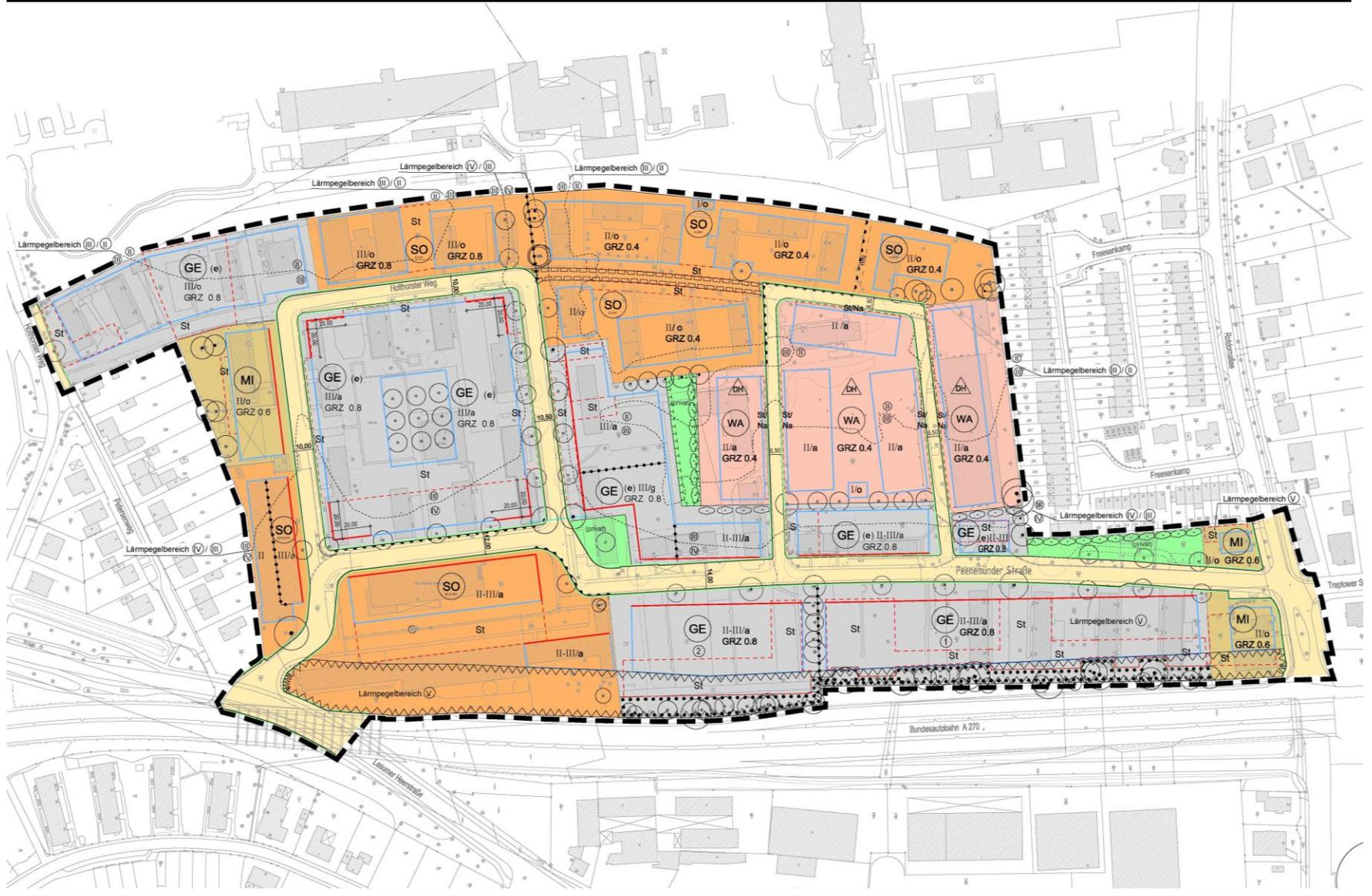
---



Bebauungsplan 1209 / 46. Änd. FNP





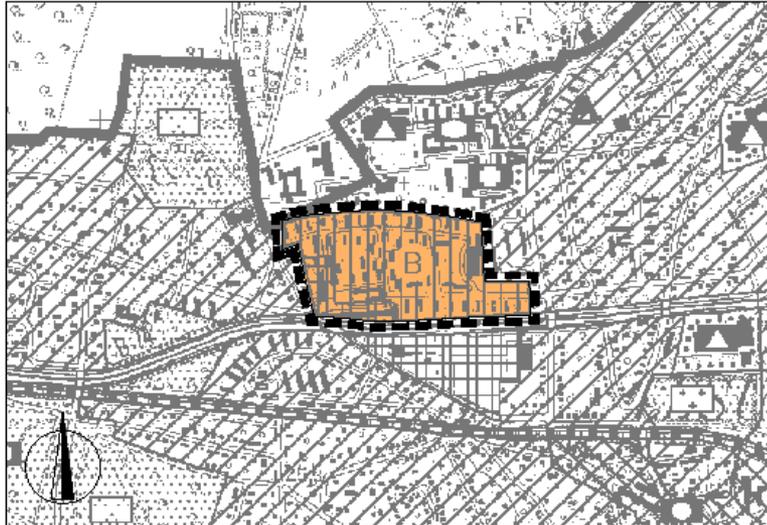


Bebauungsplan 1209 / 46. Änd. FNP

- Klarstellung bzw. Einschränkungen der Gebietskategorien
- Bauweise / Baulinien
- Barrierefreiheit im Allgemeinen Wohngebiet
- Stellplätze / Nebenanlagen
- Naturschutzrechtliche Maßnahmen
- Schallschutztechnische Maßnahmen
- Gestaltungsregelungen

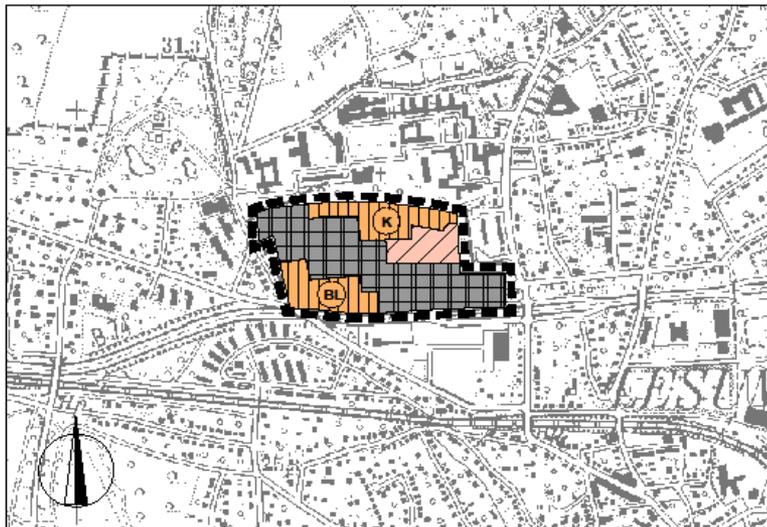
Ausschnitt aus dem Flächennutzungsplan

M. 1 : 10000



Änderungsplan (46. FNP-Änderung)

M. 1 : 10000 (Auszug aus TK 1 : 25000)



### Zeichenerklärung

Grenze des Änderungsbereiches

**Bauflächen**

Wohnbauflächen	Gemischte Bauflächen	Gewerbliche Bauflächen	Sonderbauflächen

**Zweckbestimmung:**

W	Wochenendhäuser	BL	Bildung
C	Camping	V	Verbrauchermarkt
ST	Strafvollzug	H	Hochschule
M	Messe / Ausstellung	TU	Technologiepark Universität
K	Krankenhaus	B	Bund
		I	Internat

Sonderbaufläche für Bundeszwecke (Farbe)

Sonderbaufläche Hafen

Sonderbaufläche Windkraftanlagen

**Gemeinbedarf**

Flächen für Gemeinbedarf

Öffentliche Verwaltung	Schule	Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen	Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen	Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen	Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen	Öffentlicher Sicherheit dienende Gebäude und Einrichtungen	Post

**Verkehr**

Autobahnen und autobahnähnliche Straßen

Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen

Bahnanlagen

Umgrenzung der Flächen für den Luftverkehr (nachr. Übernahme)

**Versorgung**

Flächen für Versorgung

Elektrizität	Gas	Fernwärme	Wasser	Abwasser	Abfall

**Freiflächen**

Grünflächen

Parkanlagen	Dauerkleingärten	Sportanlage	Badeplatz / Freibad	Friedhof

Flächen für Landwirtschaft

Wald

Flächen mit besonderer landschaftspflegerischer Bedeutung

Naturblassene Flächen

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Umgrenzung von Naturschutzgebieten (nachr. Übernahme)

Umgrenzung von Naturschutzgebieten (Vernerk)

Wasserrflächen

Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen (nachr. Übernahme)

**Sonstige Flächen**

Flächen für Aufschüttungen

Flächen für Abgrabungen

Umgrenzung der Flächen unter denen der Bergbau umgeht

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!

---