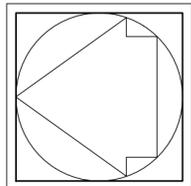




- Legende:**
- Abbruch
  - Bestand
  - Neubau
  - Geltungsbereich
  - Grundstücksgrenzen
  - Fußwege vorhanden offene Wegedecke
  - Erschließung neu versickerungsfähiges Pflaster
  - Fußwege geplant offene Wegedecke
  - Teichanlage für Regenwasser
  - Bestandsbäume gem. Baumkataster von 2019
  - Ersatzpflanzungen Ahorn, Eiche, Hainbuche, Obstbäume gem. Baumbestandsbescheinigung schematische Darstellung, Verortung werden im Grünordnungsplan näher bestimmt. Neupflanzungen gem. Stellplatzverordnung werden im Grünordnungsplan näher bestimmt.

- Hecken - Hainbuche
- zu fallende Bäume
- zu fallende geschützte Bäume

- Plangrundstück:**
- Eigentümer Jugendgemeinschaftswerk e. V.
  - Größe = 2.375 m<sup>2</sup>
  - Flurstück 434/47
  - V u. E-Plan laufendes Verfahren!
  - II-Geschossig
  - offene Bauweise
  - GRZ 0,4
  - GFZ 1,2



Lageplan  
M 1:500  
**08.05.2019**  
PLOTDRUCK: 16.09.2020

**NEUBAU EINER BEHINDERTENEINRICHTUNG - Tagesstätte -**  
in 28759 Bremen, Chaukenhügel

**JUGENDGEMEINSCHAFTSWERK E.V.**  
Chaukenhügel 13, 28759 Bremen

**5.13 Variante 1**

Dipl.-Ing.  
**Uwe Meier**  
Architekt

Auf dem Höhen Ufer 119  
28759 Bremen  
Telefon: 0421 / 62 84 84  
Telefax: 0421 / 62 84 36