



- Legende:**
- Abbruch
 - Bestand
 - Neubau
 - Geltungsbereich
 - Grundstücksgrenzen
 - Fußwege vorhanden
offene Wegedecke
 - Erschließung neu
versickerungsfähiges
Pflaster
 - Teichanlage für
Regenwasser
 - Bestandsbäume
gem. Baumkataster
von 2019
 - Ersatzpflanzungen Ahorn, Eiche
Hainbuche, Obstbäume gem.
Baumbestandsbescheinigung
schematische Dartsellung,
Verortung werden im
Grünordnungsplan näher
bestimmt.
 - Neupflanzungen gem.
Stellplatzverordnung
werden im Grünordnungs-
plan näher bestimmt.
 - Hecken
- Hainbuche
 - zu fallende Bäume
 - zu fallende
geschützte Bäume

- Plangrundstück:**
- Eigentümer
Jugendgemeinschaftswerk e. V.
 - Größe = 2.375 m²
 - Flurstück 434/47
 - V u. E-Plan
laufendes Verfahren!
 - II-Geschossig
 - offene Bauweise
 - GRZ 0,4
 - GFZ 1,2

Lageplan
M 1:500

08.05.2019
PLOTDRUCK: 16.09.2020

5.13

NEUBAU EINER BEHINDERTENEINRICHTUNG
- Tagesstätte -
in 28759 Bremen, Chaukenhügel

JCH

JUGENDGEMEINSCHAFTSWERK E.V.
Chaukenhügel 13, 28759 Bremen

Dipl.-Ing.
Uwe Meier
Architekt

Auf dem Hohen Ufer 119
28759 Bremen
Telefon: 0421 / 62 84 84
Telefax: 0421 / 62 84 36