



Bremer Punkt

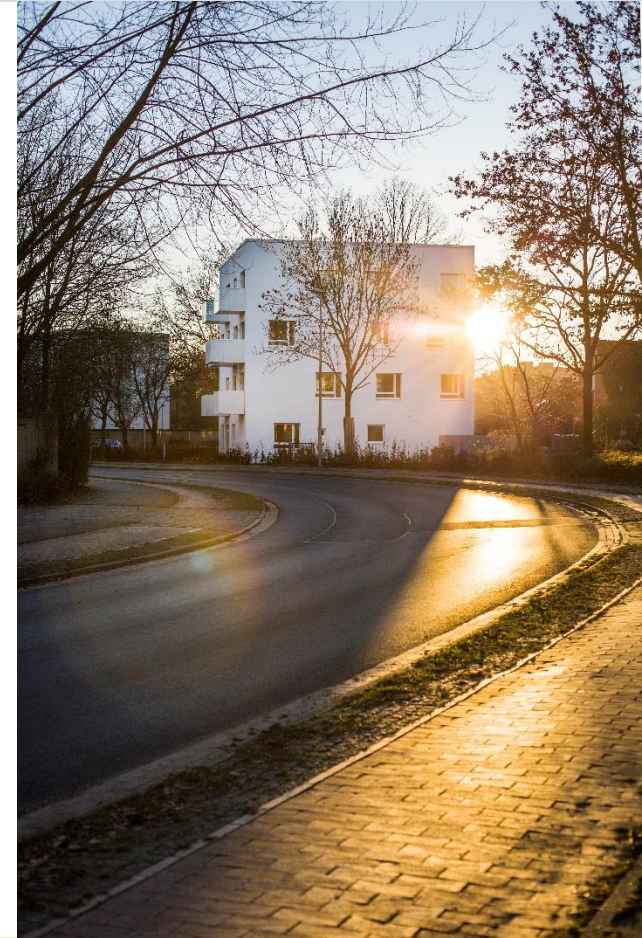
Bremer Punkt Up Willmannsland in Bremen-Lesum (Bauvoranfrage)

Veranstaltung: Sitzung Beirat Burglesum

Datum: 25.04.2023, 19:00 Uhr

Ort: Oberreihe 2, Bremen

Referentin: Architektin Corinna Bühring, GEWOBA



Agenda

Hintergrund

Konzept „Bremer Punkt“

Bauvoranfrage Up Willmannsland

Ausgangssituation

Gesellschaft im Wandel

- Anzahl der Haushalte steigt
- Zunahme der Einpersonenhaushalte
- Steigender Anteil an großen Haushalten
- Bedarf an barrierefreien Wohnungen
- Bedarf an bezahlbaren Wohnungen

→ Bedarf an rund **1.400 neuen Wohnungen pro Jahr** bis 2030 in der Stadt Bremen



Weser Kurier 02.10.2014

Wohnungsnot zum Semesterstart

In fast keinem anderen Bundesland haben Studierende so schlechte Chancen auf einen Heimplatz wie in Bremen



Innenentwicklung

Zielsetzung der Stadt Bremen für Neubau:
„Innen vor Außen“

- Steigender Flächenverbrauch bundesweit trotz abnehmender Gesamtbevölkerungszahl
- Über 50 Hektar Wald-/Acker-/Grünfläche zu Siedlungs- und Verkehrsfläche bundesweit täglich mit negativen Folgen

→ **Möglichkeiten der Innenentwicklung nutzen**
(Brachflächen, Baulücken, Leerstände, Umnutzungen,...)



Stadtbaustein der Innenentwicklung

vorher

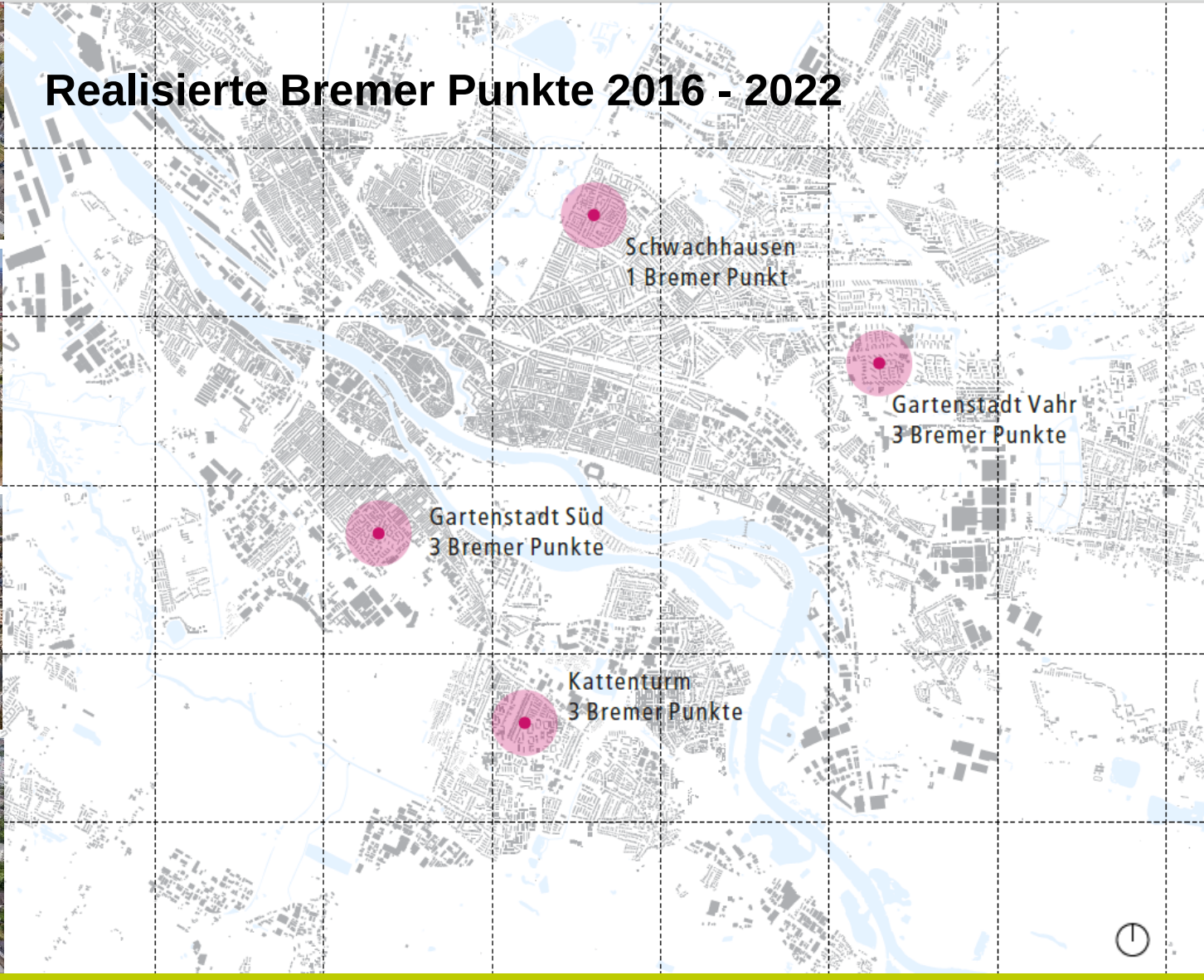


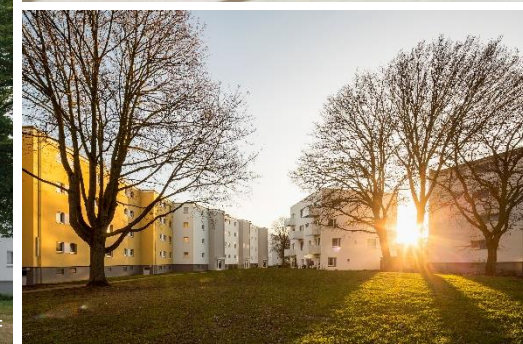
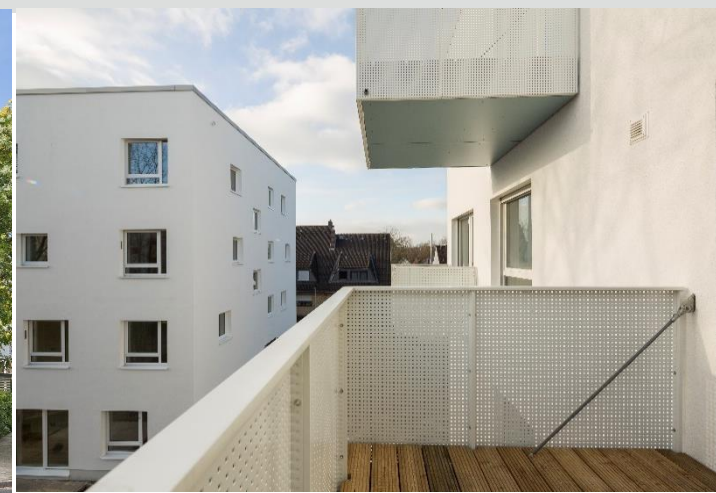
Prototyp in der Bremer Neustadt

nachher



Realisierte Bremer Punkte 2016 - 2022





Fotos Nikolai Wolff

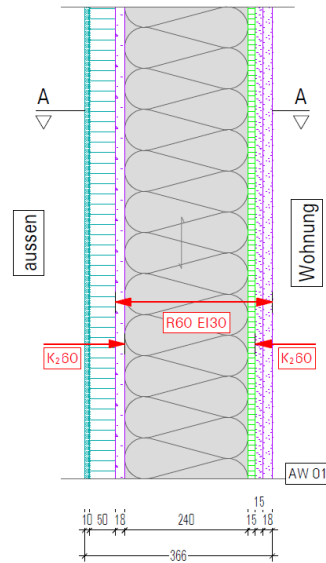




Foto: SEWO

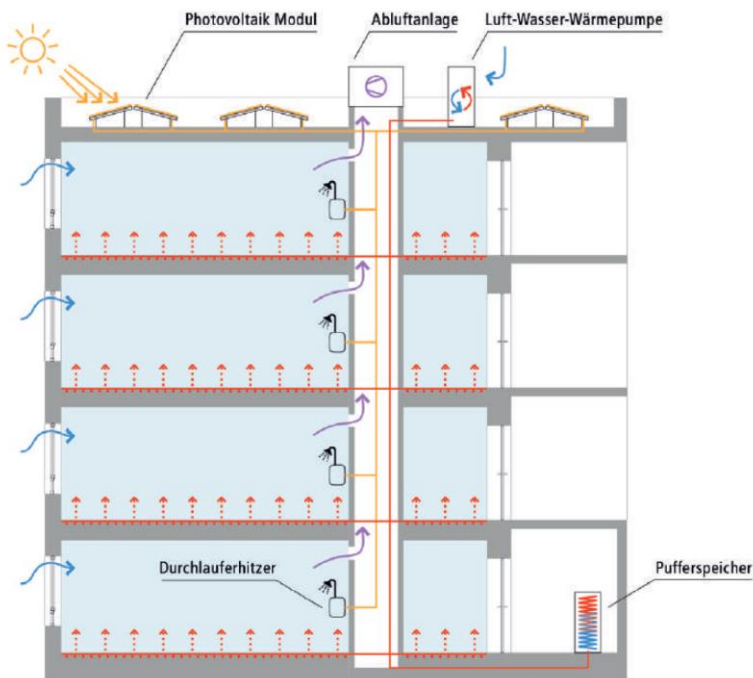
Holz als Baustoff

- kurze Bauzeit vor Ort
- Vorfertigung
- wirtschaftlich
- geringer ökologischer Fußabdruck
- gutes Raumklima



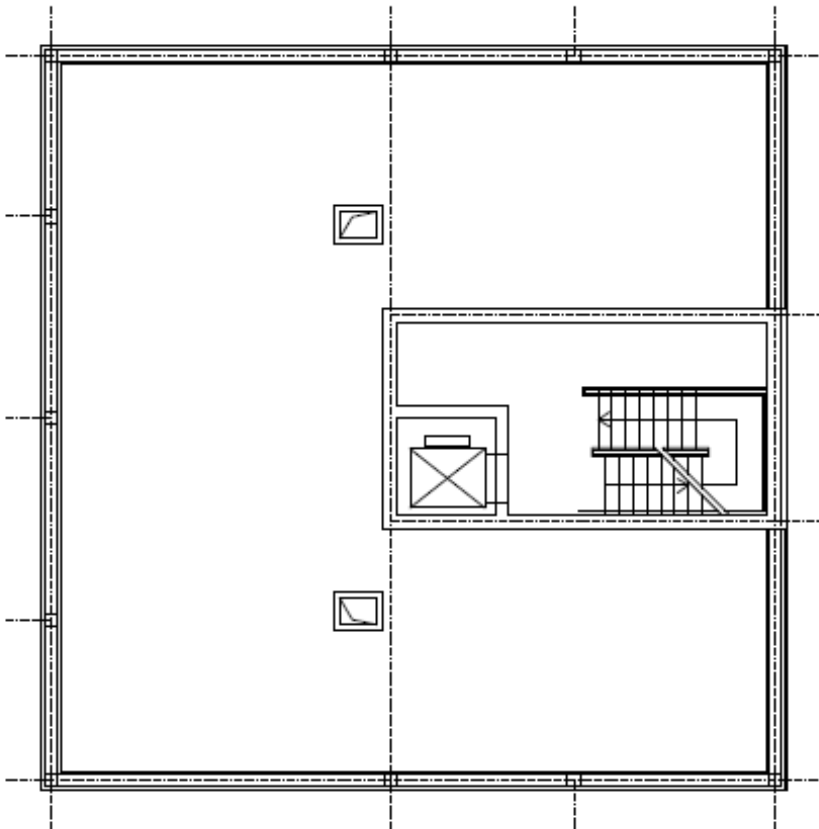
Energetisches Konzept

- KfW-Effizienzhaus 55 → 40
- Nutzung regenerativer Energie
- Unabhängigkeit vom Standort



Prototyp in der Bremer Neustadt

Serielle Bauweise



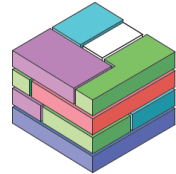
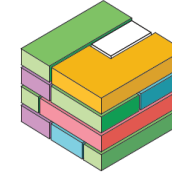
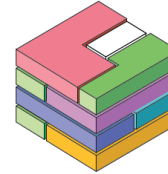
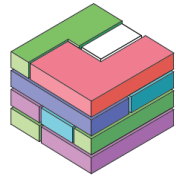
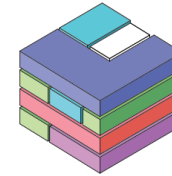
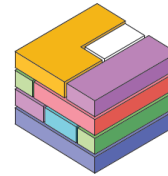
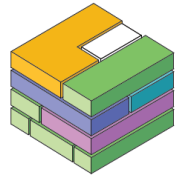
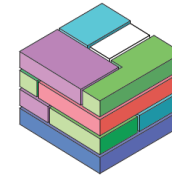
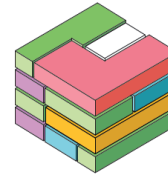
Konstruktionsprinzip
= in allen Ebenen identisch



variable Geschossebenen
= unterschiedliche Wohnungstypen

Wohnungstypen

- Ein-Zimmer- bis Sechs-Zimmer-Wohnungen
- geförderte + freifinanzierte Wohnungstypen
- rollstuhlgerechte Wohnungen
- Gesamt >20 unterschiedliche Wohnungstypen

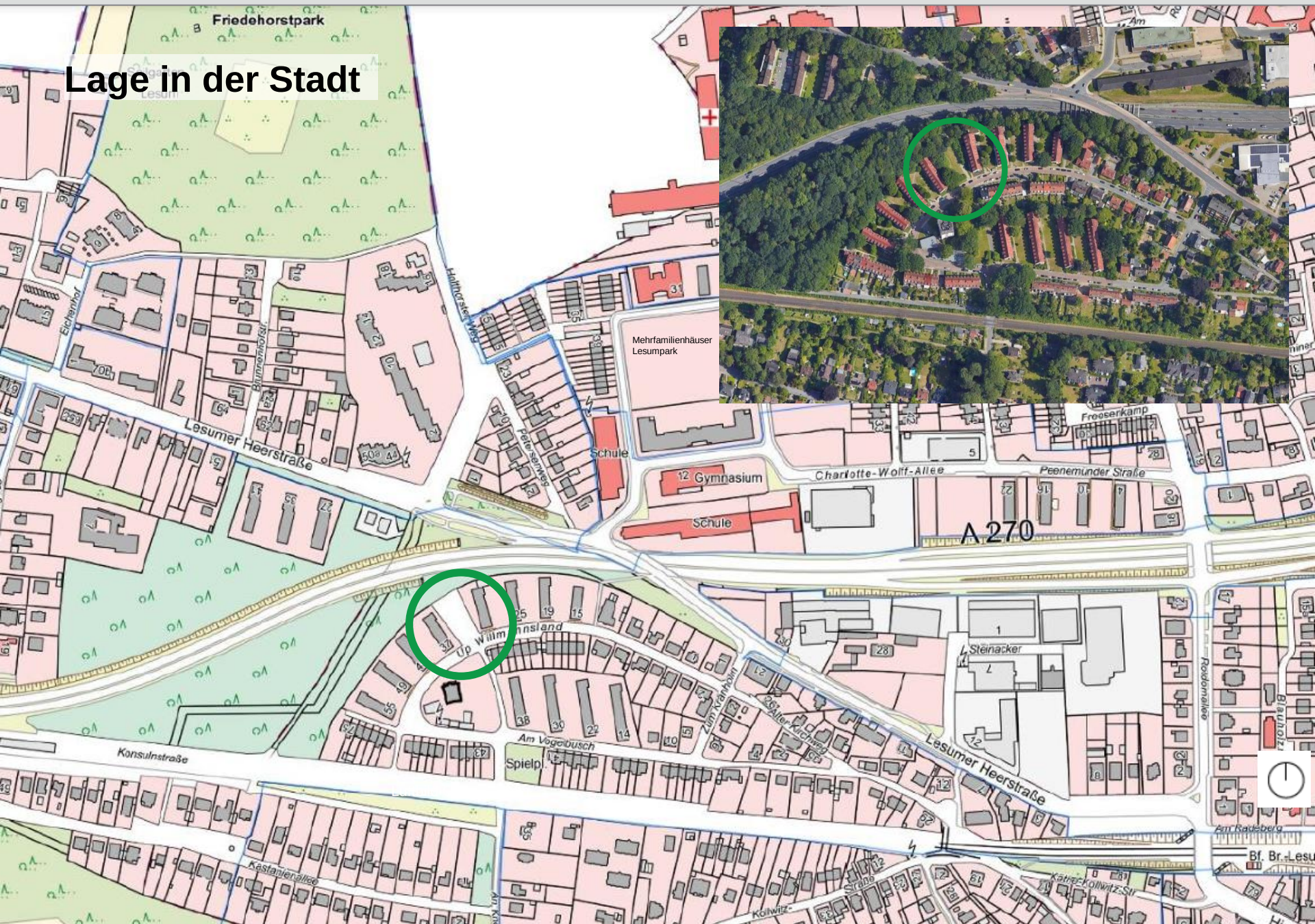


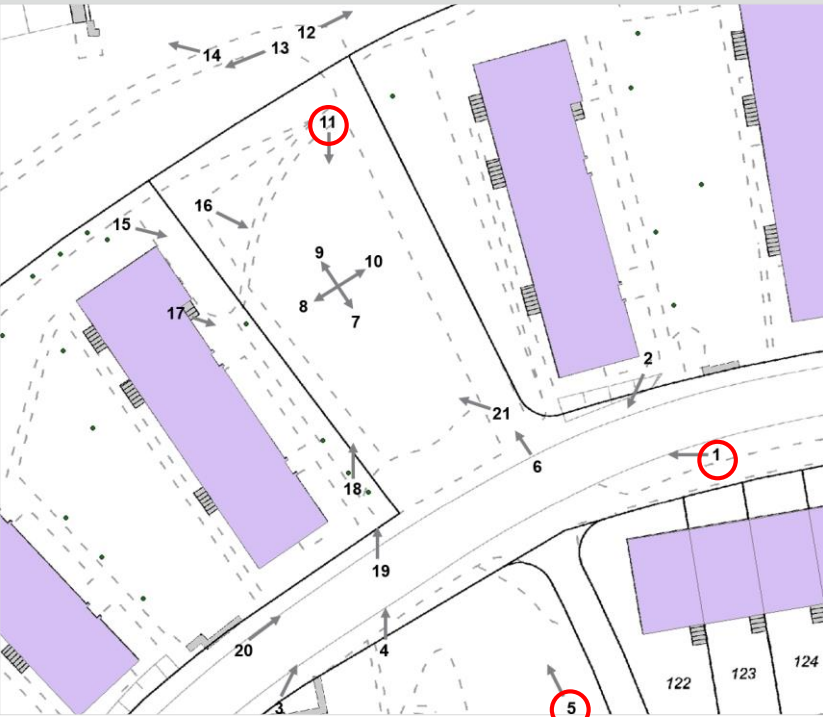
Ziel:

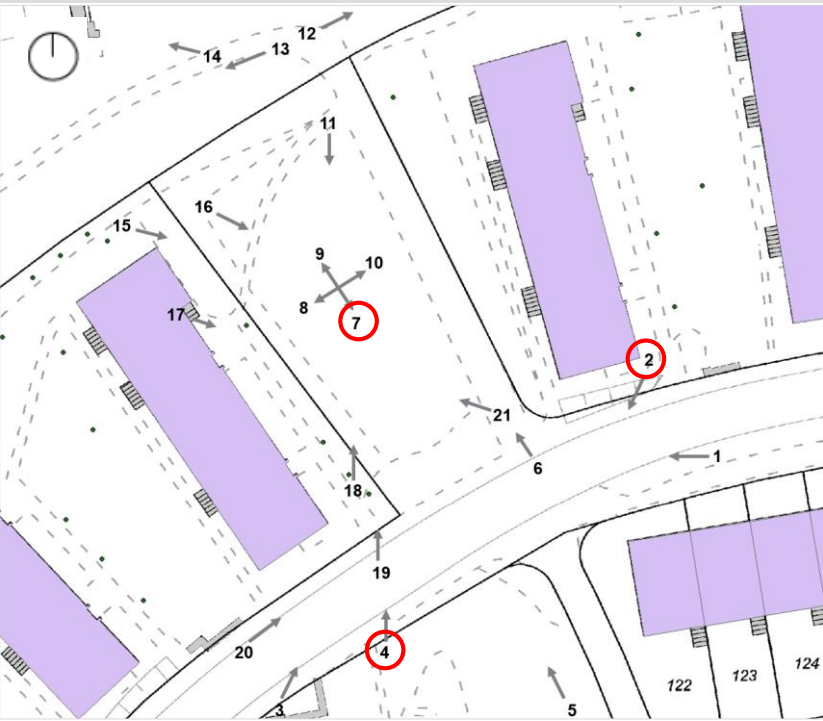
- serieller Gebäudetyp mit hohem Vorfertigungsanteil, trotzdem
- standortabhängige Grundrissauswahl und differenzierte Gestaltung

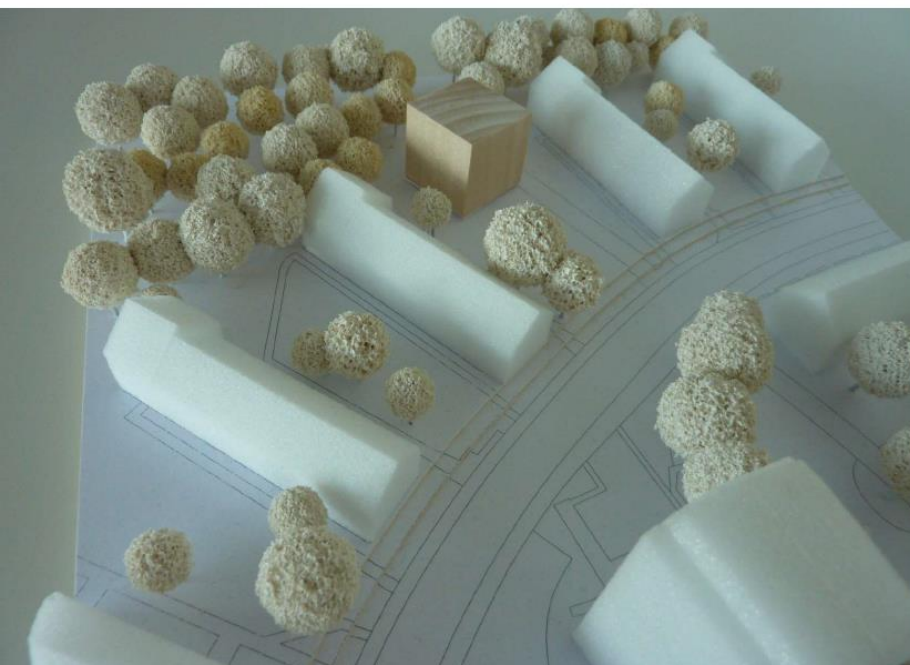
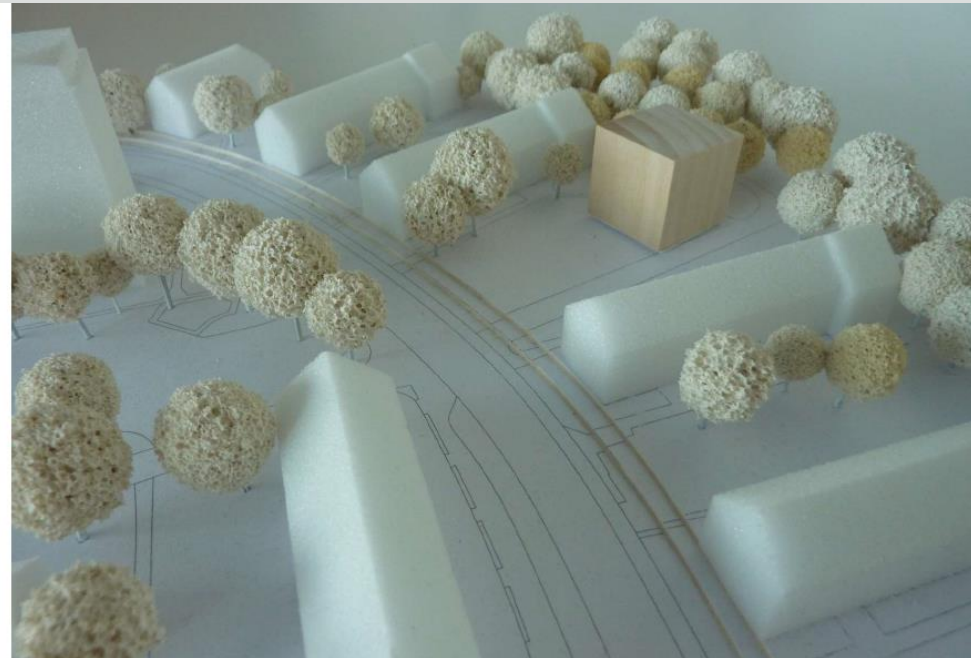
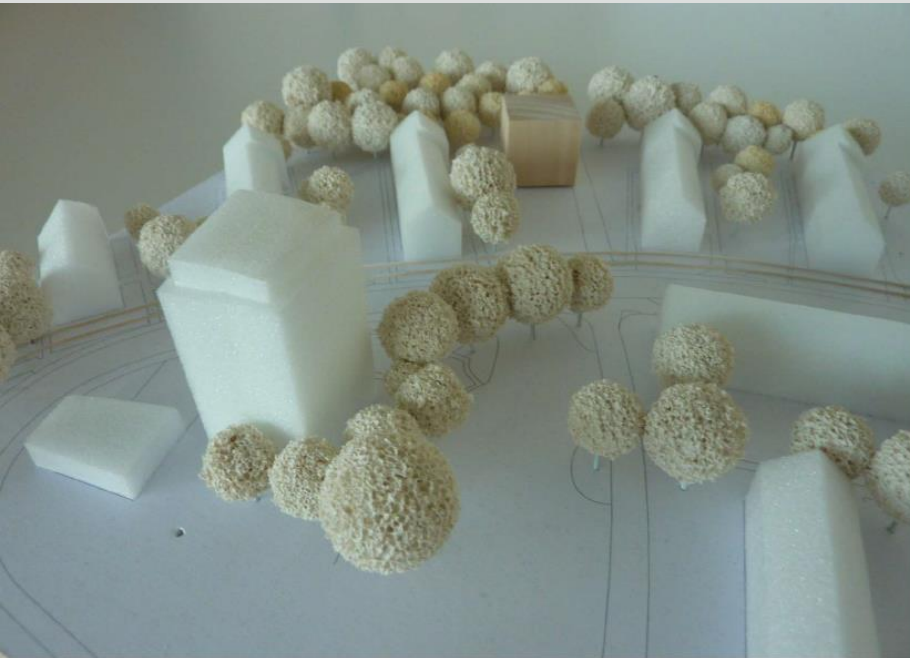
> wirtschaftliches, schnell verfügbares, passgenaues Wohnungsangebot

Lage in der Stadt

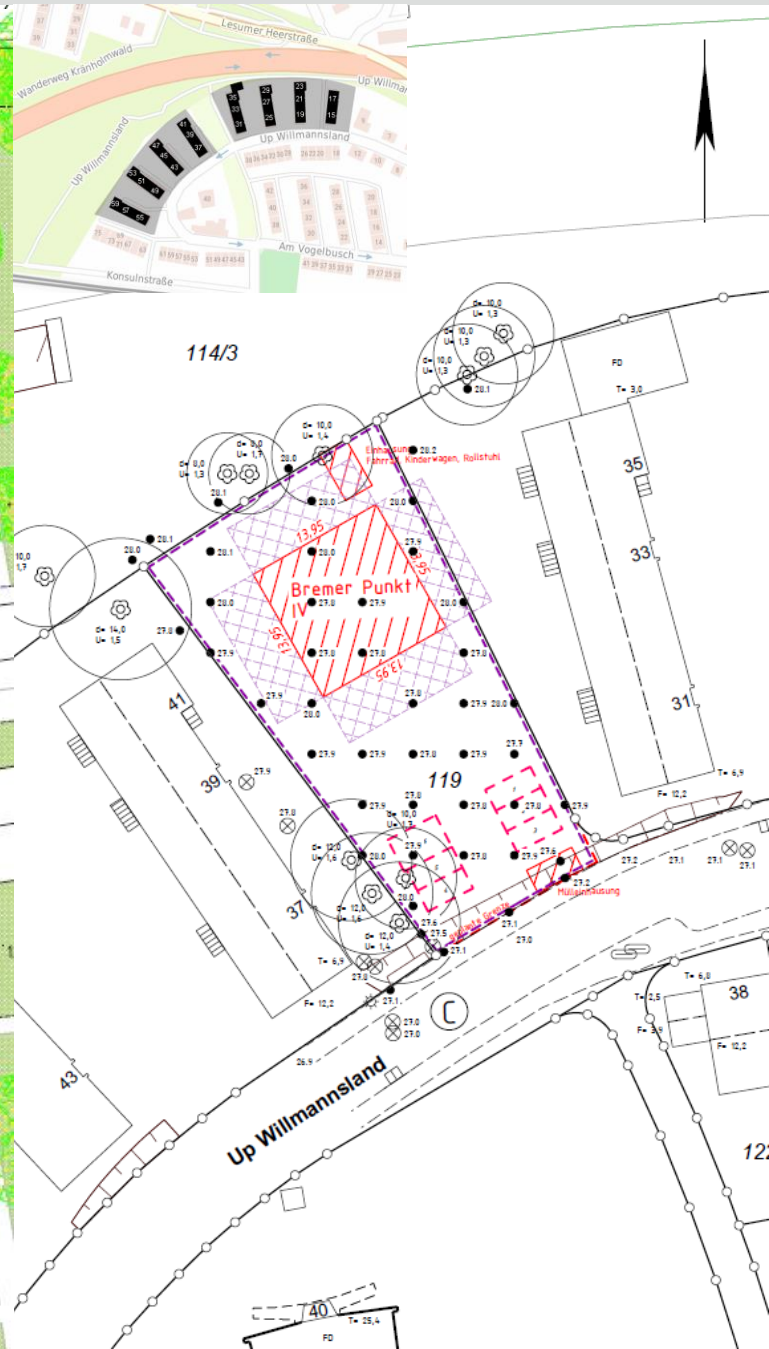
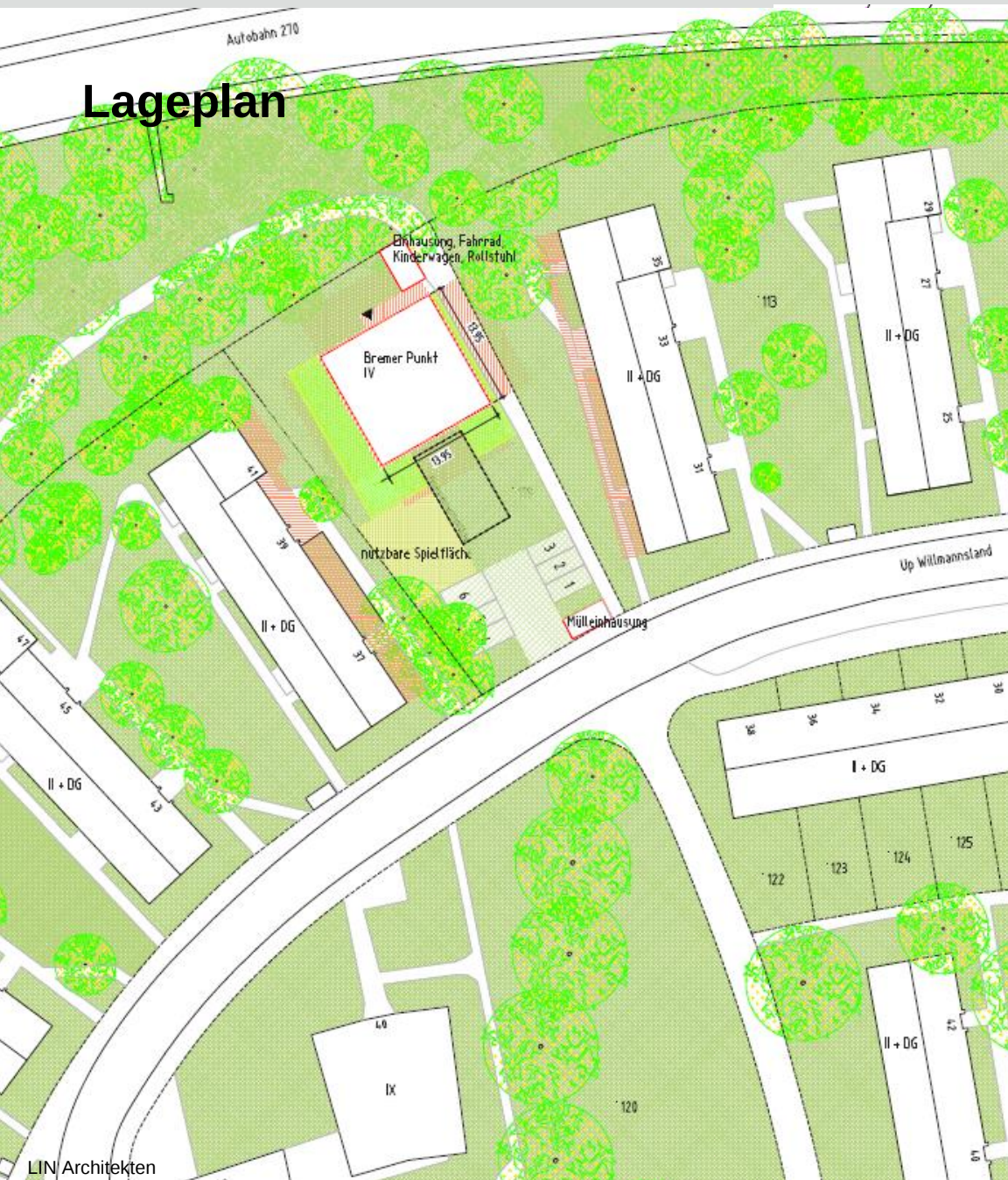




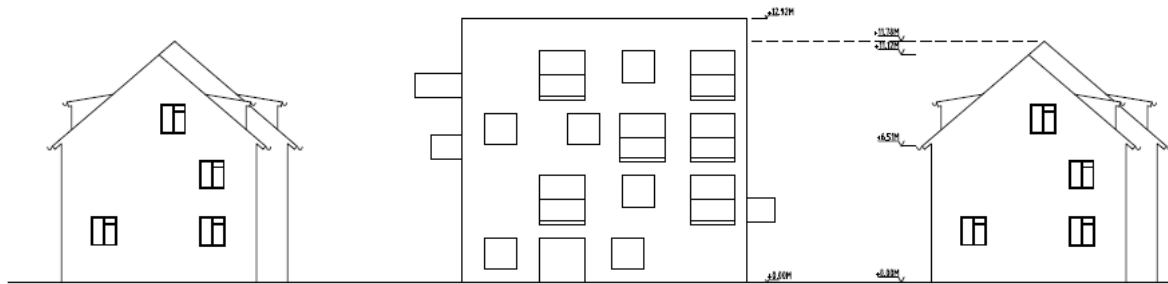




Lageplan



Ansichten - vier Vollgeschosse



Ansicht Süd



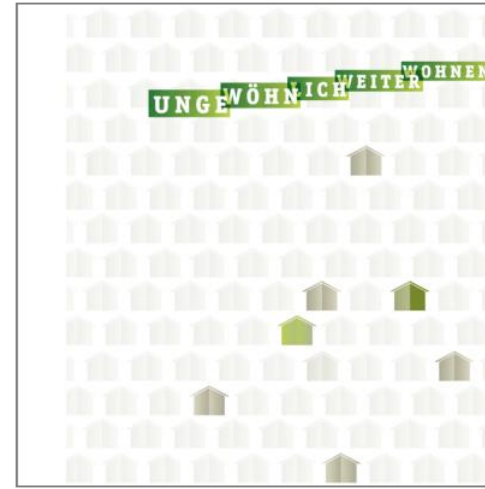
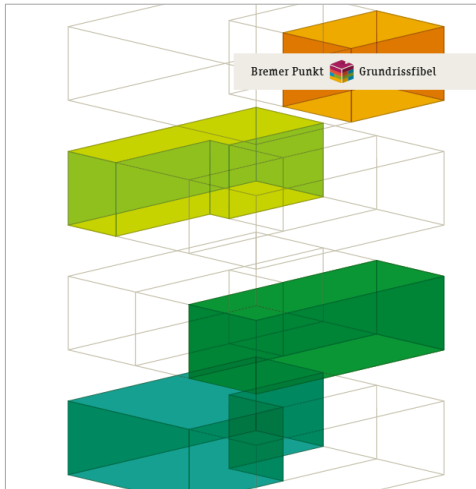
Ansicht Ost

LIN Architekten



Fotos Nikolai Wolff

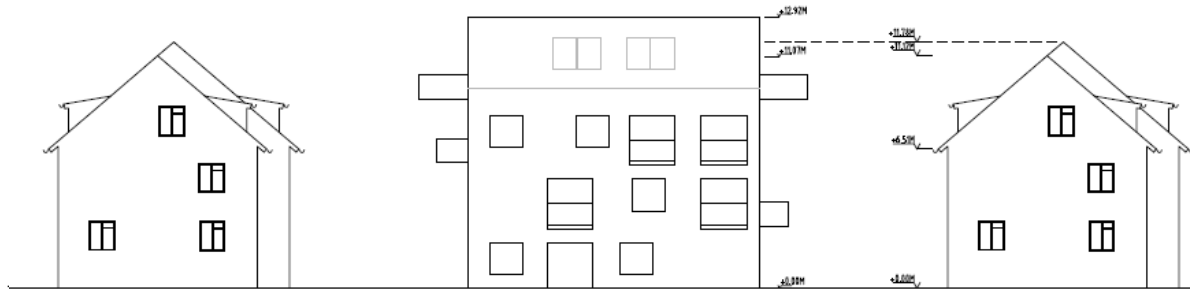
Ergänzende Informationen



- Bremer Punkte in der Anna-Klara-Fischer-Straße 15 -17, Emmastraße 36, Heidmarkstraße 1c, Winsener Straße 8, Bispinger Straße 1a
- <https://www.gewoba.de/gewoba/presse/mediencenter/publikationen>
- <https://www.youtube.com/watch?v=P3l0eGs952k>
- https://www.youtube.com/watch?v=nL_poBhNfUQ



Ansichten - Variante Pultdach



Ansicht Süd



Ansicht Ost

