

Wohnen im Lesum-Park

TOP 2 - Vorstellung des Wohnungsbau- projektes der Gewoba im Lesum-Park

Veranstaltung: 5. Sitzung des Ausschusses für Bau und
Stadtentwicklung des Beirats Burglesum

Datum: 30. März 2017, 19 Uhr

Ort: Sitzungsraum des Ortsamtes Burglesum Oberreihe 2, 28717 Bremen

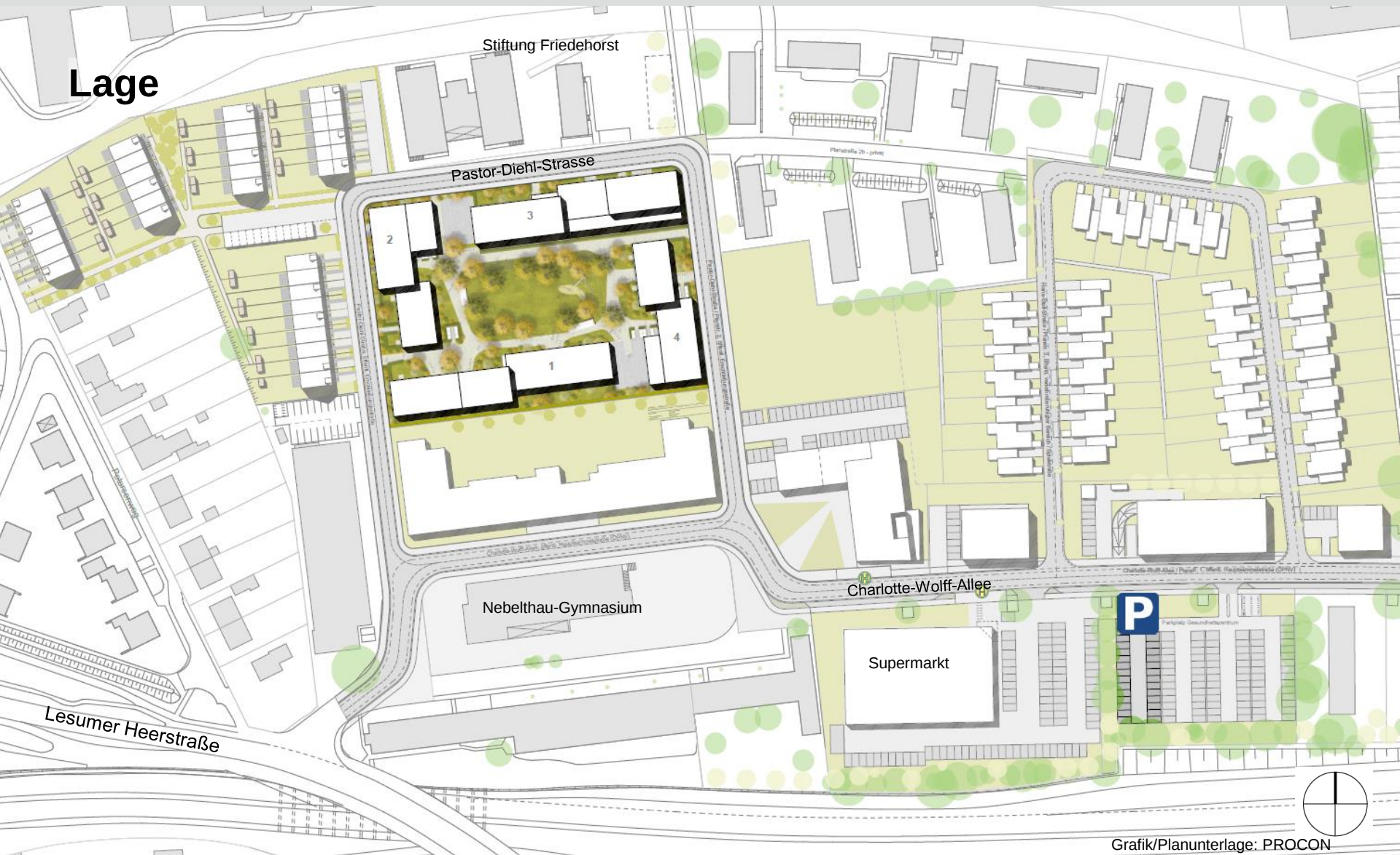
Referent: Dipl.-Ing. Architektin Corinna Bühring, GEWOBA



Kooperationsprojekt

- Planung: PROCON Ingenieurgesellschaft mbH, Bremen
unter Beteiligung GEWOBA
- Bauherr: PROCON Realisierungsgesellschaft mbH, Bremen
- Eigentümer/Vermieter: GEWOBA Aktiengesellschaft Wohnen und Bauen
- Kooperationspartner GEWOBA/Mieter: Friedehorst gGmbH, Bremen

Lage



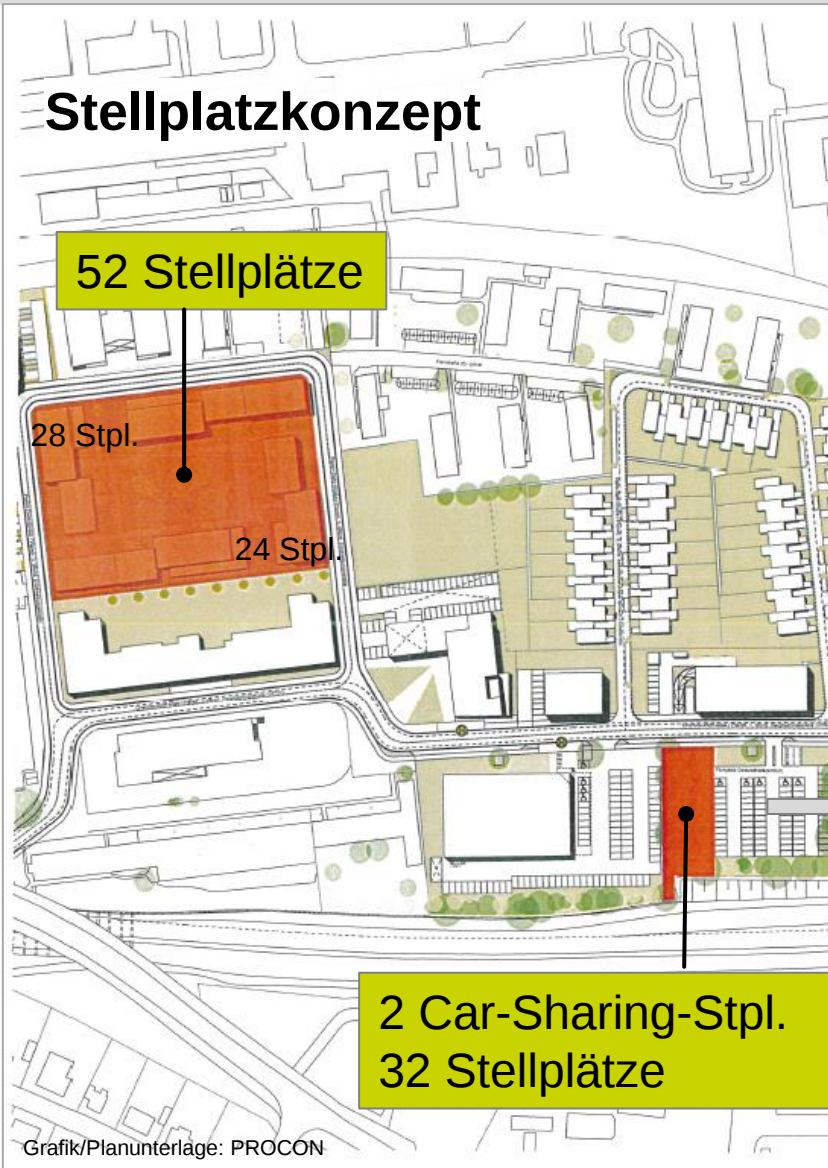
Grafik/Planunterlage: PROCON

Lageplan

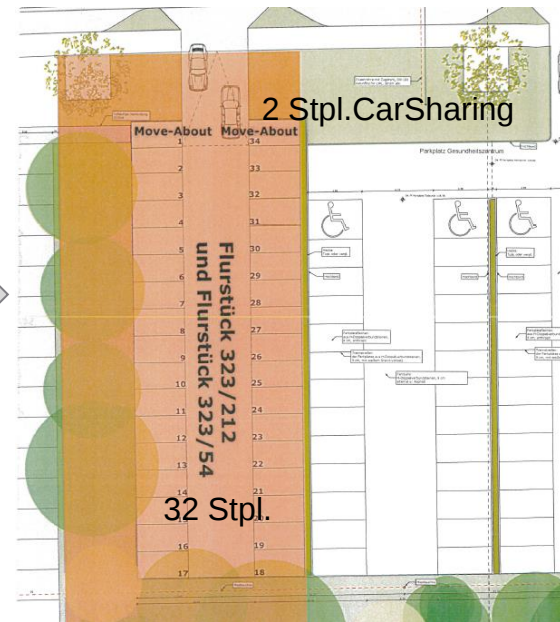


Grafik/Planunterlage: PROCON

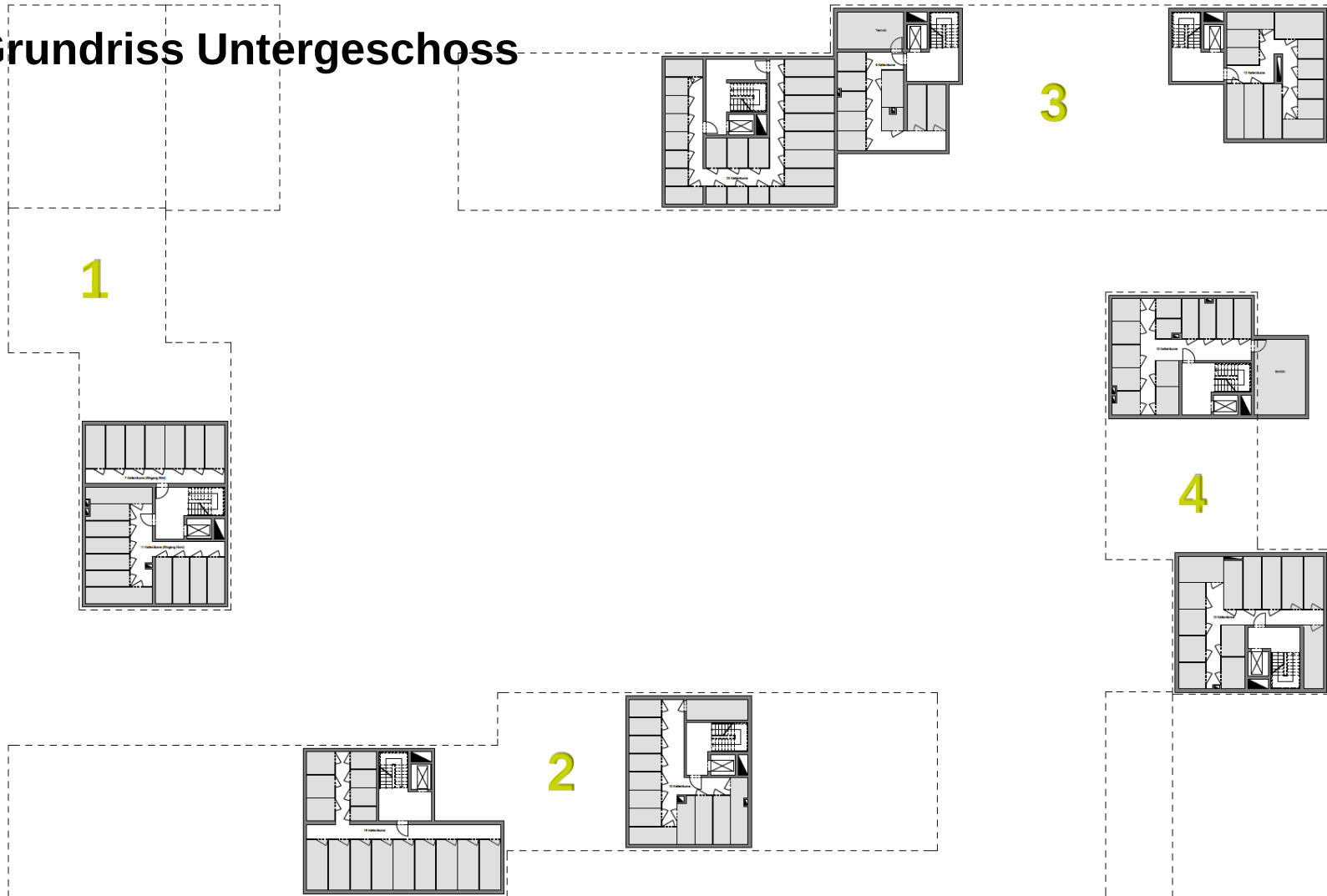
Stellplatzkonzept



Haus 1- Stellplatzbedarf n. BremLBO	23
Haus 2	15
Haus 3	37
Haus 4	<u>21</u>
Notwendige Stellplätze gesamt	96
Stpl.Kompensation für 2x Car-Sharing.	-10
Ablöse 2 Stpl.	<u>-2</u>
➔ Anzahl herzustellender Stellplätze	84 Stpl.



Grundriss Untergeschoss



Grafik/Planunterlage: PROCON

Grundriss Erdgeschoss

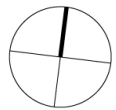
1-Zimmer
ca. 30m²

2-Zimmer
ca. 46m²

3-Zimmer
ca. 59m²

3-Zimmer
ca. 68m²

5-Zimmer
ca. 94m²



Grafik/Planunterlage: PROCON

Grundriss 1.Obergeschoss

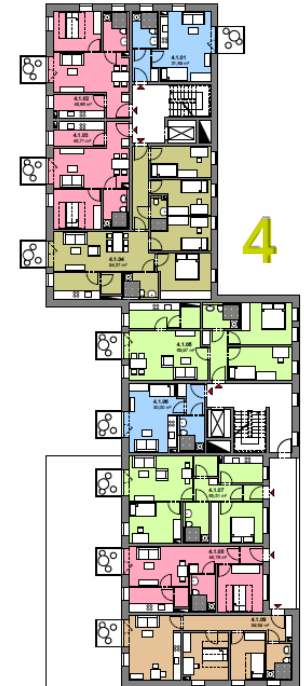
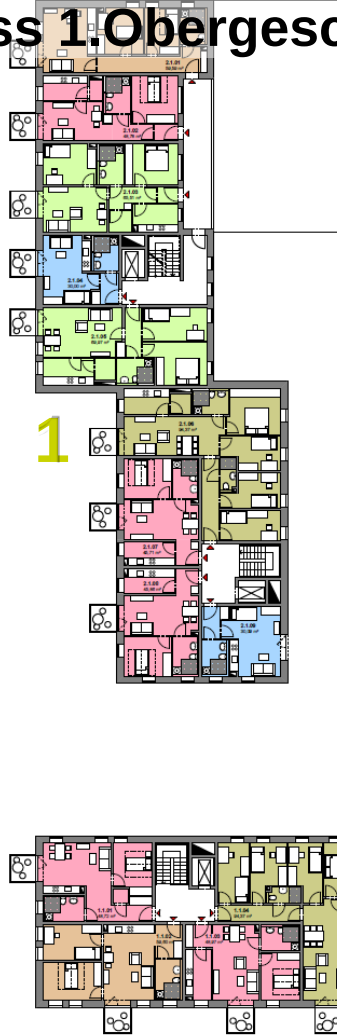
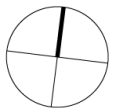
1-Zimmer
ca. 30m²

2-Zimmer
ca. 46m²

3-Zimmer
ca. 59m²

3-Zimmer
ca. 68m²

5-Zimmer
ca. 94m²



Grafik/Planunterlage: PROCON

Grundriss 2.Obergeschoss

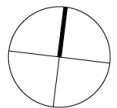
1-Zimmer
ca. 30m²

2-Zimmer
ca. 46m²

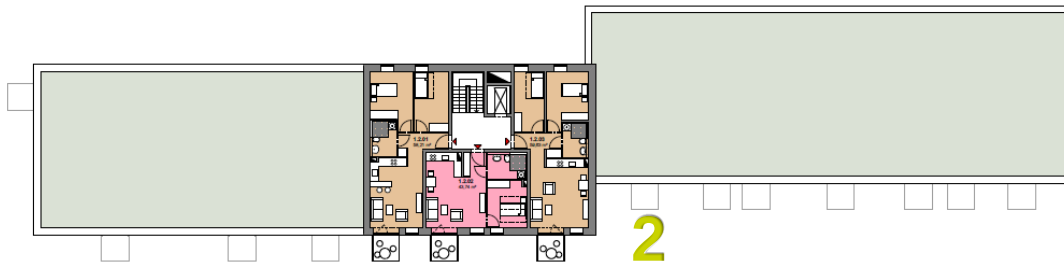
3-Zimmer
ca. 59m²

3-Zimmer
ca. 68m²

5-Zimmer
ca. 94m²



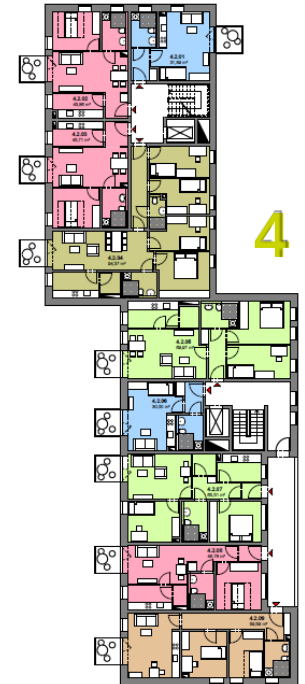
1



2



3



4

Grafik/Planunterlage: PROCON

Grundriss 3.Obergeschoss

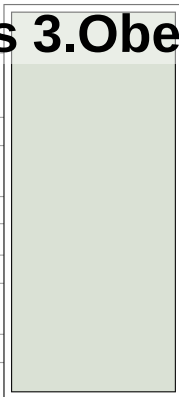
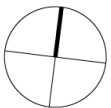
1-Zimmer
ca. 30m²

2-Zimmer
ca. 46m²

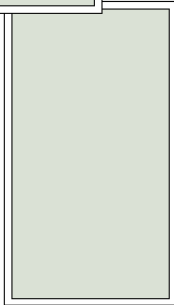
3-Zimmer
ca. 59m²

3-Zimmer
ca. 68m²

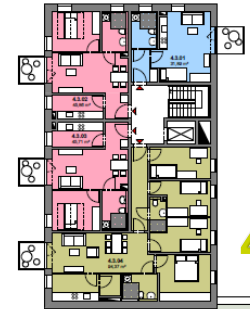
5-Zimmer
ca. 94m²



1



3



4

Grafik/Planunterlage: PROCON

Wohnungsmix

	1-Zimmer-Wohnung	ca. 30 m ²	1 Person	15 x
	2-Zimmer-Wohnung	ca. 44 – 49 m ²	1-2 Personen	50 x
	3-Zimmer-Wohnung	ca. 59 – 60 m ²	2-3 Personen	20 x
	3-Zimmer-Wohnung	ca. 66 – 70 m ²	3 Pers./Alleinerz.	22 x
	5-Zimmer-Wohnung	ca. 94 m ²	5 Personen	9 x

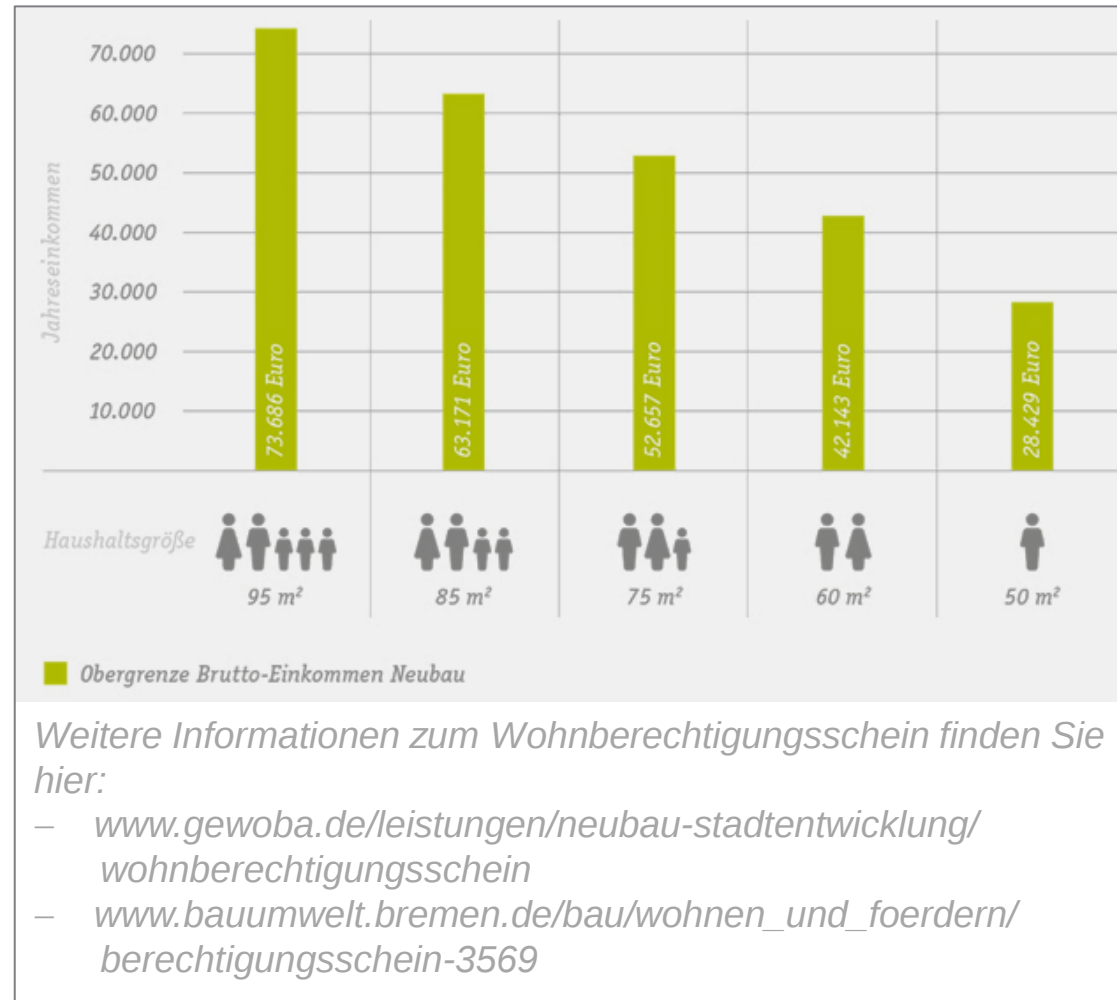
Summe = 116 Wohnungen mit rd. 6.700 m² Wohnfläche

Wohnraumförderung

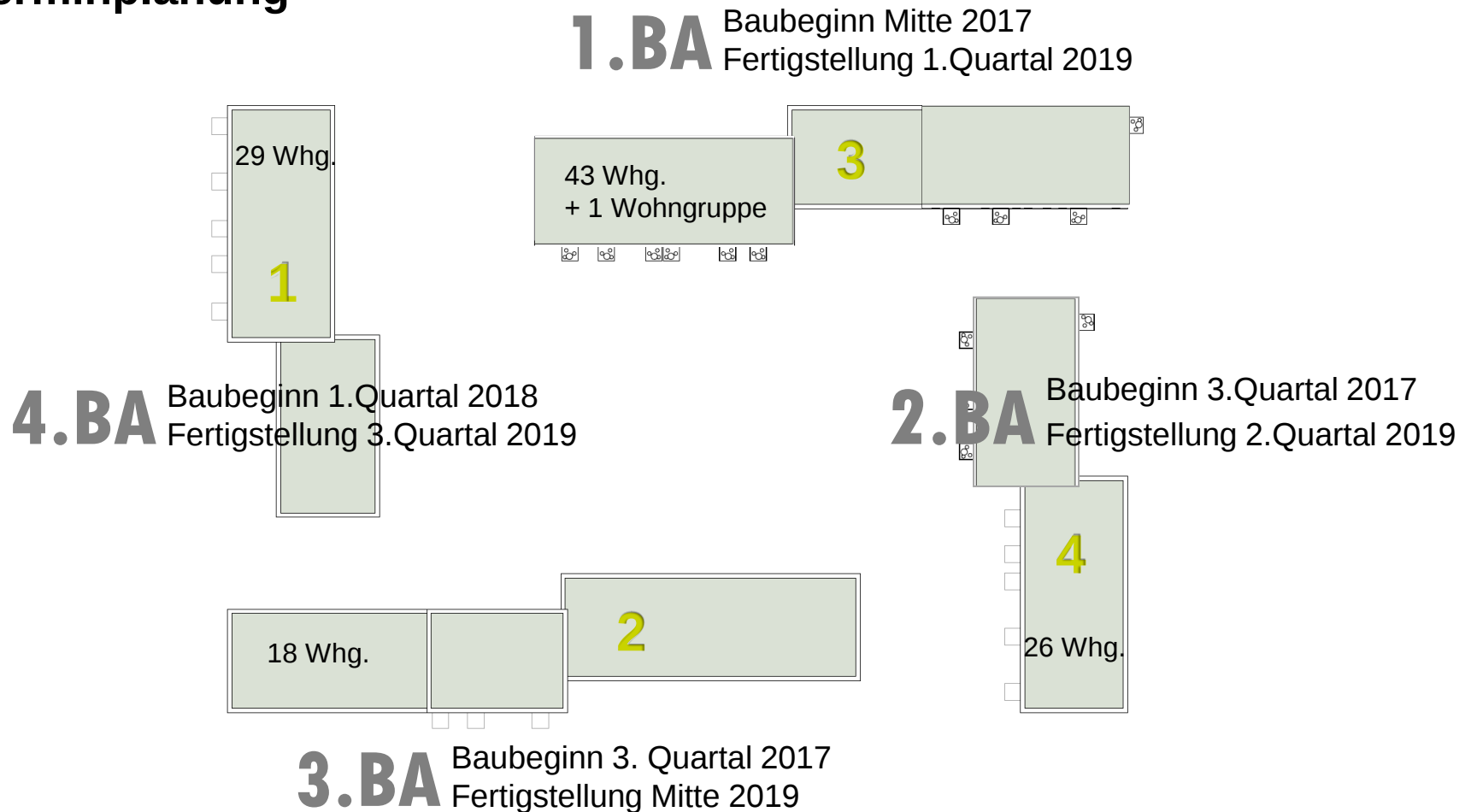
- alle Wohnungen gefördert gemäß Wohnraumförderungsprogramm
- Miethöhe 6,50 €/m²

Weitere Merkmale:

- Alle Wohnungen barrierefrei
- 2 rollstuhlgerechte Wohnungen
- KfW-Standard 55
- Wärmeversorgung über BHKW
- Fußbodenheizung
- Einbauküchen
- EG-Fenster mit Rolläden



Terminplanung

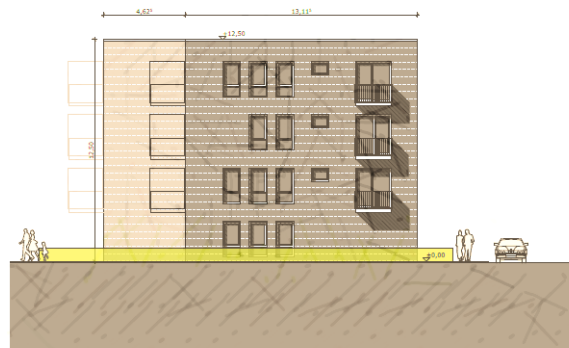




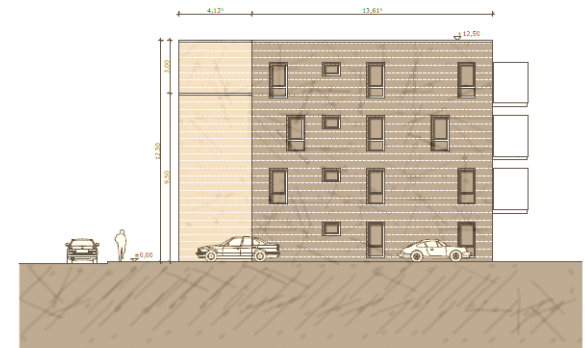
Ansichten – Haus 3



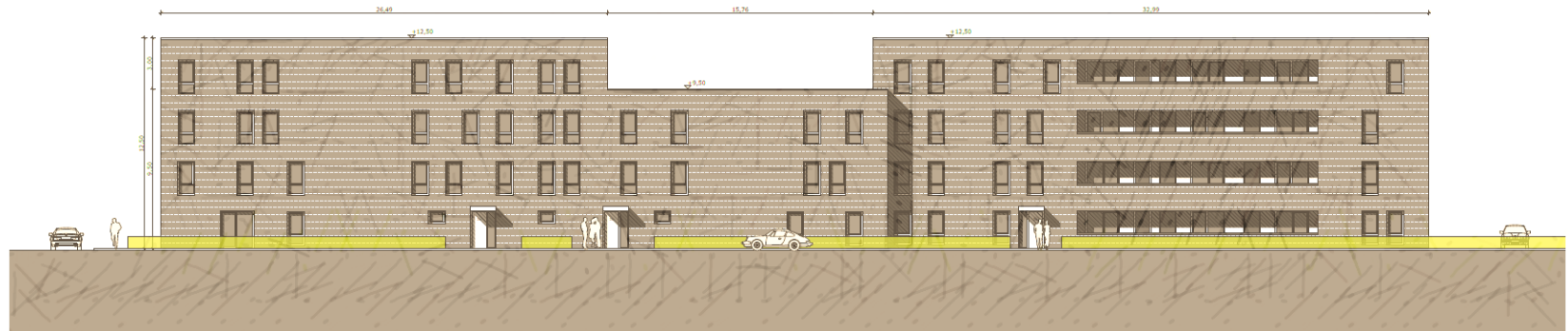
Südansicht



Ostansicht

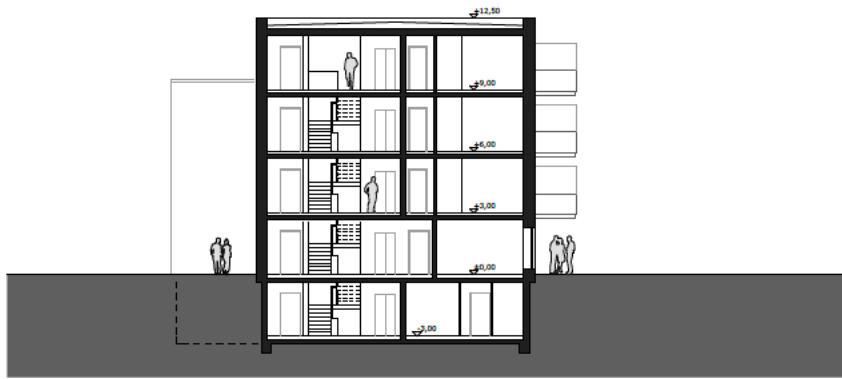


Westansicht

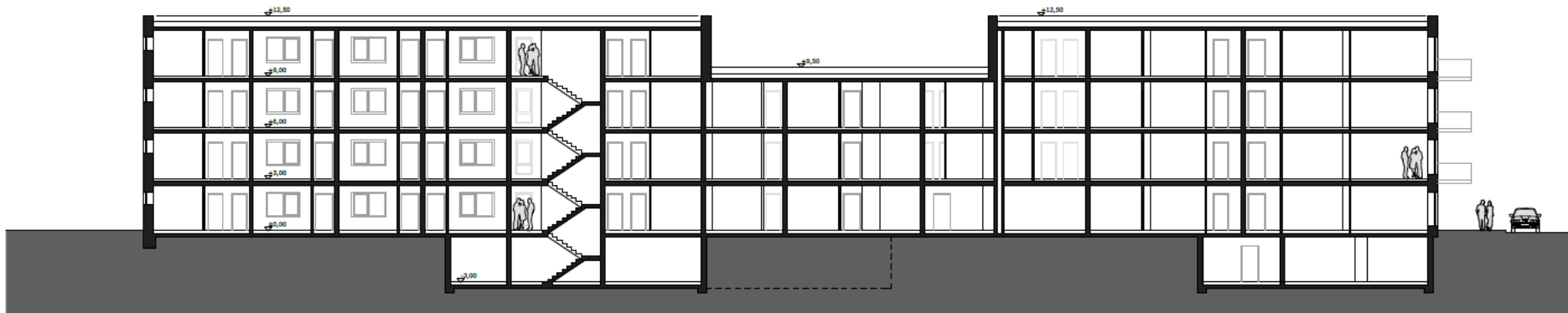


Nordansicht

Schnitte – Haus 3



Schnitt A-A



Schnitt B-B