



Bremer Industrie-Park

Simone Geßner
Referatsleiterin
Gewerbeplanung, Regionalplanung, Geologischer Dienst

Gemeinsame Sitzung der Beiräte Burglesum und Gröpelingen am 08.12.2016

Der Senator für Wirtschaft,
Arbeit und Häfen



**Freie
Hansestadt
Bremen**

- Der Bremer Industrie-Park (BIP) ist ein **Schwerpunktprojekt des Gewerbeentwicklungsprogramms 2020**
- Mit den zur Verfügung stehenden und im Rahmen der Flächennutzungsplanaufstellung bestätigten gewerblichen Optionsflächen ist er einer der wenigen Projekte mit einer **mittel- und langfristigen Entwicklungsperspektive**
- Der BIP ist der **bedeutendste Standort für industrielle Ansiedlungen** in Bremen. Hier bestehen die notwendigen Flächenpotenziale auch für größere industriell gewerbliche Nutzungen.
- Die Weserquerung und die damit verbundene Anbindung an die im Süden Bremens gelegenen Gewerbegebiete wird eine weitere Aufwertung des Standortes bewirken.

Die in 2012 vorgelegte **Entwicklungs- und Vermarktungskonzeption** für den BIP hat folgende Profilierung sowie strategische Ausrichtung erarbeitet:

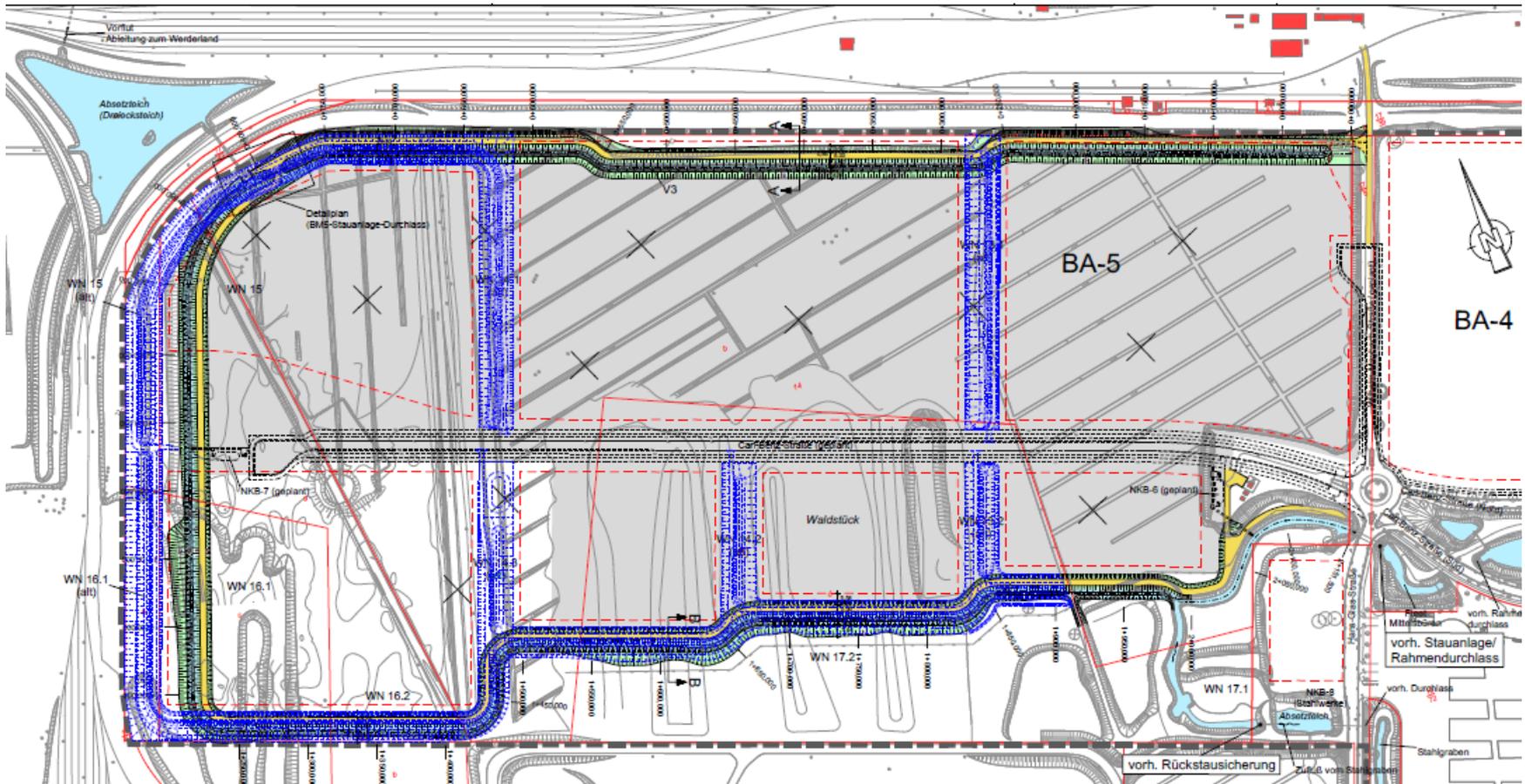
- **Binnenorientierte Vermarktung:** Flächen des 1.-4. Bauabschnitts sollen weiterhin branchenoffen für Unternehmen aus der Region als Erweiterungs- und Verlagerungsflächen zur Verfügung stehen.
- **Thematische Vermarktung:** Der 5. Bauabschnitt sowie die Optionsfläche bieten sich mittel- bis langfristig für eine überregionale themenorientierte Vermarktung als ergänzender Logistik- und Produktionsstandort an.
- In Bezug auf die binnenorientierte Vermarktung kann das Verlagerungs- und Erweiterungspotenzial von Unternehmen in den Industriehäfen eine wichtige Rolle spielen.

	Nettofläche in ha	Davon erschlossen	Davon nicht mehr verfügbar	Davon Optionen / reserviert	Davon frei	Dispositions- reserve
1. – 4. Bauabschnitt	71,2	68,0	48,8	7,7	11,5	19,2
5. Bauabschnitt	24,2	0,0	4,2	15,3	4,7	0,0
Optionsflächen	53,2	0,0	0,0	0,0	53,2	0,0
Summe	148,6	68,0	53,0	23,0	69,4	19,2

- Aktuell stehen **noch 19,2 ha erschlossene Gewerbeflächen** zur Verfügung.
- Allerdings kann hierbei derzeit keine zusammenhängende Fläche von > 3,2 ha angeboten werden.
- Auch nach Erschließung des 5. BA steht vor dem Hintergrund der bereits vorliegenden Reservierung einer ca. 17 ha großen Fläche kein zusammenhängendes Grundstück von über 4,7 ha zur Verfügung
- Vor diesem Hintergrund soll **zeitnah mit den Planungen zur abschnittswisen Entwicklung der Optionsflächen begonnen werden.**

- Bis auf kleinere Restflächen sind der **1. – 4. BA vollständig erschlossen**
- **Aktuell** erfolgen Planungsanpassungen (BPlan-Änderung, wasserrechtliches Änderungsverfahren) und **vorbereitende Maßnahmen zur Erschließung des 5. BA**
- Die erforderlichen Mittel zur Erschließung des 5. BA sollen voraussichtlich Mitte 2017 eingeworben werden.
- Nach aktuellem Zeitplan ist mit dem **Gewässerausbau und der Sandentnahme zur Aufhöhung der Flächen bis August 2018** zu rechnen. Die **Erschließungsmaßnahmen werden voraussichtlich im Dezember 2019 abgeschlossen sein.**

Bremer Industrie-Park Erschließungsplanung 5. BA



Der Senator für Wirtschaft,
Arbeit und Häfen





Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!

Simone Geßner
Referatsleiterin Gewerbeplanung

Der Senator für Wirtschaft,
Arbeit und Häfen



**Freie
Hansestadt
Bremen**