

**Beschlussprotokoll über die  
9. Sitzung des Ausschusses für Bau und Stadtentwicklung  
des XIX. Beirates beim Ortsamt Burglesum**

Datum 21. März 2019  
Ort Ortsamt Burglesum, Oberreihe 2, 28717 Bremen  
Beginn 19:00 Uhr Ende 21:30 Uhr

**Ausschussmitglieder**

SPD R. Hennig, M. Pacaci  
CDU M. Hornhues, J. Klepatz  
Grüne U. Schnaubelt

**Vertreter gemäß § 23, Absatz 5 OBG**

Die Linke R. Tegtmeier  
FDP F. Rath  
AfD H. Rühl  
BIW --

**Ortsamt**

Vorsitz Ortsamtsleiter F. Boehlke  
Protokoll Ortsamtsleiter F. Boehlke

**Gäste**

Herr Koch, Bauamt Bremen-Nord

\*

Herr Boehlke eröffnet die Sitzung.

Die Einladung mit der Tagesordnung ist frist- und formgerecht zugegangen.  
Die vorgeschlagene Tagesordnung wird einstimmig beschlossen.

Das Beschlussprotokoll der letzten Sitzung wurde Mitte Februar verschickt und veröffentlicht. Änderungsanmerkungen sind nicht zugegangen.

**TOP 1: Wünsche und Anregungen der Bürgerinnen und Bürger**

Keine

**TOP 2:            Möglichkeiten zusätzlicher Stellplätze beim Bauvorhaben „An Rauchs Gut“ und im Umfeld der Nachbarschaft**

Herr Boehlke begrüßt zu diesem Tagesordnungspunkt Herrn Koch und berichtet über immer wieder aufkommende Beschwerden von Bürger\*innen über zu wenig Parkmöglichkeiten im Neubaugebiet und einer möglichen Verdrängung in die Nebenstraßen (Meierhofstraße, Vockestraße, Chaukenhügel etc.).

Herr Koch erläutert anhand einer Präsentation (Anlage 1) den aktuellen Diskussionsstand zum Bauvorhaben „An Rauchs Gut“. Durch Erweiterungen der Stellplatzzonen, gibt es die Möglichkeit für die Bewohner, 2 PKWs hintereinander zu parken, somit sind noch einmal 5 weitere Stellplatzflächen entstanden, so dass es insgesamt im Neubau-Gebiet 63 Stellplätze geben wird.

Darüber hinaus erläutert Herr Koch, dass vor allem im Wohngebiet südlich des Baugebiets gemäß des gültigen Planungsrechts die Möglichkeit besteht, weitere Stellplätze auf privatem Grund zu errichten. Ggf. könnte dadurch auch der Knappheit von Stellplätzen im öffentlichen Raum entgegengewirkt werden.

Es folgen Wortbeiträge von Frau Schnaubelt, Herrn Rath, Herrn Hornhues, Herrn Hennig Herrn Rühl und aus dem Publikum.

**Beschluss:**

*Der Ausschuss nimmt den Bericht zur Kenntnis.*

**TOP 3:            Aktueller Sachstand zum Arbeitsprogramm des Bauamtes Bremen-Nord**

Herr Boehlke begrüßt hierzu Herrn Koch. Das BBN und das Ortsamt haben sich auf einen regelmäßigen Austausch über den Fortschritt des Arbeitsprogrammes im Fachausschuss verständigt. Herr Koch erläutert anhand einer Präsentation (Anlage 1) den aktuellen Sachstand.

Es folgen Wortmeldungen von Herrn Hornhues, Herrn Rath, Frau Schnaubelt, Herrn Hennig und Herrn Rühl.

**Beschluss** (einstimmig):

*Der Ausschuss nimmt den Bericht zur Kenntnis und weist auf folgende Punkte hin:*

- 1. Den Gedanken, die städtische Fläche entlang der Lesumbroker Landstraße perspektivisch wieder als mögliche Friedhofsfläche zu nutzen sieht der Ausschuss sehr kritisch.*
- 2. Das Zentren- und Nahversorgungskonzept soll entsprechend so angepasst werden, dass eine Erweiterung des Verbrauchermarktes in der Charlotte-Wolff-Allee zukünftig möglich ist.*
- 3. Das Bauvorhaben „Vilsa Teich“ ist eine Aufwertung für das Gebiet in Burg, die Gesamtentwicklung ist daher aktiv zu begleiten.*

**TOP 4:           Mitteilungen des Ortsamtsleiters**

Herr Boehlke informiert darüber, dass die Auswertung des Bürgerforums zur Nachnutzung des „Alten Ortsamtes“ auf der Internetseite des Ortsamtes zu finden ist.

**TOP 5:           Mitteilungen des Ausschusssprechers**

Keine

**TOP 6:           Wünsche und Anregungen der Ausschussmitglieder in  
ausschussbezogenen Angelegenheiten**

Keine

Herr Boehlke schließt um ca. 21:00 Uhr den öffentlichen Teil der Sitzung und ruft den nichtöffentlichen Teil auf.

Der Vorsitzende schließt die Sitzung um 21:30 Uhr.

Im Original gez.  
Florian Boehlke  
Ortsamtsleiter