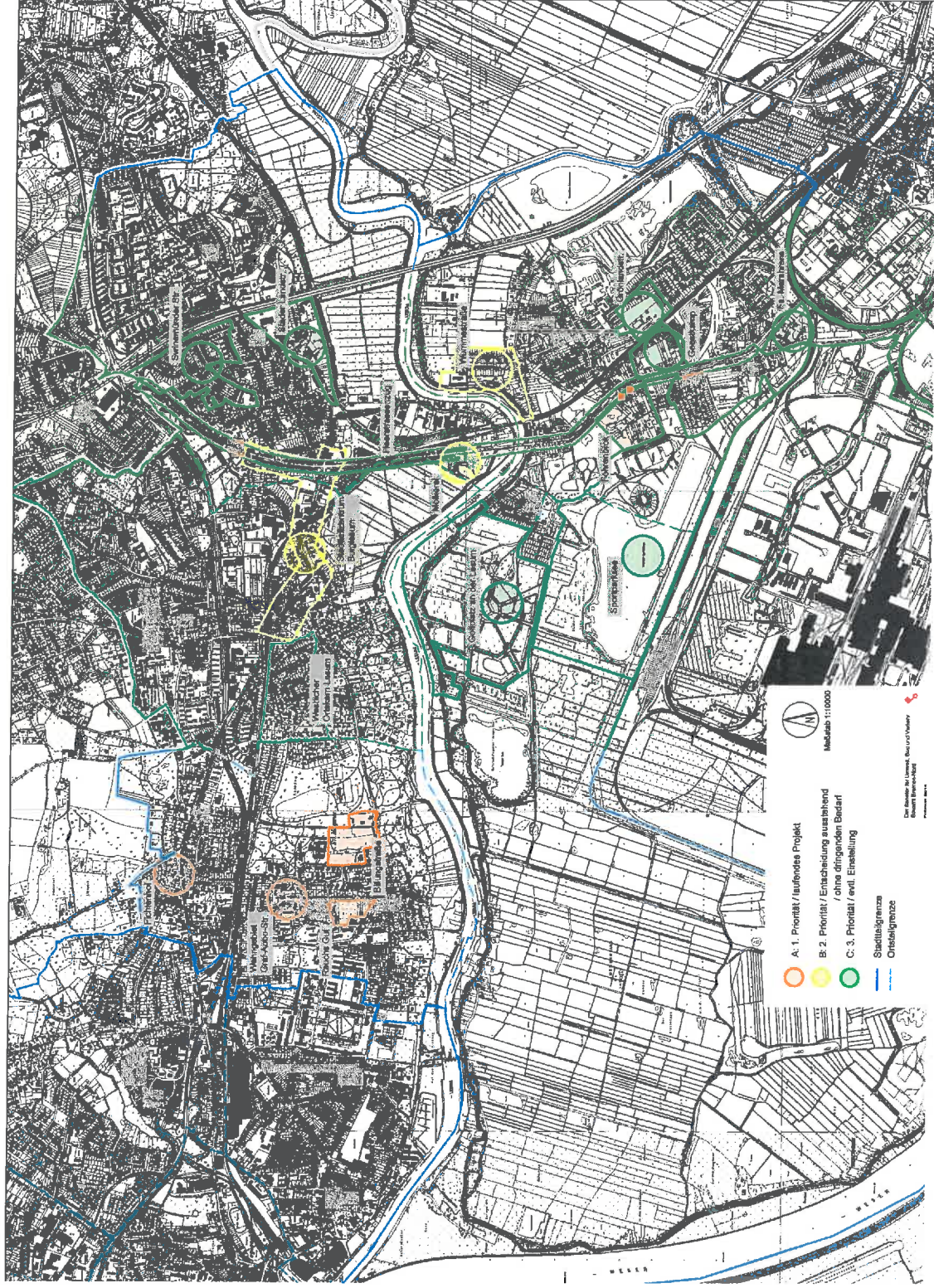




Projekte zur Stadtteilentwicklung Burglesum 2014/15

Stadtteilentwicklung Burglesum 2014/15



Stadtteilentwicklung Burglesum 2014/15

Wohnen			
Priorität	Titel	Verfahren	Abstimmungsbedarf / Planziele
A	Billungstraße	Bplan 1274, Pilotprojekt des AK HB-Nord	Abstimmung der Ausschreibung mit IB, Parallele Weiterführung des Bplanverfahrens, erweiterte Bürgerbeteiligung (BI)
A	Westlicher Ortskern Lesum	Bplan 1277	Sicherung der Siedlungsstruktur, Prüfung zeitgemäßer Dichte, Abstimmung mit Lesumer Perspektive
A	Föhrenbrok	Bplan 1204	Ungelöste Erschließungskostentragung, Klärung der Weiterführung des Verfahrens Eigentümersammlung
A	Zum Fichtenhof	V+E-plan 59	Abstimmung des städtebaulichen Entwurfes, Seniorenwohnanlage mit Gastronomie, Einzelhandel
A	Graf-Abbo-Straße Wohnnutzung auf ehemaliger Schulerweiterungsfläche	V+E-plan	Abstimmung des städtebaulichen Entwurfes
C	Grönlandstraße	Bplan 1270	Klärung der Ausgleichsforderungen Wald, ehem. Gewerbebeerweiterungsflächen zu Wohnen, Einzelhandel, Nahversorgung
C	Geestkamp	Bplan 1208, 2. Änderung	Städtische Flächen zur Wohnentwicklung, Klärung der Ausgleichsforderungen
C	Swinemünder Straße	Bplan 1233	Sicherung der städtebaulichen Ordnung, Sicherung der Siedlungsstruktur

Stadtteilentwicklung Burglesum 2014/15

Gewerbe			
Priorität	Titel	Verfahren	Abstimmungsbedarf / Planziele
A	Haus Richardson Büroneubau	V+E-plan	Abstimmung des Entwurfes, ggf. Einbeziehung der angrenzenden Parkfläche
B	Wummestraße	Bplan 972	Klärung der Weiterführung des Verfahrens, Klärung Konflikte: Wohnen – Bootswerft Kavernen – Wohnen
C	Stadtteilzentrum Burglesum	Umsetzung der Zentrenkonzeption i. V. m. Bauleitplanung	Einzelhandelsentwicklung: Klärung von Neuansiedlungen, Umstrukturierungen
C	Fa. Marahrens	Bplan 974, Änderung	Sicherung von Entwicklungsflächen für die gewerbliche Erweiterung, Sicherung des Betriebes
Umwelt			
B	Knoops Park	Sicherung, Weiterentwicklung, Parkpflegewerk	Konzeption Bereich zwischen Billungstr. bis Raschenkampsweg, AG Knoops Park
Kultur / Erholung			
Priorität	Titel	Verfahren	Abstimmungsbedarf / Planziele
C	Golfplatz an der Lesum	Bplan 1239	Sicherung des Golfplatzes, Aufgabe der Friedhofsplanung
C	Sportparksee	Bplan 1231A	Abschluss des Verfahrens, Sicherung der Baumaßnahmen, Ausgleich, Sandentnahme

Stadtteilentwicklung Burglesum 2014/15

Stadtteilentwicklung			
A	Neuaufstellung FNP/LaPro	Beteiligung	Vorabklärung der Belange von Burglesum, Beteiligung zur Sommerpause
A	AK Bremen-Nord - Wohnungsbaukonzeption	Leitbild der Innenentwicklung	Schaffung neuer Wohnbauflächen, Aktivierung von Baulücken, Nachverdichtung
A	Heerstrassenzug	Lärmschutz, städtebauliche Entwicklung	2. Bürgerforum, Umsetzung der Ergebnisse
	Verkehrsentwicklungsprogramm VEP	Beteiligung	Klärung der Belange von Burglesum
	Hochwasserschutz	Abstimmung, Erhöhung der Hochwasseranlagen	Klärung der Belange von Burglesum
B	AG Einzelhandel	Abstimmung, Beteiligung	Einbringen der aktuellen Projekte aus Burglesum
B	Molkereigelände Burg	Bplan 1234, 1. Änderung, Rahmenplanung	Entwicklung und Aufwertung des Bereiches um den Bahnhof Burg für Wohnen, Dienstleistungen
B	Städtische Immobilien	Abstimmungen, planerische Stellungnahmen	Klärung von Entwicklungsmöglichkeiten, Vermarktung von Gebäuden und Flächen
C	Stader Landstraße	Bplan 937	Klärung der städtebaulichen Entwicklung, Konflikt Bahnlärm, Umnutzung Baupark u.a.

**Vielen Dank
für
Ihre Aufmerksamkeit**