

Ausschuss für Bau und Stadtentwicklung

08.09.2022

TOP 5

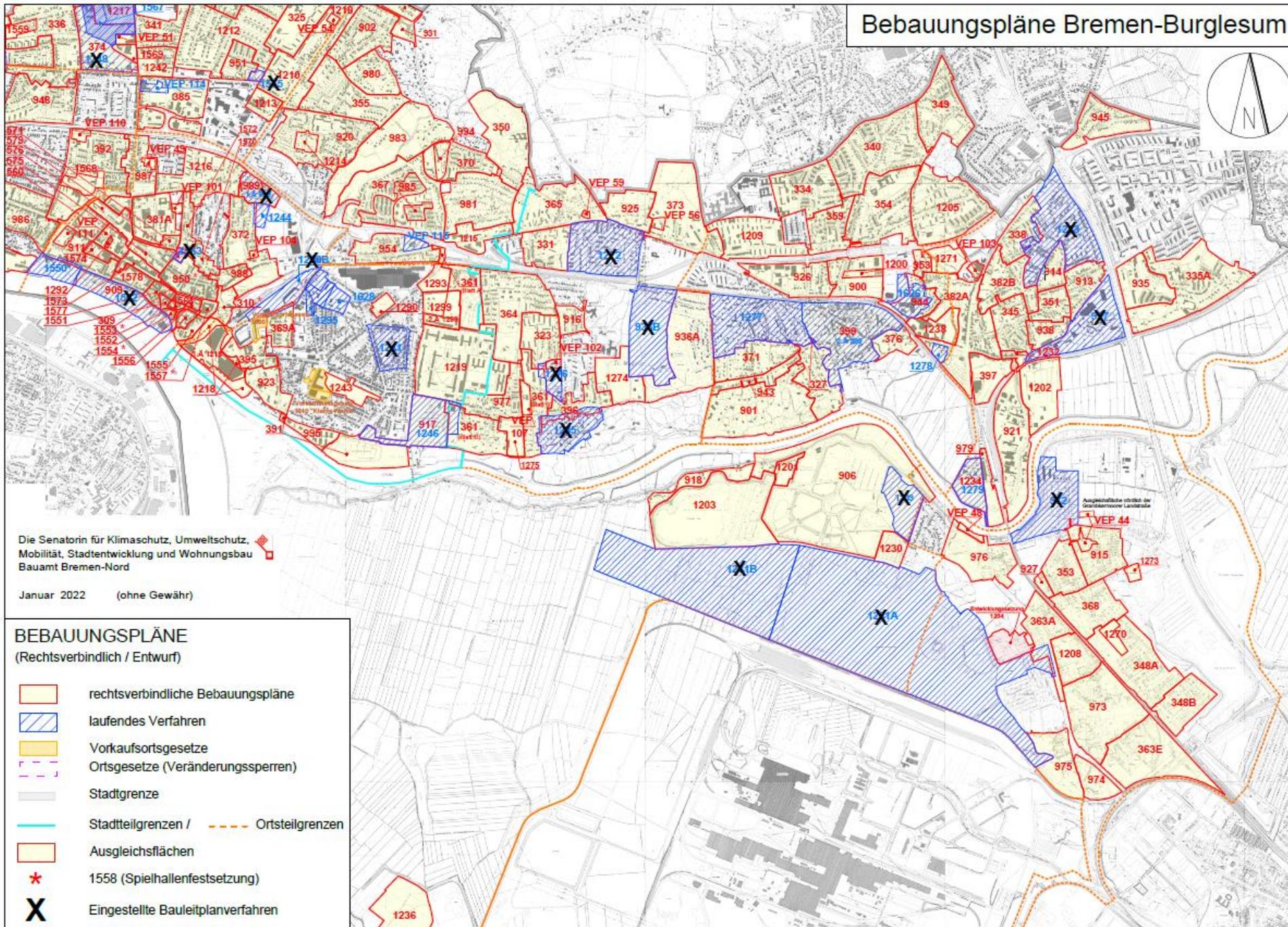
Arbeitsprogramm Bauamt Bremen-Nord

Klaus Koch

Bebauungspläne Bremen-Burglesum

Bauamt
Bremen-Nord

Freie
Hansestadt
Bremen



Die Senatorin für Klimaschutz, Umweltschutz,
Mobilität, Stadtentwicklung und Wohnungsbau
Bauamt Bremen-Nord

Januar 2022 (ohne Gewähr)

BEBAUUNGSPLÄNE

(Rechtsverbindlich / Entwurf)

- rechtsverbindliche Bebauungspläne
- laufendes Verfahren
- Vorkaufsortsgesetze
- Ortsgesetze (Veränderungssperren)
- Stadtgrenze
- Stadtteilgrenzen / Ortsteilgrenzen
- Ausgleichsflächen
- * 1558 (Spielhallenfestsetzung)
- X Eingestellte Bauleitplanverfahren

Übersicht Bebauungspläne
Burglesum
mit den aufgehobenen
Verfahren

Bauleitplanungen in Burglesum, die in 2021/22 beschlossen worden sind:

- Bebauungsplan 1270 Friedensheimer Str.
- Bebauungsplan 1278 Hindenburgstr.
- Vorhabenbezogener Bebauungsplan 109 Chaukenhügel
- Einstellung von Altverfahren, 10 in Burglesum

Laufende Projekte, an denen das BBN in 2022 beteiligt ist:

STEP Wohnen

GEP 2030

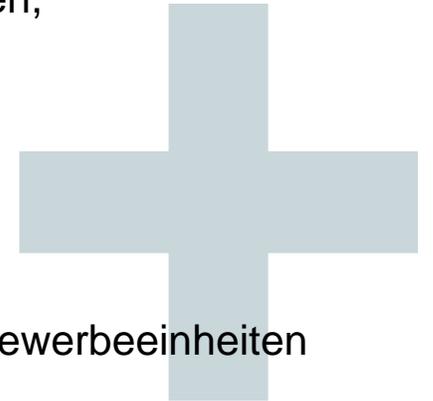
Kitastandortplanungen

Schulstandortplanungen

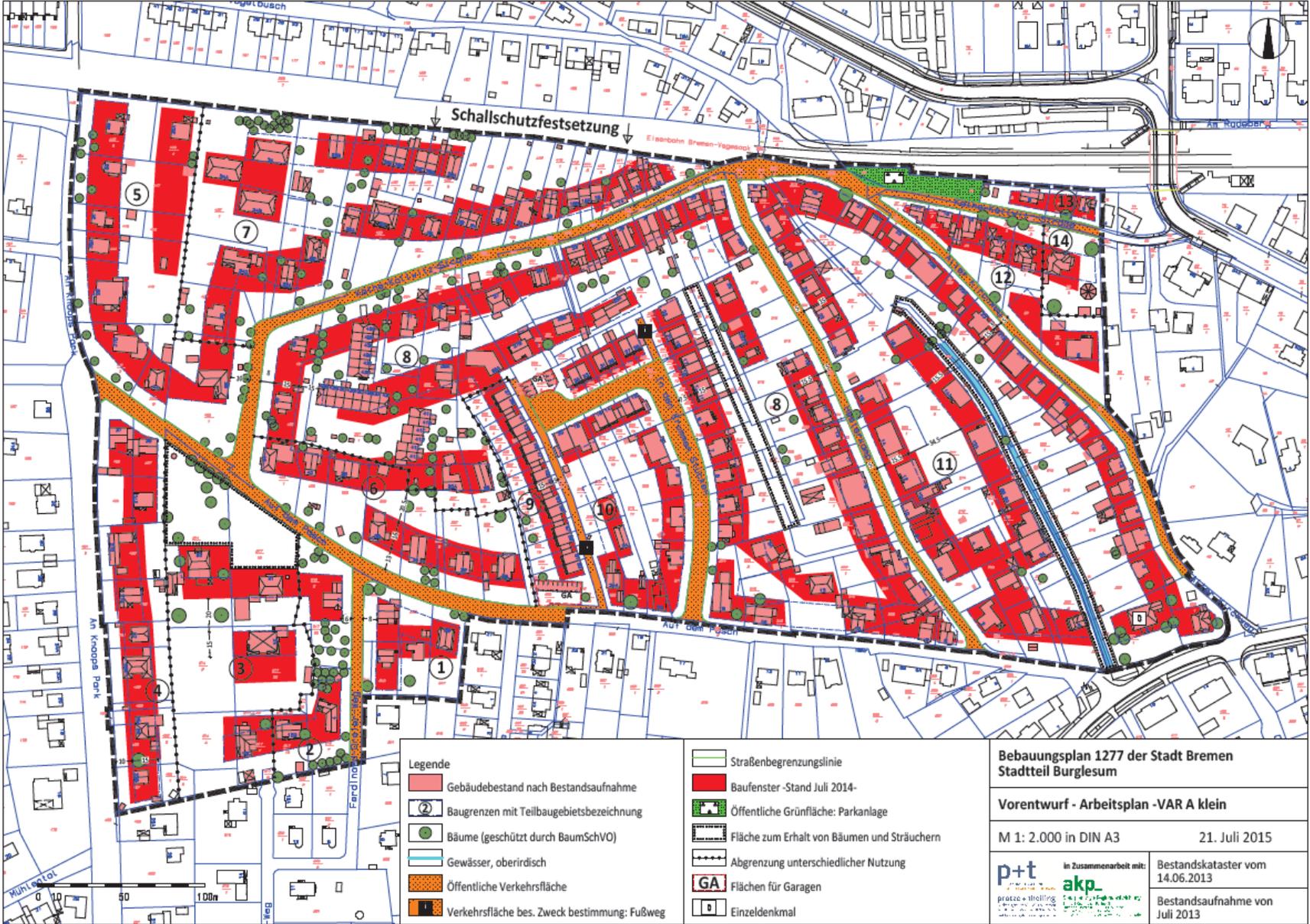
Planvorschau 2022+

Bauleitplanungen in Burglesum,
bei denen BBN in 2022 die Bearbeitung intensivieren möchte

- **Bebauungsplan 1277 „westl. Zentrum Lesum“**
- **Bebauungsplan 1279 „Lesumblick“** mit weit über 100 Wohneinheiten und Gewerbeeinheiten,
- **14. Ortsgesetz, Erhaltungssatzung** Waldwinkel, Birkenhof
- **Weitere Projekte**, die künftig zur Bearbeitung anstehen
- Bebauungsplan 1625 „Mühlenacker“ (ehem. Am Rastplatz) mit ca. 100 Wohneinheiten und Gewerbeeinheiten
- Friedehorstgelände „Inklusionsquartier“
- Baumarkt Stader Landstr. Neuentwicklung



Bebauungsplan 1277 westl. Zentrum Lesum



Bebauungsplan 1279 Lesumblick



Erhaltungssatzung Waldwinkel, Birkenhof

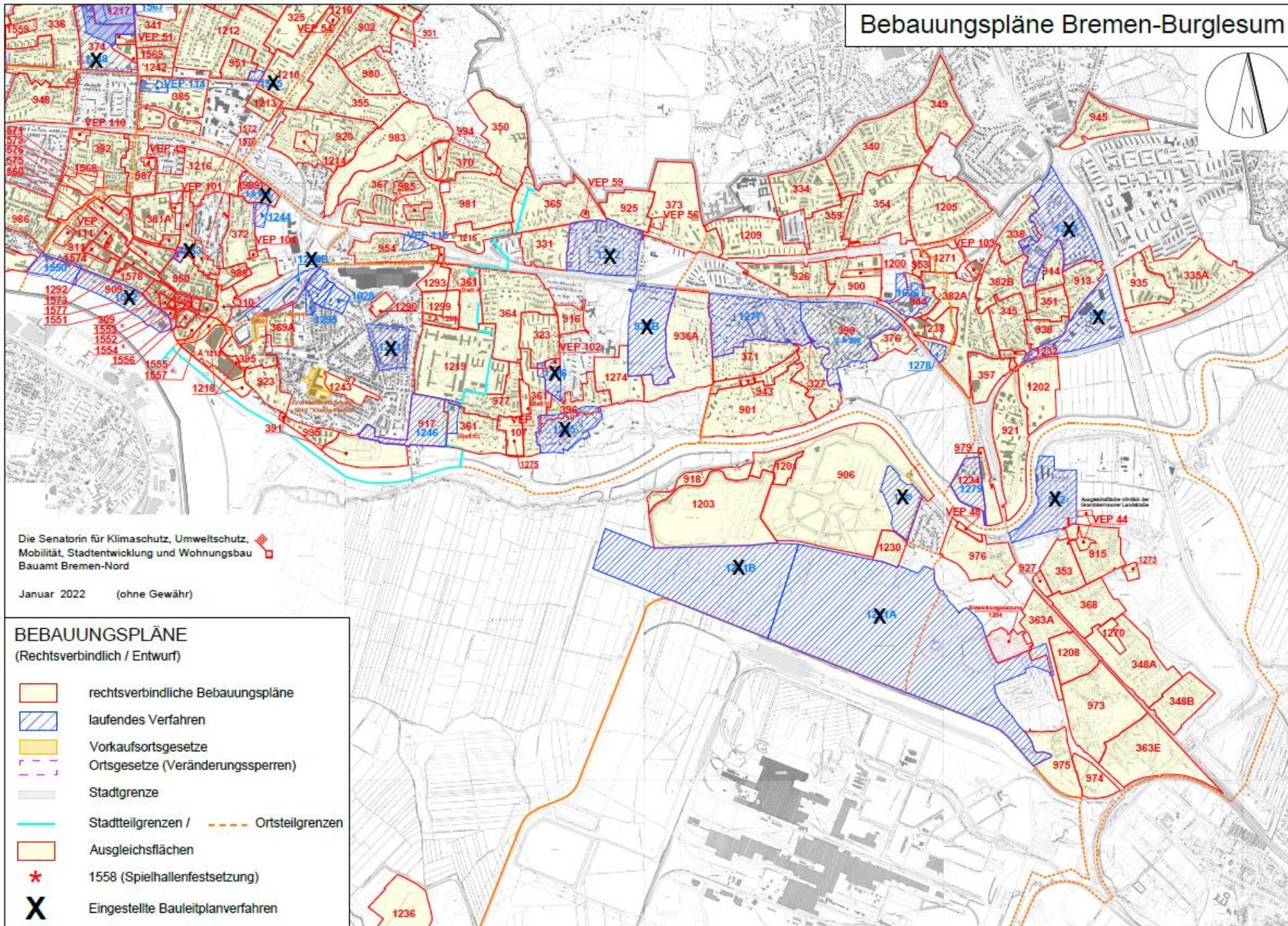
14. Ortsgesetz



Bebauungspläne Bremen-Burglesum

Bauamt
Bremen-Nord

Freie
Hansestadt
Bremen



Übersicht Bebauungspläne
Burglesum
mit den aufgehobenen
Verfahren