

Top 4

Aktueller Planungsstand zu den Schulbauprojekten:

- **Grundschule Lesum**
- **Oberschule Lesum**

Stabstelle SV 6 – Udo Stoessel, Schulausbauplanung

*Sitzung des Beirates Burglesum
am Dienstag den 21.01.2025, 19:00 Uhr*



BAUSTEIN 1: Mobilbauanlage am Standort Heisterbusch

✓ Beschluss zur Gründung GS Lesum

Jahr Monat Standort (Schule)	2024												2025												2026												2027												2028												2029																										
	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12															
1. Mobilbau am Heisterbusch												Planung + Beschaffung												5 AUR + 3 Diff., 2 Klassen der GS in Verbindung mit PGS Mobilbau													5 AUR + 3 Diff., 4 Klassen der GS in Verbindung mit PGS Mobilbau													5 AUR + 3 Diff., 4 Klassen der GS in Verbindung mit PGS Mobilbau													5 AUR + 3 Diff., 4 Klassen der GS in Verbindung mit PGS Mobilbau																								

- Mobilbauanlage am Heisterbusch für die neue GS Lesum zum SJ 2025/2026
- Finanzierung des Mobilbaus für die GS Lesum wurde durch Gremienbeschluss im Dezember 2024 gesichert
- Bauantrag wird in KW 4 eingereicht
- Der Mobilbau wird betriebsbereit zum Schuljahresbeginn sein
- Die Außenanlage der Grundschule wird durch eine Zaunanlage umfasst.
- 5 AUR und 3 Differenzierungsräume für 3 Regelklassen und 2 Klassen der PGS.
- GT Essensversorgung aus der Küche im Heisterbusch und Essen dort im Speiseraum.
- Sportunterricht in der Sporthalle der ObS Lesum am Heisterbusch.



Lageplan Mobilbau am Heisterbusch:



Vorgestellt im
Beirat am 19.11.2024



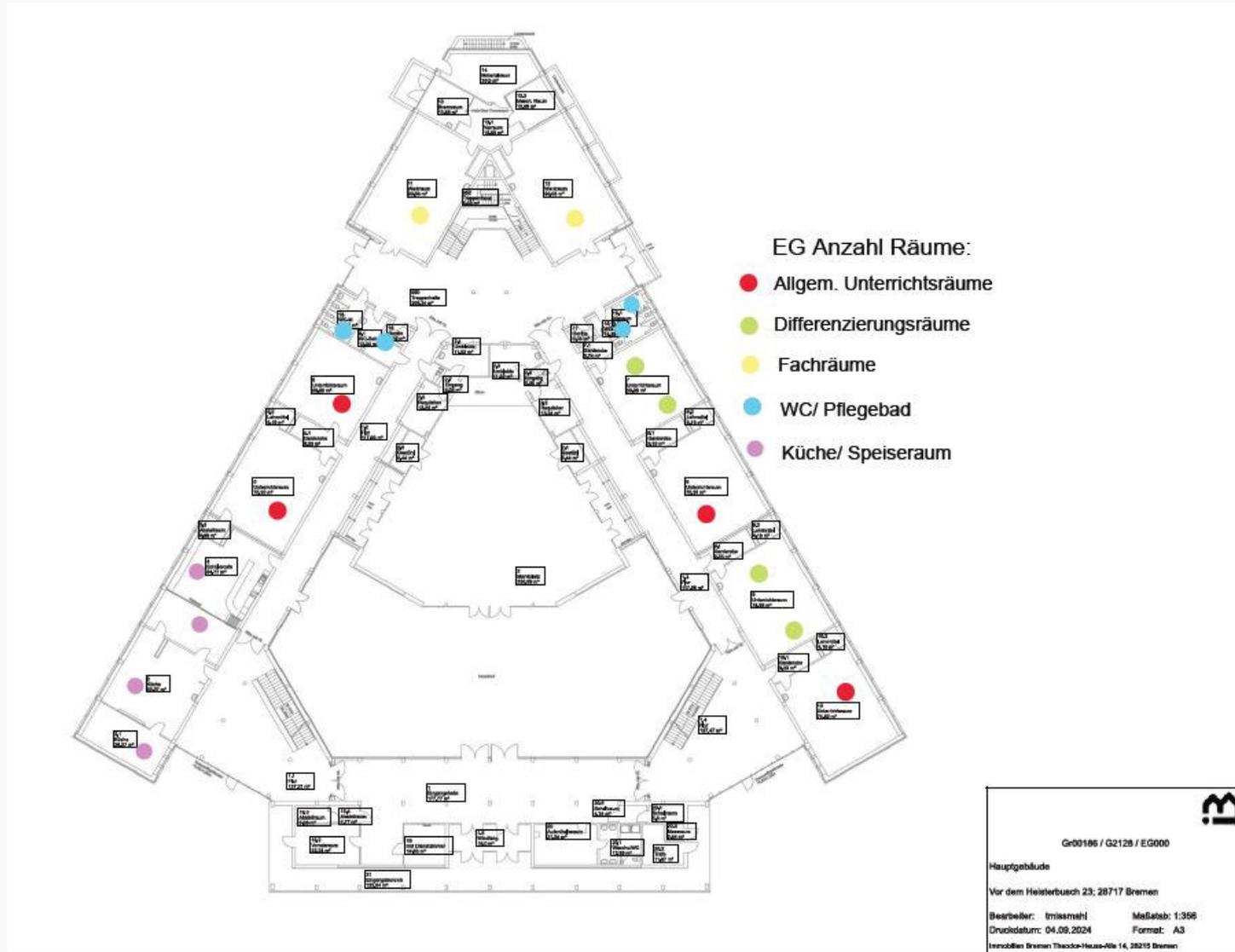
BAUSTEIN 2: Konzept Schulgebäude Oberschule am Heisterbusch für GS

Jahr Monat/ Standort (Schule)	2024												2025												2026												2027												2028												2029														
	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12			
2. Schule am Heisterbusch												Planung, Konzept + Herrichtung zur Nutzung durch GS												6 AUR + 6 Diff., 1. + 2. Jahrgang													12 AUR + 12 Diff., 1. + 2. + 3. Jahrgang													1. + 2. + 3. + 4. Jahrgang der GS mit AUR, Fachräumen und Nebenräumen																									

- Bisher Nutzung der ObS Lesum für die Jahrgänge 7 bis 10.
- Zurzeit Konzept und Bedarfsklärung zur Beauftragung an IB.
- Zum SJ 2025/26 wird die Essensversorgung in der Küche und der Kioskbetrieb der ObS Lesum zeitlich getrennt und dennoch parallel in der Küche laufen. Konzept in Bearbeitung.
- Zum SJ 2026/27 Nutzung durch Grundschule aufwachsend.
- Auszug der Oberschule → Konzept für Umzug und Schrittigkeit entwickeln.
- Zum SJ 2027/28 weiterer Ausbau für die Grundschule.
- Planung zum SJ 2028/29 = Anbau Fahrstuhl, weiterer Ausbau für die Grundschule.



Grundriss EG am Heisterbusch:



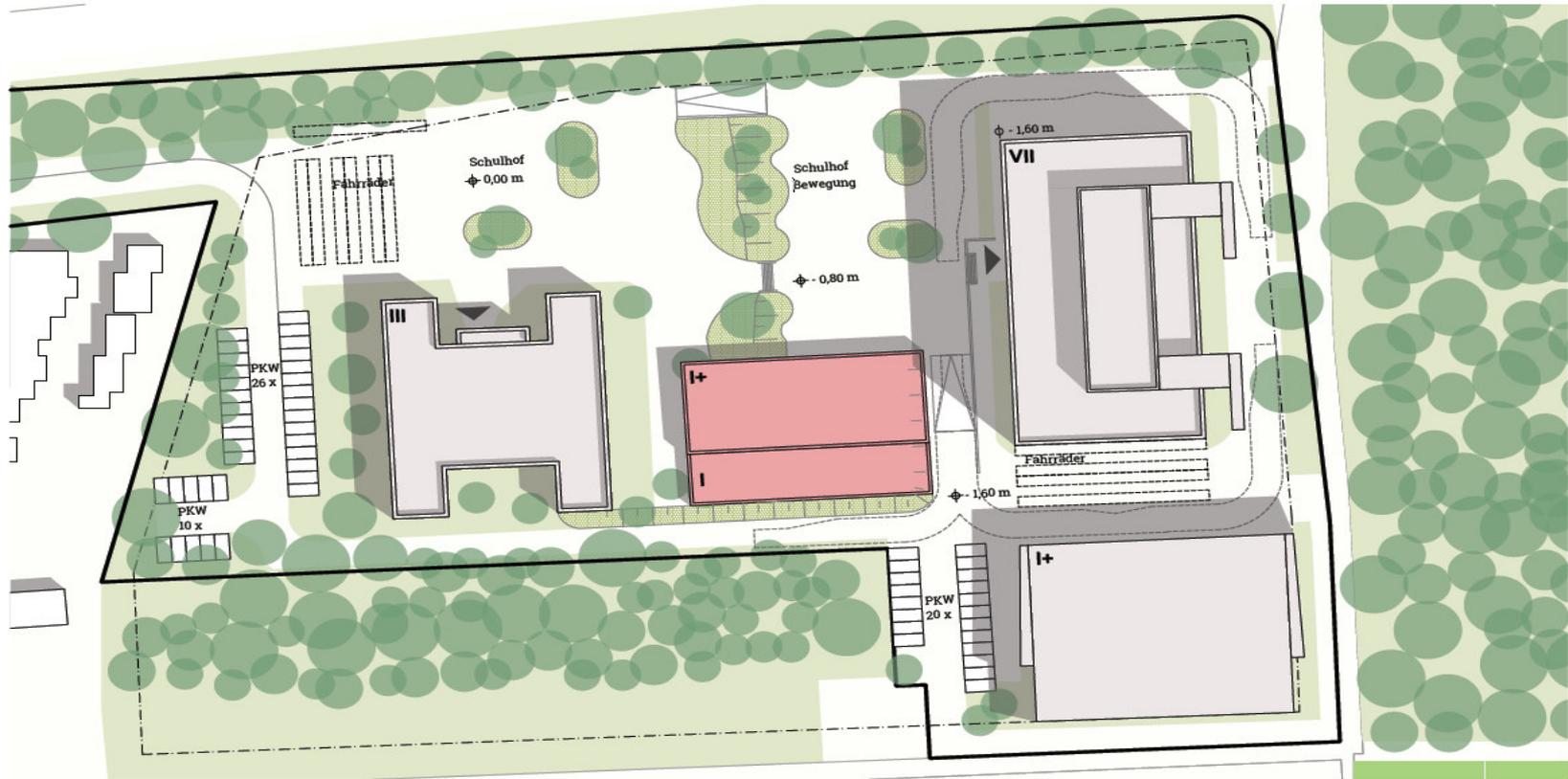
BAUSTEIN 3: Schulgebäude an der Bördestraße

Jahr Monat/ Standort (Schule)	2024			2025			2026			2027			2028			2029																																											
	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11
3. Bördestraße	Suche neuer Standort im Westen						Herrichtung des neuen Standortes für BSZ Bördestraße						Herrichtung Bördestraße für ObS Lesum																																														

- Bisher Nutzung des BSZ an der Bördestraße. Diese soll perspektivisch an den Berufsschulcampus West verlagert werden. Zurzeit Standortsuche, weil bestehende Option mit Campus West nicht machbar ist.
- Die gymnasiale Oberstufe wurde am 01.08.2024 organisatorisch der Oberschule Lesum zugeordnet, bleibt auch bis zum Umzug/ Neubau/ Festbau der ObS Lesum an der Bördestraße.
Anmietoption liegt noch nicht vor, Suche ist bei IB beauftragt.
Herrichtung der Mietoption ca. 1,5 Jahre und dann Herrichtung Bördestraße mit Mensaneubau muss 1 – 2 Jahre muss mit berücksichtigt werden.
- Die Bedarfsplanung für die Oberschule Lesum an der Bördestraße ist abgeschlossen und der Umbau könnte direkt nach Standortklärung des BSZ beauftragt werden.



Lageplan aus Bedarfsplanung Campus Lesum Bördestraße



V 2 - Mensa/Aula südlich
Lageplan Bördestraße



Machbarkeitsstudie Campus Lesum
Untersuchung Mensa/Aula Standort Bördestraße



BAUSTEIN 4: Standort am Steinkamp

Jahr Monat/ Standort (Schule)	2024												2025												2026												2027												2028												2029											
	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12
4. Steinkamp	Nutzung durch ObS Lesum + aufwachsender Mobilbau für OBSchüler aus dem Heisterbusch																								Neubau ObS Lesum, wenn feststeht, dass es keinen alternativen Standort für das BSZ aus der Bördestraße gibt.																																															

- Nutzung durch die ObS Lesum
- Ab SJ 2026/27 bis SJ 2028/29 aufwachsende Mobilbaueinheiten um die SuS aus dem, Gebäude Heisterbusch aufnehmen zu können.
- Anlage wird vorrausichtlich in Bauabschnitten erstellt.
- Variantenprüfung zur möglichen Abwicklung
 - Option 1) Nutzung Bördestraße
 - Option 2) Neubau am Steinkamp (siehe Auszug aus Machbarkeitsstudie)
- zurzeit Flächenprüfung
- Essensversorgung ggf. über Kioskbetrieb bis Herstellung Mensa



Lageplan am Steinkamp aus Machbarkeitsstudie 2021

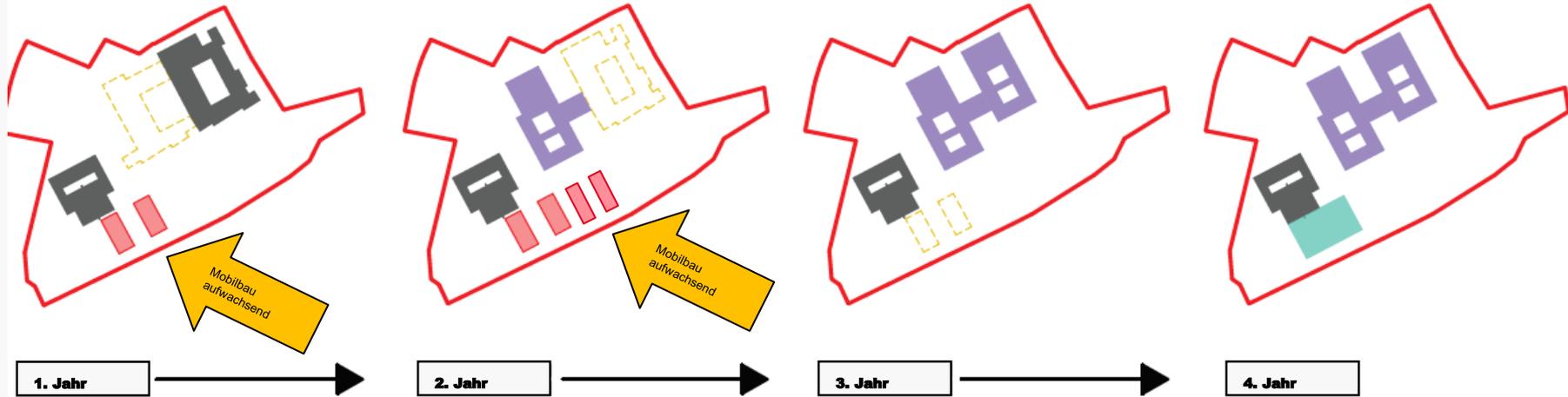
V4 "Steinkamp": OS "Steinkamp" (Neubau)

Schritt 1

Schritt 2

Schritt 3

Schritt 4



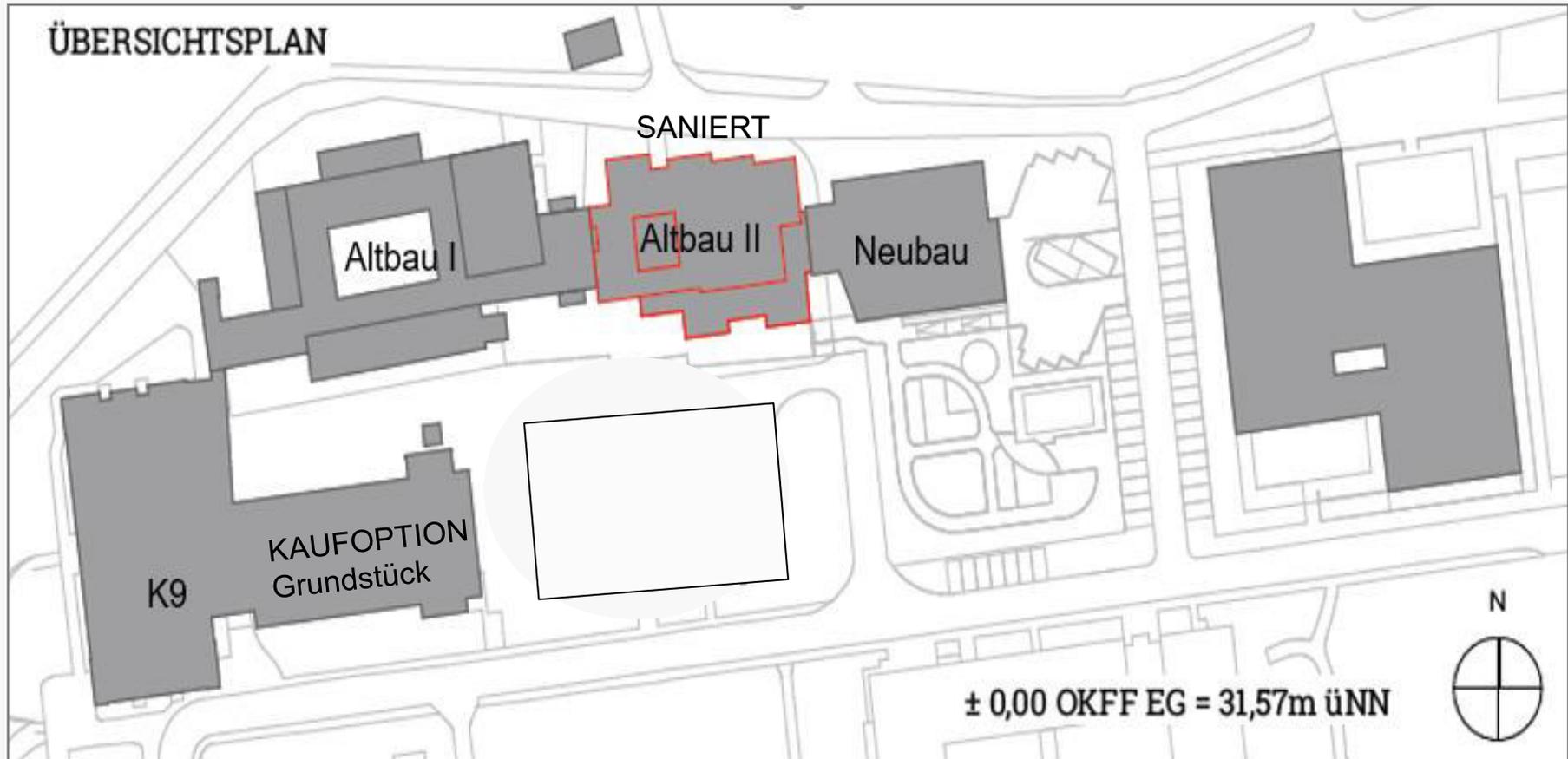
BAUSTEIN 5: Standort Paul-Goldschmidt-Schule

Jahr Monat/ Standort (Schule)	2024												2025												2026												2027												2028												2029											
	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12
													✓ Mietvertragsverlängerung 9K																																																											
5. Paul-Goldschmidt- Schule	Nutzung der PGS												Erweiterung in 9K und Altbau 2 Mietverlängerung 9K																								Planung + Konzept + Umsetzung zur Erweiterung der PGS																																			

- Nutzung durch die Paul-Goldschmidt-Schule mit KME.
- Ab SJ 2026/27 bis SJ 2028/29 jährliche Angliederung der Grundschüler an den Standort Heisterbusch. Konzept in Entwicklung.
- Mietvertragsverlängerung Gebäude 9K ist erfolgt.
- Sanierung Altbau II ist erfolgt. Altbau I Sanierung/ Ersatz steht aus.
- Zum SJ 2025/26 Kapazitätserweiterung durch Umbau von Teilen des Verwaltungsbereichs zum AUR und Erweiterung in Gebäude 9K als Interim.
- Kaufoption Friedehorst zur Erweiterung der PGS in Prüfung
- Prüfung der Möglichkeiten zur Erweiterung der PGS
Option 1) PGS nur Oberschule
Option 2) PGS mit Grundschule



Lageplan Paul-Goldschmidt-Schule:



- Abschnitte zur Entwicklung/ Umsetzung sind zu prüfen



Folgende Setzungen bestehen:

- gemeinsames Konzept
Grundschule Lesum + Grundschule PGS
 - Option 1) Neubau am Standort Friedehorst
 - Option 2) Neubau am Steinkamp
 - Option 3) Verstärkung am Standort Heisterbusch

- neuer Beschulungsort für die ObS Lesum
 - Option 1) Nutzung Bördestraße
 - Option 2) Neubau am Steinkamp

- Erweiterung der Paul-Goldschmidt-Schule
 - Option 1) Neubau mit Grundschule
 - Option 2) Erweiterung PGS ohne Grundschule



Bausteine und zeitliche Abhängigkeiten GS Lesum mit PGS und Obs Lesum

Jahr Monat/ Standort (Schule)	2024												2025												2026												2027												2028												2029																																																																																			
	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12																																																																								
1. Mobilbau am Heisterbusch	Planung + Beschaffung												5 AUR + 3 Diff., 2 Klassen der GS in Verbindung mit PGS Mobilbau												5 AUR + 3 Diff., 4 Klassen der GS in Verbindung mit PGS Mobilbau												5 AUR + 3 Diff., 4 Klassen der GS in Verbindung mit PGS Mobilbau												5 AUR + 3 Diff., 4 Klassen der GS in Verbindung mit PGS Mobilbau																																																																																															
2. Schule am Heisterbusch	Planung, Konzept + Herrichtung zur Nutzung durch GS												6 AUR + 6 Diff., 1. + 2. Jahrgang												12 AUR + 12 Diff., 1. + 2. + 3. Jahrgang												1. + 2. + 3. + 4. Jahrgang der GS mit AUR, Fachräumen und Nebenräumen																																																																																																											
3. Bördestraße	Suche neuer Standort im Westen												Herrichtung des neuen Standortes für BSZ Bördestraße												Herrichtung Bördestraße für Obs Lesum																																																																																																																							
4. Steinkamp	Nutzung durch Obs Lesum + aufwachsender Mobilbau für OBSchüler aus dem Heisterbusch												Neubau Obs Lesum, wenn feststeht, dass es keinen alternativen Standort für das BSZ aus der Bördestraße gibt.																																																																																																																																			
✓ Mietvertragsverlängerung 9K																																																																																																																																																
5. Paul-Goldschmidt- Schule	Nutzung der PGS												Erweiterung in 9K und Altbau 2 Mietverlängerung 9K												Planung + Konzept + Umsetzung zur Erweiterung der PGS																																																																																																																							
Verfahrensdauer Neubau GS Lesum am Standort Friedehorst	Bedarfsplanung			ES Bau			EW Bau			Ausführungsplanung			Vergabe			Bauausführung																																																																																																																																
Verfahrensdauer Neubau Obs am Standort Steinkamp	Bedarfsplanung			ES Bau			EW Bau			Ausführungsplanung			Vergabe			Bauausführung																																																																																																																																
Legende der Bausteine																																																																																																																																																
1 Mobilbau am Heisterbusch	2 Gebäude Oberschule am Heisterbusch	3 Standort Bördestraße	4 Gebäude Obs Lesum am Steinkamp	5 Paul-Goldschmidt-Schule	Verfahrensdauer Neubau GS Lesum am Standort Friedehorst	Verfahrensdauer Neubau Obs Lesum am Standort Steinkamp																																																																																																																																										



Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit

**Bitte Fragen stellen und
Anregungen geben**

