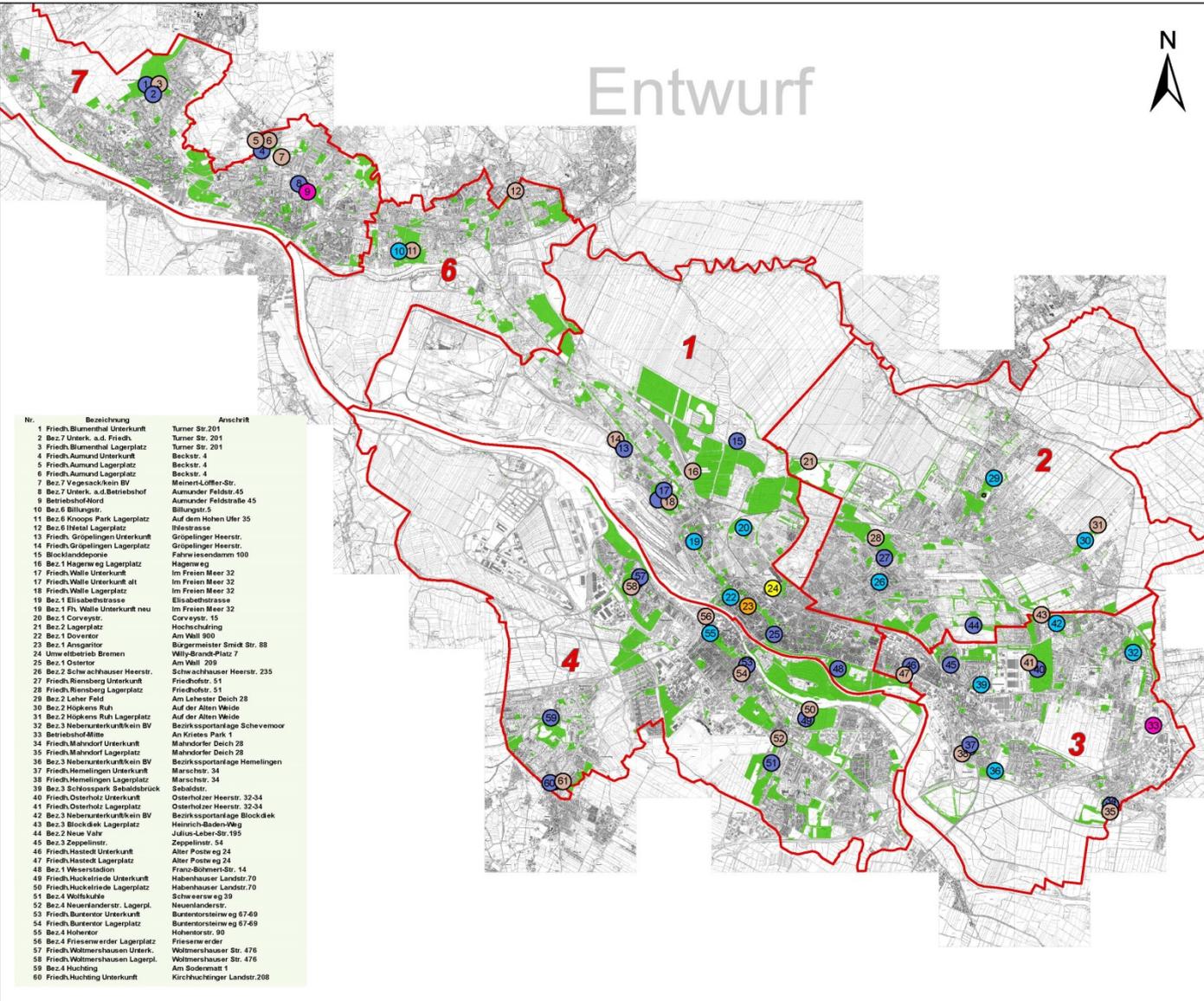


Standortkonzept 2015

Start mit erster Analyse und ersten Massnahmen in 2010 (1)

Entwurf



Nr.	Bezeichnung	Anschritt
1	Friedh.Blumenhof Unterkuft	Turner Str. 201
2	Bez.7 Unterk. a.d. Friedh.	Turner Str. 201
3	Friedh.Blumenhof Lagerplatz	Turner Str. 201
4	Friedh.Aumann Unterkuft	Beckerstr. 4
5	Friedh.Aumann Lagerplatz	Beckerstr. 4
6	Friedh.Aumann Lagerplatz	Beckerstr. 4
7	Bez.7 Vegesack/kein BV	Meinert-Löffler-Str.
8	Bez.7 Unterk. a.d. Betriebshof	Aumann Feldstr. 45
9	Betriebshof/Bord	Aumann Feldstr. 45
10	Bez.6 Billingsstr.	Billingsstr. 5
11	Bez.6 Knops Park Lagerplatz	Auf dem Hohen Ufer 35
12	Bez.6 Ihthel Lagerplatz	Thiesstr. 9
13	Friedh. Gröpingen Unterkuft	Gröpingler Heerst.
14	Friedh. Gröpingen Lagerplatz	Gröpingler Heerst.
15	Blocklandspeere	Fährer Isenndamm 100
16	Bez.1 Hagenweg Lagerplatz	Hagenweg
17	Friedh.Walle Unterkuft	Im Freien Meer 32
18	Friedh.Walle Unterkuft alt	Im Freien Meer 32
19	Bez.1 Elisabthstrasse	Elisabthstrasse
20	Bez.1 Fh. Walle Unterkuft neu	Im Freien Meer 32
21	Bez.1 Corveystr.	Corveystr. 15
22	Bez.2 Lagerplatz	Hochschuling
23	Bez.1 Ansgartor	Bürgermeister Smidt Str. 88
24	Umweltbetrieb Bremen	Willy-Brand-Platz 7
25	Bez.1 Oster	Am Wall 209
26	Bez.2 Schwachhauser Heerst.	Schwachhauser Heerst. 235
27	Friedh.Riensberg Unterkuft	Friedhofstr. 51
28	Friedh.Riensberg Lagerplatz	Friedhofstr. 51
29	Bez.2 Leher Feld	Am Leherer Deich 28
30	Bez.2 Höpkins Ruh	Auf der Alten Weide
31	Bez.2 Höpkins Ruh Lagerplatz	Auf der Alten Weide
32	Bez.3 Nebenunterkuft/kein BV	Bezirkssportanlage Schewenoor
33	Betriebshof/Bötte	An Krates Park 1
34	Friedh.Mahndorf Unterkuft	Mahndorfer Deich 28
35	Friedh.Mahndorf Lagerplatz	Mahndorfer Deich 28
36	Bez.3 Nebenunterkuft/kein BV	Bezirkssportanlage Blockdek
37	Friedh.Hemelingen Unterkuft	Marscherstr. 34
38	Friedh.Hemelingen Lagerplatz	Marscherstr. 34
39	Bez.3 Schlosspark Sebaldsbrück	Sebaldstr.
40	Friedh.Hastedt Unterkuft	Osterholzer Heerst. 32-34
41	Friedh.Osterholz Lagerplatz	Osterholzer Heerst. 32-34
42	Bez.3 Nebenunterkuft/kein BV	Bezirkssportanlage Blockdek
43	Bez.3 Blockdek Lagerplatz	Heinrich-Baden-Weg
44	Bez.2 Neue Vahr	Julius-Leber-Str. 195
45	Bez.3 Zappelnstr.	Zappelnstr. 54
46	Friedh.Hastedt Unterkuft	Alter Postweg 24
47	Friedh.Hastedt Lagerplatz	Alter Postweg 24
48	Bez.1 Weserstadion	Franz-Böhmer-Str. 14
49	Bez.1 Hückelriede Unterkuft	Habenhauser Landstr. 70
50	Friedh.Hückelriede Lagerplatz	Habenhauser Landstr. 70
51	Bez.4 Woltke	Schweresweg 10
52	Bez.4 Neuenlanderstr. Lagerpl.	Neuenlanderstr.
53	Friedh.Buntenor Unterkuft	Buntenorsteinweg 67-69
54	Friedh.Buntenor Lagerplatz	Buntenorsteinweg 67-69
55	Friedh.Buntenor Unterkuft	Gropelinger Heerst.
56	Bez.4 Friesenerder Lagerplatz	Friesenerder
57	Bez.4 Hohentor	Hohentorstr. 90
58	Friedh.Waltmershausen Unter.	Waltmershauser Str. 476
59	Bez.4 Huchting	Am Sodenmeer 1
60	Friedh.Huchting Unterkuft	Kirchhuchtinger Landstr. 208

Nr.	Bezeichnung	Anschritt
33	Betriebshof/Bötte	An Krates Park 1
9	Betriebshof/Bord	Aumann Feldstr. 45
23	Bez.1 Ansgartor	Bürgermeister Smidt Str. 88
20	Bez.1 Corveystr.	Corveystr. 15
22	Bez.2 Lagerplatz	Hochschuling
10	Bez.1 Elisabthstrasse	Elisabthstrasse
19	Bez.1 Fh. Walle Unterkuft neu	Im Freien Meer 32
18	Bez.1 Hagenweg Lagerplatz	Hagenweg
25	Bez.1 Oster	Am Wall 209
48	Bez.1 Weserstadion	Franz-Böhmer-Str. 14
30	Bez.2 Höpkins Ruh	Auf der Alten Weide
31	Bez.2 Höpkins Ruh Lagerplatz	Auf der Alten Weide
21	Bez.2 Lagerplatz	Hochschuling
29	Bez.2 Leher Feld	Am Leherer Deich 28
44	Bez.2 Neue Vahr	Julius-Leber-Str. 195
26	Bez.2 Schwachhauser Heerst.	Schwachhauser Heerst. 235
43	Bez.3 Blockdek Lagerplatz	Heinrich-Baden-Weg
32	Bez.3 Nebenunterkuft/kein BV	Bezirkssportanlage Schewenoor
42	Bez.3 Nebenunterkuft/kein BV	Bezirkssportanlage Blockdek
36	Bez.3 Nebenunterkuft/kein BV	Bezirkssportanlage Hemelingen
39	Bez.3 Schlosspark Sebaldsbrück	Sebaldstr.
45	Bez.3 Zappelnstr.	Zappelnstr. 54
56	Bez.4 Friesenerder Lagerplatz	Friesenerder
55	Bez.4 Hohentor	Hohentorstr. 90
58	Bez.4 Huchting	Am Sodenmeer 1
52	Bez.4 Neuenlanderstr. Lagerpl.	Neuenlanderstr.
51	Bez.4 Woltke	Schweresweg 10
10	Bez.6 Billingsstr.	Billingsstr. 5
12	Bez.6 Ihthel Lagerplatz	Ithelstr. 9
11	Bez.6 Knops Park Lagerplatz	Auf dem Hohen Ufer 35
2	Bez.7 Unterk. a.d. Friedh.	Turner Str. 201
8	Bez.7 Unterk. a.d. Betriebshof	Aumann Feldstr. 45
7	Bez.7 Vegesack/kein BV	Meinert-Löffler-Str.
15	Blocklandspeere	Fährer Isenndamm 100
13	Friedh. Gröpingen Unterkuft	Gröpingler Heerst.
6	Friedh.Aumann Lagerplatz	Beckerstr. 4
5	Friedh.Aumann Lagerplatz	Beckerstr. 4
4	Friedh.Aumann Unterkuft	Beckerstr. 4
3	Friedh.Blumenhof Lagerplatz	Turner Str. 201
1	Friedh.Blumenhof Unterkuft	Turner Str. 201
54	Friedh.Buntenor Lagerplatz	Buntenorsteinweg 67-69
53	Friedh.Buntenor Unterkuft	Buntenorsteinweg 67-69
14	Friedh.Gröpingen Lagerplatz	Gröpingler Heerst.
47	Friedh.Hastedt Lagerplatz	Alter Postweg 24
46	Friedh.Hastedt Unterkuft	Alter Postweg 24
38	Friedh.Hemelingen Lagerplatz	Marscherstr. 34
37	Friedh.Hemelingen Unterkuft	Marscherstr. 34
61	Friedh.Huchting Lagerplatz	Kirchhuchtinger Landstr. 208
60	Friedh.Huchting Unterkuft	Kirchhuchtinger Landstr. 208
30	Friedh.Hückelriede Lagerplatz	Habenhauser Landstr. 70
49	Friedh.Hückelriede Unterkuft	Habenhauser Landstr. 70
50	Friedh.Hückelriede Lagerplatz	Habenhauser Landstr. 70
35	Friedh.Mahndorf Lagerplatz	Mahndorfer Deich 28
34	Friedh.Mahndorf Unterkuft	Mahndorfer Deich 28
41	Friedh.Osterholz Lagerplatz	Osterholzer Heerst. 32-34
40	Friedh.Osterholz Unterkuft	Osterholzer Heerst. 32-34
28	Friedh.Riensberg Lagerplatz	Friedhofstr. 51
27	Friedh.Riensberg Unterkuft	Friedhofstr. 51
18	Friedh.Walle Lagerplatz	Im Freien Meer 32
17	Friedh.Walle Unterkuft	Im Freien Meer 32
19	Friedh.Walle Unterkuft alt	Im Freien Meer 32
58	Friedh.Waltmershausen Lagerpl.	Waltmershauser Str. 476
57	Friedh.Waltmershausen Unter.	Waltmershauser Str. 476
24	Umweltbetrieb Bremen	Willy-Brand-Platz 7

Karte 1: Status Quo

Legende

- Bezirksgrenzen
- Pflegeobjekte
- Ausstellungsräume
- Betriebshof
- Hauptunterkuft
- Nebenunterkuft
- Lagerplatz
- Verwaltung

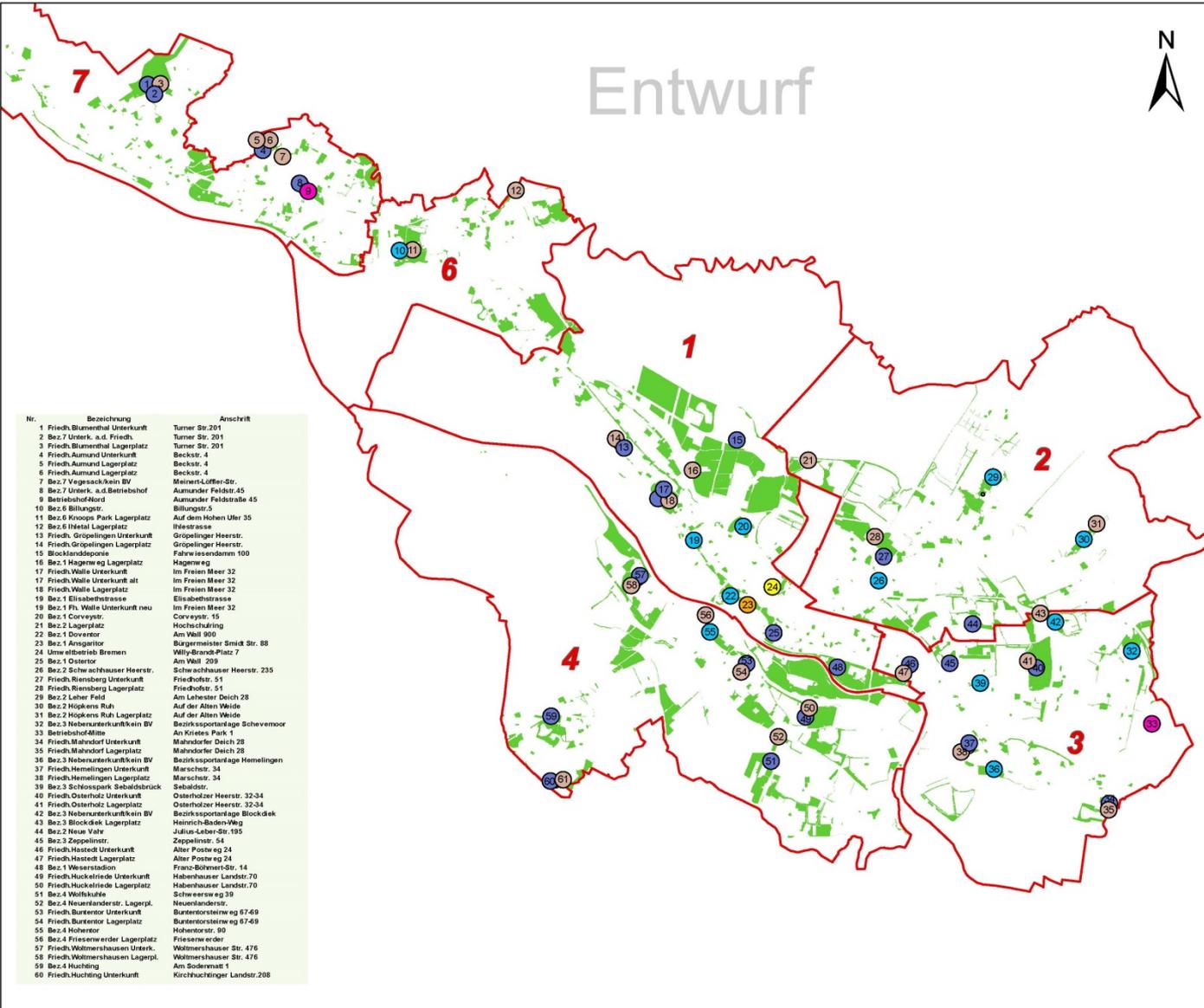
Umweltbetrieb Bremen
Bereich 3, 4 und 5
Verwaltung, Betriebshöfe, Unterkünfte
Maßstab= 1:70 000

Erstellt: 04/2011
Grünlflächeninformationssystem



Start mit erster Analyse und ersten Massnahmen in 2010 (2)

Entwurf



Nr.	Bezeichnung	Anschrift
1	Friedh. Blumenthal Unterkunt	Turner Str. 201
2	Bez. 7 Unterkr. a.d. Friedh.	Turner Str. 201
3	Friedh. Blumenthal Lagerplatz	Turner Str. 201
4	Friedh. Aumund Unterkunt	Beckstr. 4
5	Friedh. Aumund Lagerplatz	Beckstr. 4
6	Friedh. Aumund Lagerplatz	Beckstr. 4
7	Bez. 7 Vegesack/kein BV	Meinert-Löffler-Str.
8	Bez. 7 Unterkr. a.d. Betriebshof	Aumund Feldstr. 45
9	BetriebshofMord	Aumund Feldstr. 45
10	Bez. 6 Billungstr.	Billungstr. 5
11	Bez. 6 Knops Park Lagerplatz	Auf dem Höhen Ufer 35
12	Bez. 6 Högkens Ruh Lagerplatz	Högkens Ruh
13	Friedh. Gröppelinger Unterkunt	Gröppelinger Heersr.
14	Friedh. Gröppelinger Lagerplatz	Gröppelinger Heersr.
15	Blocklandspore	Fährwiesendamm 100
16	Bez. 1 Hagenweg Lagerplatz	Hagenweg
17	Friedh. Walle Unterkunt	Im Freien Meer 32
18	Friedh. Walle Lagerplatz	Im Freien Meer 32
19	Bez. 1 Elisabetstrasse	Elisabetstrasse
20	Bez. 1 Corveystr.	Corveystr. 15
21	Bez. 2 Lagerplatz	Hochschulfüring
22	Bez. 1 Doventor	Am Wall 900
23	Bez. 1 Ansgartor	Bürgermeister Smidt Str. 88
24	Umweltbetrieb Bremen	Willy-Brandt-Platz 7
25	Bez. 1 Ostoror	Am Wall 209
26	Bez. 2 Schwachhauser Heersr.	Schwachhauser Heersr. 235
27	Friedh. Rensberg Unterkunt	Friedhofstr. 51
28	Friedh. Rensberg Lagerplatz	Friedhofstr. 51
29	Bez. 2 Leher Feld	Am Leherster Deich 28
30	Bez. 2 Högkens Ruh	Auf der Alten Weide
31	Bez. 2 Högkens Ruh Lagerplatz	Auf der Alten Weide
32	Bez. 3 Nebenunterkunt/kein BV	Bezirks-sportanlage Schveemoor
33	BetriebshofMitte	An Krieter Park 1
34	Friedh. Mahndorf Unterkunt	Mahndorfer Deich 28
35	Friedh. Mahndorf Lagerplatz	Mahndorfer Deich 28
36	Bez. 3 Nebenunterkunt/kein BV	Bezirks-sportanlage Hemelingen
37	Friedh. Hemelingen Unterkunt	Marschstr. 34
38	Friedh. Hemelingen Lagerplatz	Marschstr. 34
39	Bez. 3 Schlosspark Sebaldsbrück	Sebaldstr.
40	Friedh. Osterholz Unterkunt	Osterholzer Heersr. 32-34
41	Friedh. Osterholz Lagerplatz	Osterholzer Heersr. 32-34
42	Bez. 3 Nebenunterkunt/kein BV	Bezirks-sportanlage Blockdek
43	Bez. 3 Blockdek Lagerplatz	Heinrich-Baden-Weg
44	Bez. 2 Neue Vahr	Julian-Laber-Str. 195
45	Bez. 3 Zepplinstr.	Zepplinstr. 54
46	Friedh. Hastedt Unterkunt	Alter Postweg 24
47	Friedh. Hastedt Lagerplatz	Alter Postweg 24
48	Bez. 1 Wesserstadion	Franz-Böhmer-Str. 14
49	Friedh. Huckelriede Unterkunt	Habenhauser Landstr. 70
50	Friedh. Huckelriede Lagerplatz	Habenhauser Landstr. 70
51	Bez. 4 Wolfskuhle	Schweerweg 39
52	Bez. 4 Neuenlanderstr. Lagerpl.	Neuenlanderstr.
53	Friedh. Burtenor Unterkunt	Burtenorsteinweg 67-69
54	Friedh. Burtenor Lagerplatz	Burtenorsteinweg 67-69
55	Bez. 4 Hohentor	Hohentorstr. 90
56	Bez. 4 Friesenw. erder Lagerplatz	Friesenw. erder
57	Friedh. Wölmershauser Unterk.	Wölmershauser Str. 476
58	Friedh. Wölmershauser Lagerpl.	Wölmershauser Str. 476
59	Bez. 4 Huchting	Am Sodermatt 1
60	Friedh. Huchting Unterkunt	Kirchhuchtinger Landstr. 208

Nr.	Bezeichnung	Anschrift
33	BetriebshofMitte	An Krieter Park 1
9	BetriebshofMord	Aumund Feldstr. 45
23	Bez. 1 Ansgartor	Bürgermeister Smidt Str. 88
20	Bez. 1 Corveystr.	Corveystr. 15
22	Bez. 1 Doventor	Am Wall 900
19	Bez. 1 Elisabetstrasse	Elisabetstrasse
18	Bez. 1 Fh. Walle Unterkunt neu	Im Freien Meer 32
16	Bez. 1 Hagenweg Lagerplatz	Hagenweg
25	Bez. 1 Ostoror	Am Wall 209
48	Bez. 1 Wesserstadion	Franz-Böhmer-Str. 14
31	Bez. 2 Högkens Ruh Lagerplatz	Auf der Alten Weide
21	Bez. 2 Lagerplatz	Hochschulfüring
29	Bez. 2 Leher Feld	Am Leherster Deich 28
44	Bez. 2 Neue Vahr	Julian-Laber-Str. 195
28	Bez. 2 Schwachhauser Heersr.	Schwachhauser Heersr. 235
43	Bez. 3 Blockdek Lagerplatz	Heinrich-Baden-Weg
32	Bez. 3 Nebenunterkunt/kein BV	Bezirks-sportanlage Schveemoor
42	Bez. 3 Nebenunterkunt/kein BV	Bezirks-sportanlage Blockdek
36	Bez. 3 Nebenunterkunt/kein BV	Bezirks-sportanlage Hemelingen
39	Bez. 3 Schlosspark Sebaldsbrück	Sebaldstr.
45	Bez. 3 Zepplinstr.	Zepplinstr. 54
56	Bez. 4 Friesenw. erder Lagerplatz	Friesenw. erder
55	Bez. 4 Hohentor	Hohentorstr. 90
50	Bez. 4 Huchting	Am Sodermatt 1
52	Bez. 4 Neuenlanderstr. Lagerpl.	Neuenlanderstr.
51	Bez. 4 Wolfskuhle	Schweerweg 39
10	Bez. 6 Billungstr.	Billungstr. 5
12	Bez. 6 Riedel Lagerplatz	Auf dem Höhen Ufer 35
11	Bez. 6 Knops Park Lagerplatz	Auf dem Höhen Ufer 35
2	Bez. 7 Unterkr. a.d. Friedh.	Turner Str. 201
8	Bez. 7 Unterkr. a.d. Betriebshof	Aumund Feldstr. 45
7	Bez. 7 Vegesack/kein BV	Meinert-Löffler-Str.
15	Blocklandspore	Fährwiesendamm 100
13	Friedh. Gröppelinger Unterkunt	Gröppelinger Heersr.
9	Friedh. Aumund Lagerplatz	Beckstr. 4
5	Friedh. Aumund Lagerplatz	Beckstr. 4
4	Friedh. Aumund Unterkunt	Beckstr. 4
3	Friedh. Blumenthal Lagerplatz	Turner Str. 201
1	Friedh. Blumenthal Unterkunt	Turner Str. 201
54	Friedh. Burtenor Lagerplatz	Burtenorsteinweg 67-69
53	Friedh. Burtenor Unterkunt	Burtenorsteinweg 67-69
14	Friedh. Gröppelinger Lagerplatz	Gröppelinger Heersr.
47	Friedh. Hastedt Lagerplatz	Alter Postweg 24
46	Friedh. Hastedt Unterkunt	Alter Postweg 24
38	Friedh. Hemelingen Lagerplatz	Marschstr. 34
37	Friedh. Hemelingen Unterkunt	Marschstr. 34
61	Friedh. Huchting Lagerplatz	Kirchhuchtinger Landstr. 208
60	Friedh. Huchting Unterkunt	Kirchhuchtinger Landstr. 208
50	Friedh. Huckelriede Lagerplatz	Habenhauser Landstr. 70
49	Friedh. Huckelriede Unterkunt	Habenhauser Landstr. 70
35	Friedh. Mahndorf Lagerplatz	Mahndorfer Deich 28
34	Friedh. Mahndorf Unterkunt	Mahndorfer Deich 28
41	Friedh. Osterholz Lagerplatz	Osterholzer Heersr. 32-34
40	Friedh. Osterholz Unterkunt	Osterholzer Heersr. 32-34
28	Friedh. Rensberg Lagerplatz	Friedhofstr. 51
27	Friedh. Rensberg Unterkunt	Friedhofstr. 51
18	Friedh. Walle Lagerplatz	Im Freien Meer 32
17	Friedh. Walle Unterkunt	Im Freien Meer 32
19	Friedh. Walle Unterkunt alt	Im Freien Meer 32
58	Friedh. Wölmershauser Lagerpl.	Wölmershauser Str. 476
57	Friedh. Wölmershauser Unterk.	Wölmershauser Str. 476
24	Umw. betriebs Bremen	Willy-Brandt-Platz 7

Karte 2: Status Quo ohne DGK5

- Legende**
- Bezirksgrenzen
 - Pflegeobjekte
 - Ausstellungsräume
 - Betriebshof
 - Hauptunterkunt
 - Nebenunterkunt
 - Lagerplatz
 - Verwaltung

Umweltbetrieb Bremen
Bereich 3, 4 und 5
Verwaltung, Betriebshöfe, Unterkünfte
Maßstab= 1:70.000

Leitbild und Ziele:

- Standortstruktur wird künftiger Organisationsstruktur gerecht:
 - Fusion der Bereiche Grünunterhaltung und Friedhöfe,
 - Entwicklung und wirtschaftlichere Nutzung Fahrzeugen/Maschinen/Geräten
- Bauliche Sanierungsbedarfe der Standorte und Gebäude werden abgearbeitet
- Standorte entsprechen Arbeitsstättenrichtlinie
- Standorte entsprechen den Klimaschutzzielen
- Standortentscheidungen unterstützen städtebauliche Entwicklungen
- Standortkosten entlasten die Wirtschaftlichkeit der Unterhaltungsaufgaben auf öffentlichen Grünflächen und Friedhöfen

Planungsansatz: Anzahl reduzieren statt sanieren

Auf der Basis der 13 im Eigentum des UBB befindlichen Standorte wurden potentielle Standortzusammenlegungen auf ihre wirtschaftliche Vorteilhaftigkeit untersucht.

Mit der Prämisse der optimalen Arbeitsorganisation zur Aufgabenerledigung wurden verschiedene denkbare Alternativen untersucht.

Zielfunktion:

Optimales Ergebnis aus:

- Sanierungskosten, Instandhaltungskosten
- Betriebskosten
- Maschinen-/Gerätekosten (Synergien: bis zu 20% weniger Mitteleinsatz da Verfügbarkeit auf Großstandort im Rahmen größerer Arbeitsorganisation)
- Erweiterungskosten
- Wegekosten (Untersuchung Wegstrecken und Wegezeitenanalyse)
- Personalkosten (Synergien größere Arbeitskolonnen weniger Leitungsaufwand)
- Restbuchwertablösungen
- Verkaufserlösen

Mit der Zielfunktion werden bestehende Alternativen miteinander verglichen (Wirtschaftlichkeitsbetrachtung nach Netto-Barwert-Methode in Abstimmung mit SfF/SUBV)

4. Fazit

- Durch die Umsetzung des Standortkonzeptes kann der UBB die verfügbaren Finanzmitteln für die bestmögliche Entwicklung und Unterhaltung der öffentlichen Grünanlagen einsetzen.
- (Fast) Alle Standorte sind Sanierungsbedürftig und können nicht erhalten oder ausgebaut werden.
- Ein möglichst hoher Anteil des verfügbaren Budgets wird für die operativen Arbeiten der Grünunterhaltung bereitgestellt
- Die aktuellen Standorte sind Überdimensioniert (Unterkunftskapazität von > 150% zur Personalstärke)
- Durch Grundstücksveräußerungen wird die Finanzierung zukunftsfähiger Standorte sichergestellt.
- Das aktualisierte Standortkonzept trägt der Verzahnung der Unterhaltungsaufgaben auf öffentlichen Grünflächen und auf Friedhöfen Rechnung (Aufbauorganisation -> Friedhofs-/Grünpflege aus einer Hand)

4. Fazit

Folgende wirtschaftlich zu betreibende Standorte für die Grünpflege bleiben erhalten:

1. Am Lehester Deich
2. Am Sodenmatt
3. Betriebshof Nord (Aumunder Feldstrasse)
4. Ostertor
5. Weserstadion
6. Fh. Huckelriede
7. Fh. Osterholz
8. Fh. Walle

Betrachtung weiterer Friedhöfe findet im Rahmen des Friedhofsentwicklungsplans separat statt

4. Zusammenfassung (3) - Kartenübersicht -

Entwurf



Nr.	Bezeichnung	Anschrift
4	Fh. Aumund Unterkunft	Beckstraße 4
8	Bez. 7 Unterk. a.d. Betriebshof	Aumunder Feldstr. 45
9	Betriebshof-Nord	Aumunder Feldstraße 45
15	Blocklandeponie	Fahrviessendamm 100
17	Fh. Walle Unterkunft neu	Im Freien Meer 32
27	Fh. Riensberg Unterkunft	Friedhofstraße 51
29	Bez. 2 Leher Feld	Am Lehester Deich 28
33	Betriebshof-Mitte	An Krieter Park 1
40	Fh. Osterholz Unterkunft	Osterholzer Heerstraße 32
48	Bez. 1 Weserstadion	Frank-Söhmer-straße 14
49	Fh. Huckelriede Unterkunft	Habenhauser Landstraße 70
59	Bez. 4 Buchting	Am Sodenmatt 1

Karte 8: Zielplanung der Standortentwicklung des UBB

Legende

- Pflegeobjekt
- Betriebshof

Klassifizierung der Standorte

1.  Stamm-Standort
2.  Zukünftig aufzubegebende Unterkunft / Standort

Umweltbetrieb Bremen
Bereich 3, 4 und 5
Verwaltung, Betriebshöfe, Unterkünfte

Maßstab im Format A2 = 1:70.000

Erstellt: 09/2014
Herr Heesmann
Grünflächeninformationssystem

