

Beschlüsse der 3. Sitzung
des Fachausschusses für Bau und Stadtentwicklung
vom 11.03.2021

*

Tagesordnungspunkt:

Bebauungsplan 1278 (Hindenburgstraße 2-6) hier: Beteiligung der Träger öffentlicher Belange

Beschluss: (einstimmig)

Der Ausschuss nimmt den Bericht zur Kenntnis.

Tagesordnungspunkt:

Bebauungsplan 1270 (Friedensheimer Straße) hier: Beteiligung der Träger öffentlicher Belange

Beschluss: (einstimmig)

Der Ausschuss nimmt den Bericht zur Kenntnis.

Er bekräftigt noch einmal den Beiratsbeschluss vom 14.05.2019 im Hinblick auf die öffentlichen Stellplätze im öffentlichen Straßenraum und erwartet, entgegen anderer Stellungnahmen, die Errichtung von mindestens 25 % öffentlicher Besucherstellplätze.

Des Weiteren muss sichergestellt werden, dass zusätzliche Stellplätze bei den Reihen- und Einfamilienhäuser im Bereich der Bauzone errichtet werden können.

Es ist zu prüfen, ob die in den Bereichen mit Gebäudelücken in Richtung Bahntrasse Schallreflexionen durch schallabsorbierende Fassaden gemindert werden können.

Tagesordnungspunkt:

Bericht über die Bauleitplanung 2021 im Stadtteil und die Einstellung von Altverfahren

Beschluss: (einstimmig)

Der Ausschuss sieht die Vielzahl der vorgeschlagenen Bebauungspläne, die das Bauamt Bremen-Nord einstellen möchte, kritisch und überweist das Thema zur weiteren Beratung zurück an den Beirat.

Im Rahmen dieser Diskussion ist auch über die personelle Verstärkung des Bauamtes Bremen-Nord zu sprechen, welche im Koalitionsvertrag festgehalten wurde.