

Top 4
Sachstand zur Entwicklung zur Grundschule Grambke

Abteilung 5 – Schul- und Kitabau; Referat 50 -Schulbauplanung
Tina Mißmahl (Baukoordinatorin Nord)

IB Abt. Projektsteuerung
Holger Franz (Baukoordination Nord)

Sitzung des Ausschusses für Kinder und Bildung des Beirates
Burglesum
am Mittwoch den 30.11.2022, 19:00 Uhr



Top 4

Sachstand zur Entwicklung der Grundschule Grambke

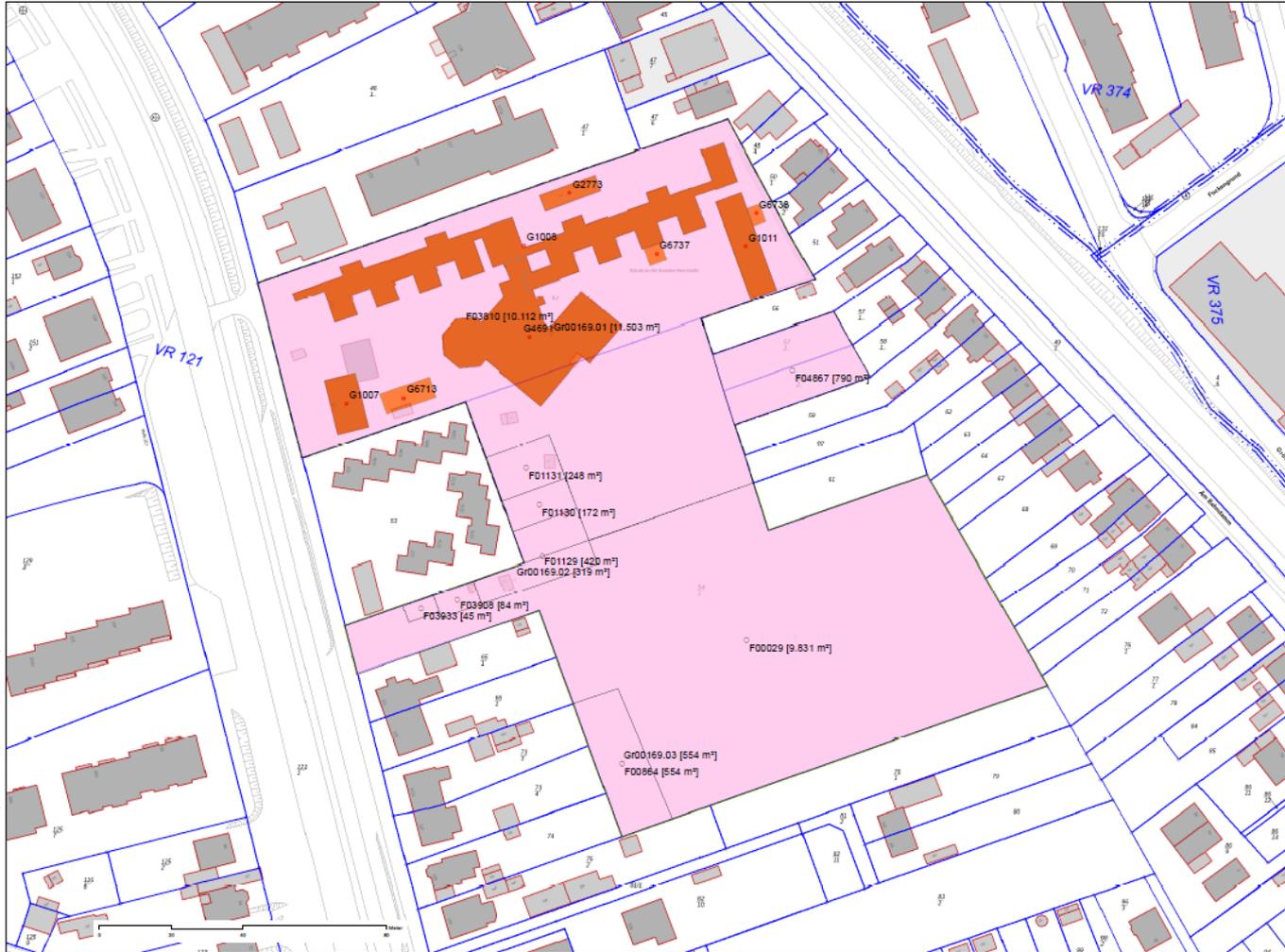


Ausgangslage zur Grundschule Grambke:

- Der Schulstandortplan sieht perspektivisch eine Kapazitätserweiterung der Schule von zwei auf drei Zügen vor.
- Die Schule ist seit 2003 gebundene Ganztagschule (Lernzeit zwischen 08:00 und 15:00 Uhr), zusätzliches Bildungs- und Betreuungsangebot, Früh- und Spätbetreuung.
- Zum Schuljahr 2021/22 wurden zusätzliche räumliche Kapazitäten in Form eines Mobilbaus zur Verfügung gestellt.



Gr00169 Schule Grambker Heerstraße
SV-17/Stadt(Bereich: k.A.)



- LIBRE**
- Gebäude (8)
 - Pachtfläche (8)
 - Pachtfläche (8)
 - SV Immob. + Technik (1)
 - Grundstück (1)
 - ALKIS Flurstücke (22)

Quelle: Katastralmessung: Gebäude: 06/2019; Information Bremen 2022; ETR/SB/KJ/TM

Immobilien Bremen ASB
14.01.2022
1:1.000

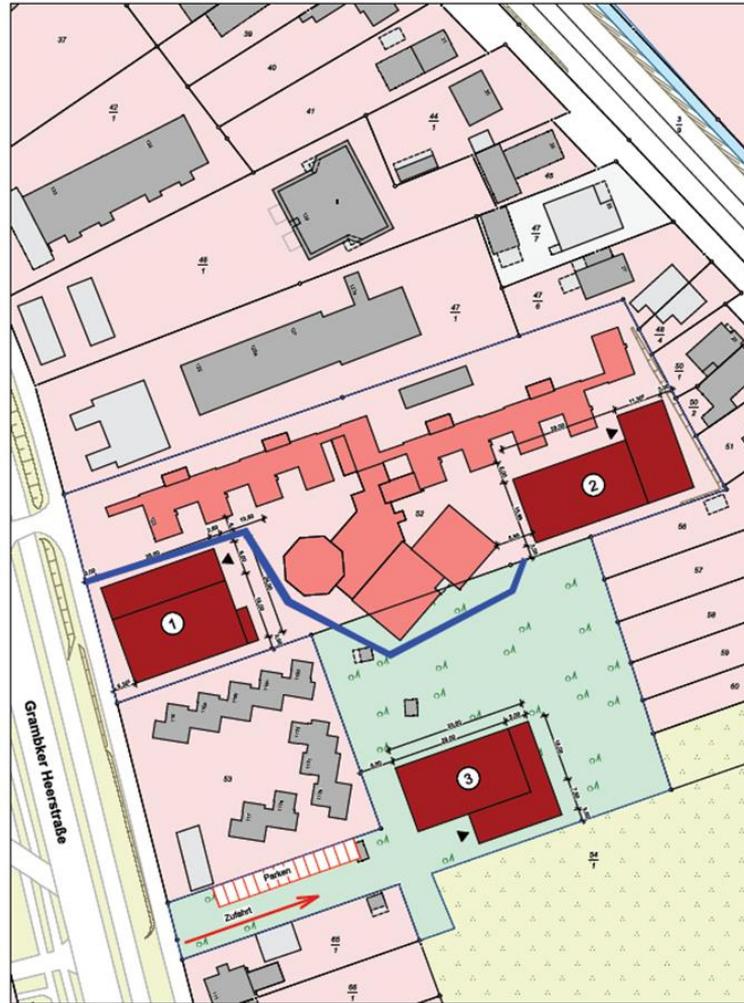


Herausforderungen:

- Die Sporthalle der Schule liegt nicht auf dem Schulgrundstück und befindet sich in einem schlechten baulichen Zustand.
- Die räumliche Ausstattung der Schule ist u.a. im Bereich der Verwaltung nicht auskömmlich.
- Beengte Grundstückssituation
- Das Grundstück weist einen üppigen Baumbestand auf, der nach Prüfung durch den Umweltbetrieb zwingend zu schützen ist und daher erhalten werden muss



Sporthalle Grambker Heerstraße Variantenprüfung:



Variante 1

Vorteil:

- Direkte Lage an der Grambker Heerstraße

Nachteil:

- Zugang zum Schulgelände wird verbaut (Nadelöhr)
- Keine Parkmöglichkeiten

Variante 2

Nachteil:

- Keine Parkmöglichkeiten
- Sehr beengte Situation – Abstände zu den Nachbargebäuden sind zu prüfen.

Variante 3

Vorteil:

- Zufahrt von der Grambker Heerstraße

- Parkmöglichkeiten auf dem Grundstück

Nachteil:

- Naturgrundstück – viele Baumfälligkeiten
- Erschließung des Geländes ist nicht vorhanden.

Einfeld-Sporthalle an der Grundschule Grambke

Standortvarianten

Einfeld-Sporthalle an der Grundschule Grambke

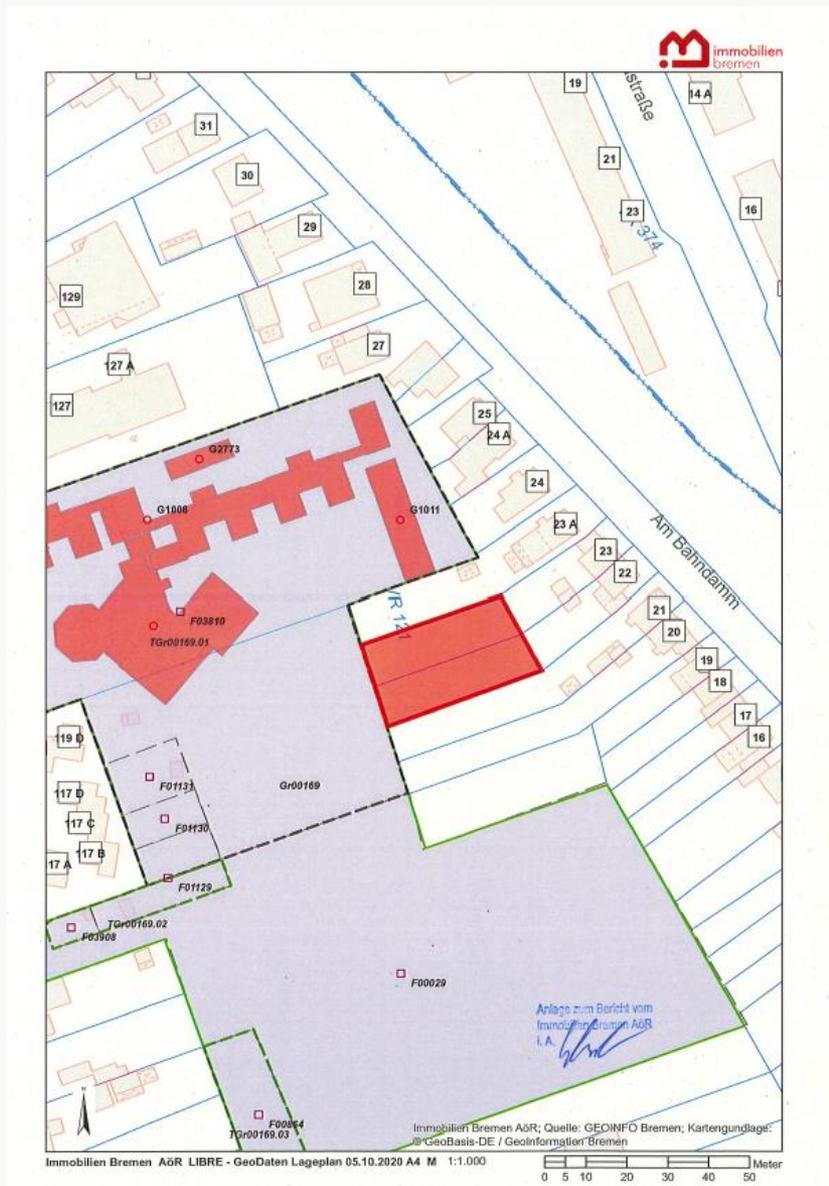
Planinhalt	Datum	Plan-Nr.	Projekt-Nr.
	26.04.2021		G254-20
Bauort	Maßstab	Bearbeiter	Index
	Grambker Heerstraße 121 · 28719 Bremen		
Bauherr	Senatorin für Kinder und Bildung Rembertiring 8 - 12, 28195 Bremen		
Planung	architektur + design pieper GmbH hinter den fuhren 7 + 49a 28790 schwanewede tel (042 1) 333 11 20 fax (0421) 69 20 45 69 info@adp-bremen.de www.adp-bremen.de		
			



Umsetzung der SOP Planung und weitere Schritte:

- Herstellung der zusätzlichen Außenflächen auf dem Grundstück Grambker Heerstraße (nächste Folie)
- Fokus: Liegenschaft Alwin-Lonke-Straße. Nach Umzug der Berufsschule (Schulzentrum des Sek.II der Alwin-Lonke-Straße Burg Grambke, Berufliche Schule für Bautechnik, Baugestaltung und Gala-Bau) auf das BWK Gelände (Schule 3)
- Beginn Bedarfsplanung der Kapazitätserweiterung der Grundschule von 2 auf 3 Zügen am Standort Alwin-Lonke-Straße und Nachnutzung der Liegenschaft durch die neue dreizügige Oberschule. Baubeginn voraussichtlich 2028.





- Kündigung des Pachtvertrages zum 01.01.2023 markierter Grundstücke
- Derzeit erstellt UBB ein Angebot für die Einfriedung und Einebnung des Grundstückes.
- Die Maßnahme soll, wenn die Witterung es zulässt, im Januar 2023 beginnen.



Berufsbildungscampus

Übersicht der geplanten Schulen

Reihenfolge auf dem BWK Gelände	Gebäude	Schulnummer SKB	Schulname	Fertigstellung nach SOP BS
1a (1. Bauabschnitt)	43/44	603	Schulzentrum des Sek. II Blumenthal, Berufliche Schulen für Hauswirtschaft und Sozialpädagogik	2024
1b (2. Bauabschnitt)			Schulzentrum des Sek. II Blumenthal, Kapazitätserweiterung für Sozialberufe und Pflegehilfe	2026 (2024 - 2027)
2	200	ggf. neue OS	Oberschule Blumenthal	2026 - 2027
3	91	601	Schulzentrum des Sek. II an der Alwin-Lonke-Str. Burg Gramke, Berufliche Schule für Bautechnik, Baugestaltung und Gala-Bau	2027 - 2028
4	230	358	Schulzentrum des Sek. II Vegesack, Berufliche Schulen für Metall- und Elektrotechnik	2027 - 2032
5	240	352	Berufsbildende Schule für Metalltechnik, Reiherstraße Oslebshausen	2032 - 2035



Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit

**Bitte Fragen stellen und
Anregungen geben**



Allgemeine Zeitschiene Schulbau

Terminabfolge Schulbau

Jahr	1												2												3												4												5												6											
Monat	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12
Sanierung + Umbau SKB im Bestand baugenehmigungspflichtig* VgV-Verfahren > 5 Mio. €	✓ Deputationsbefassung + Auftrag												✓ Deputationsbefassung												✓ Deputationsbefassung																																															
	Bestandsaufnahme			VgV-Verfahren									ES-Bau mit Wirtschaftlichkeitsberechnung			Prüfung ES-Bau + Klärung Finanzierung (u.a. Förder-/Bauprogramme)									EW-Bau			Prüfung + Freigabe EW-Bau			Baugenehmigungsverfahren			Ausführungsplanung Erstellen der LVs Ausschreiben						Vergabe			Bauausführung												verlängerte Bauausführung bei Projekten > 5 Mio €																	
Legende	SKB: Senatorin für Kinder und Bildung Bedarfsmeldung, -ermittlung, Phase 0												WIB: Wirtschaftsförderung Bremen												VgV-Verfahren: Verfahren zur Auftragsvergabe von Planungsleistungen nach der Verordnung über die Vergabe öffentlicher Aufträge ("Architektenwettbewerb")												ES-Bau: Entscheidungsunterlage Bau EW-Bau: Entwurfsunterlage Bau												LVs: Leistungsverzeichnisse Baugenehmigungspflichtig sind z.B. Neubauten, Anbauten, Nutzungsänderungen												08.11.2022 Senatorin für Kinder und Bildung Abteilung 5 Schul- und Kitabu Referat 50 - Ausbauplanung Schule											

