

Vorhabenbezogener Bebauungsplan 109

»Park Richardson« in Burglesum

Einwohnerversammlung

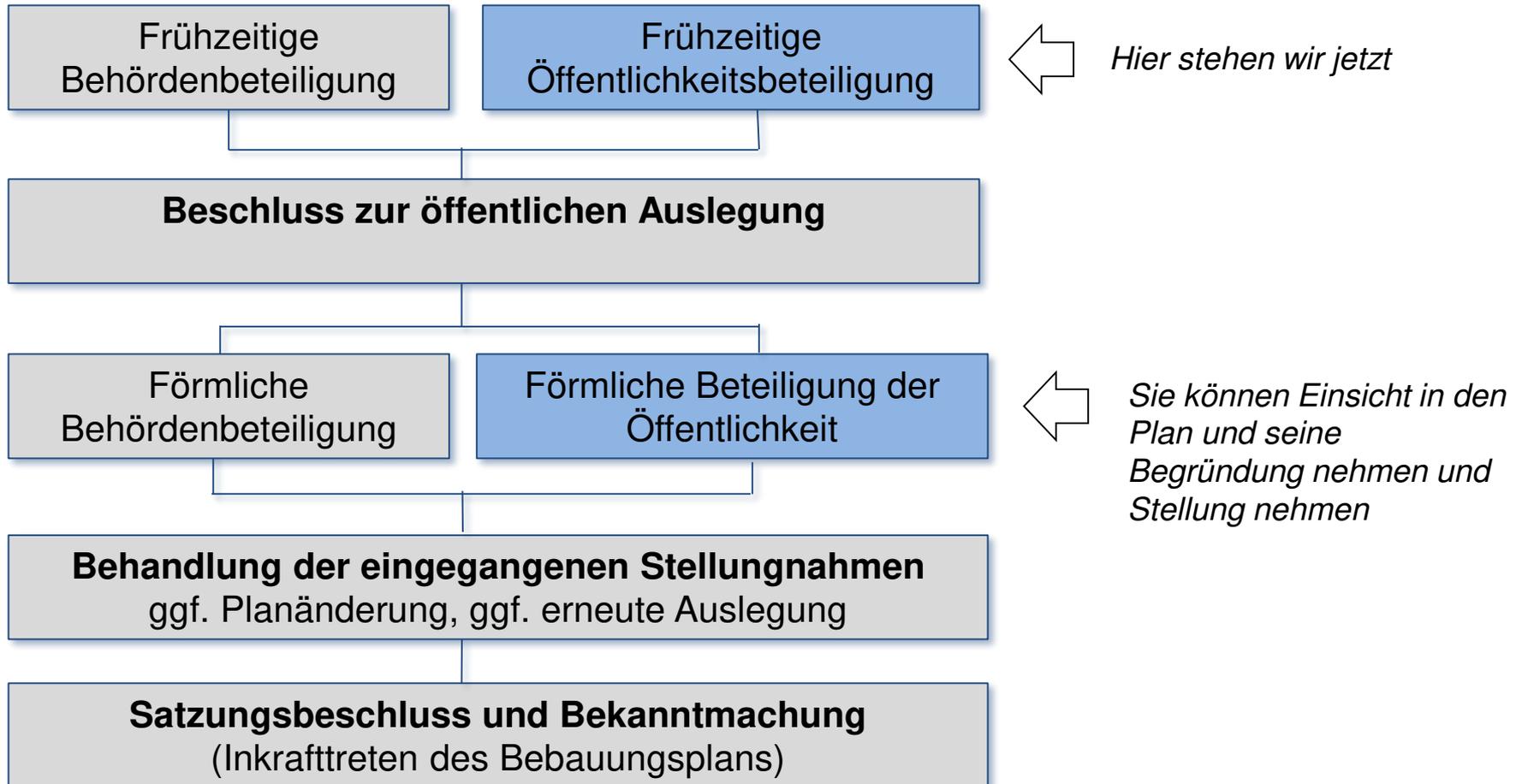
René Kotte, 6. Oktober 2020

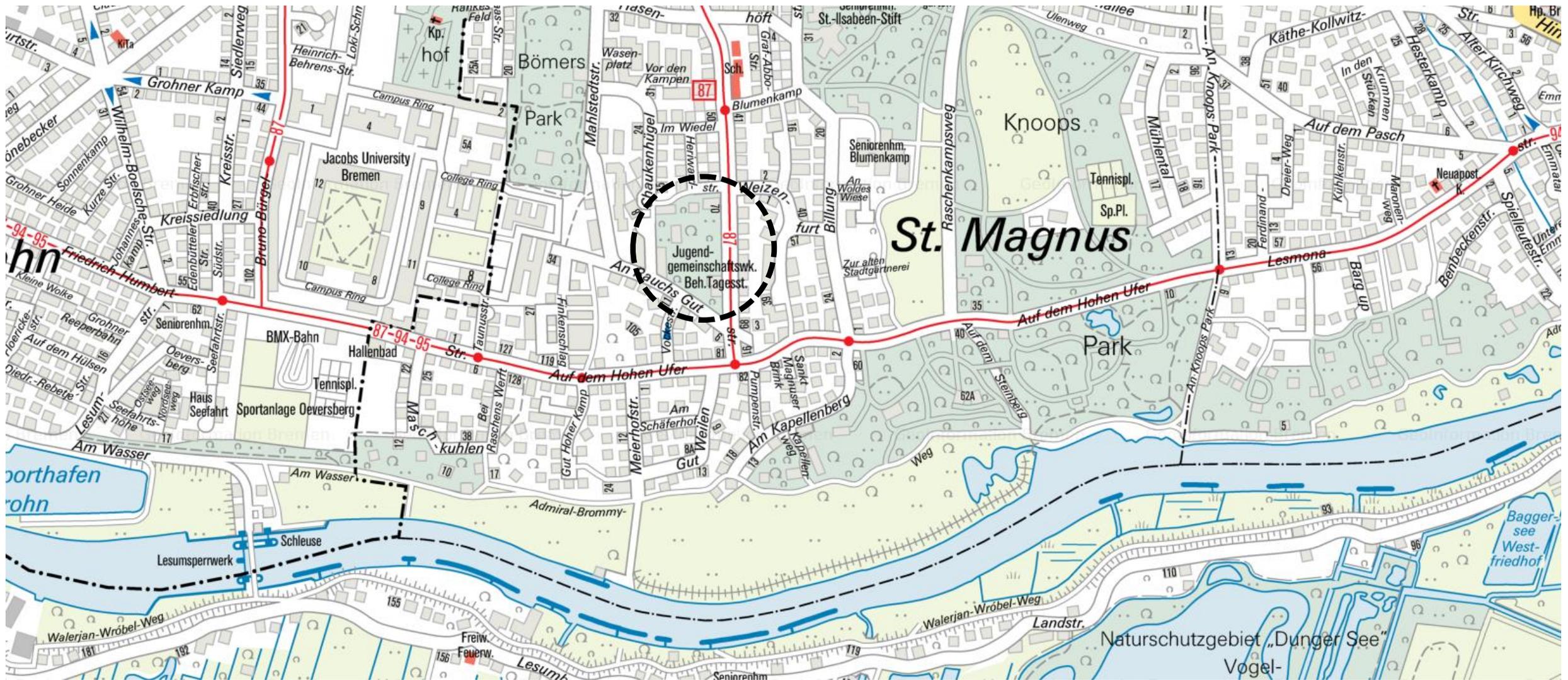
Bisherige Verfahrensschritte

- 05/2019 Das Jugendgemeinschaftswerk e. V. beantragt die Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplans für den Bau einer Tagesförderstätte für Menschen mit geistigen und komplexen Beeinträchtigungen
- 11/2019 Die Baudeputation gibt dem Antrag statt und leitet das B-Plan-Verfahren ein
- 09/2020 Die Behörden werden an der Bebauungsplanaufstellung beteiligt
- 10/2020 frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung
Ziel: Sammlung von Anregungen und Hinweise

Bebauungsplan 1278

Verfahrensablauf

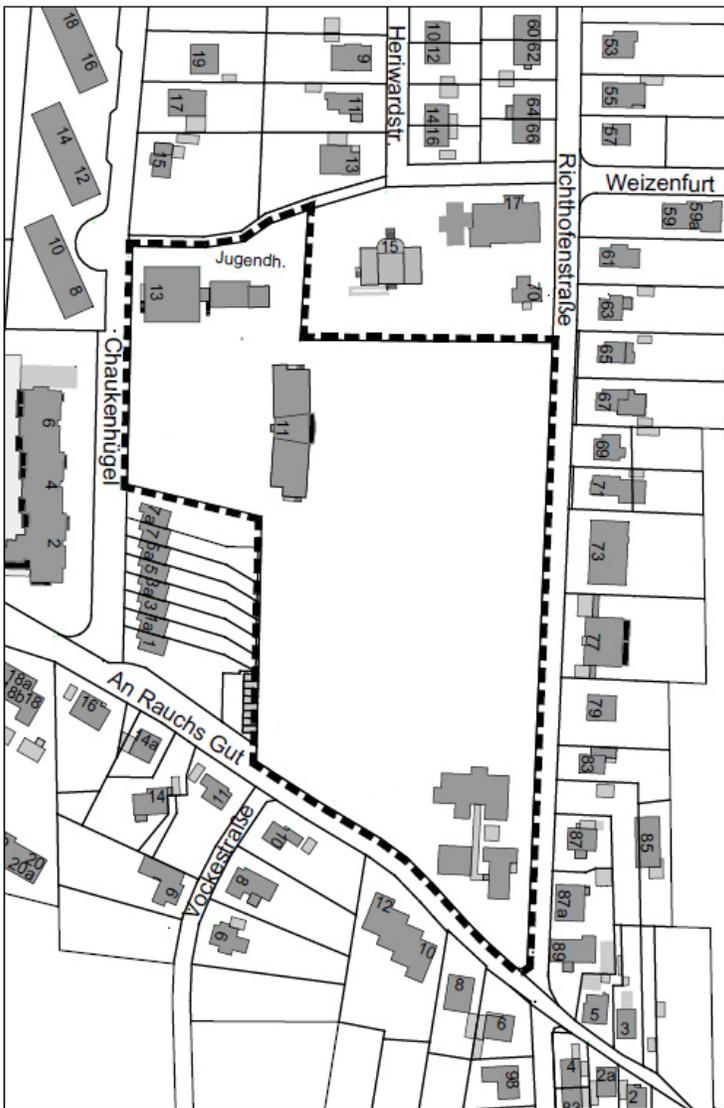




Lage im Stadtgebiet - Stadtplan

Quelle: GeoInformation Bremen 2020

Plangebiet



Geltungsbereich – Kataster und Luftbild

Quelle: Geoinformation Bremen 2020

Plangebiet



1956



1978



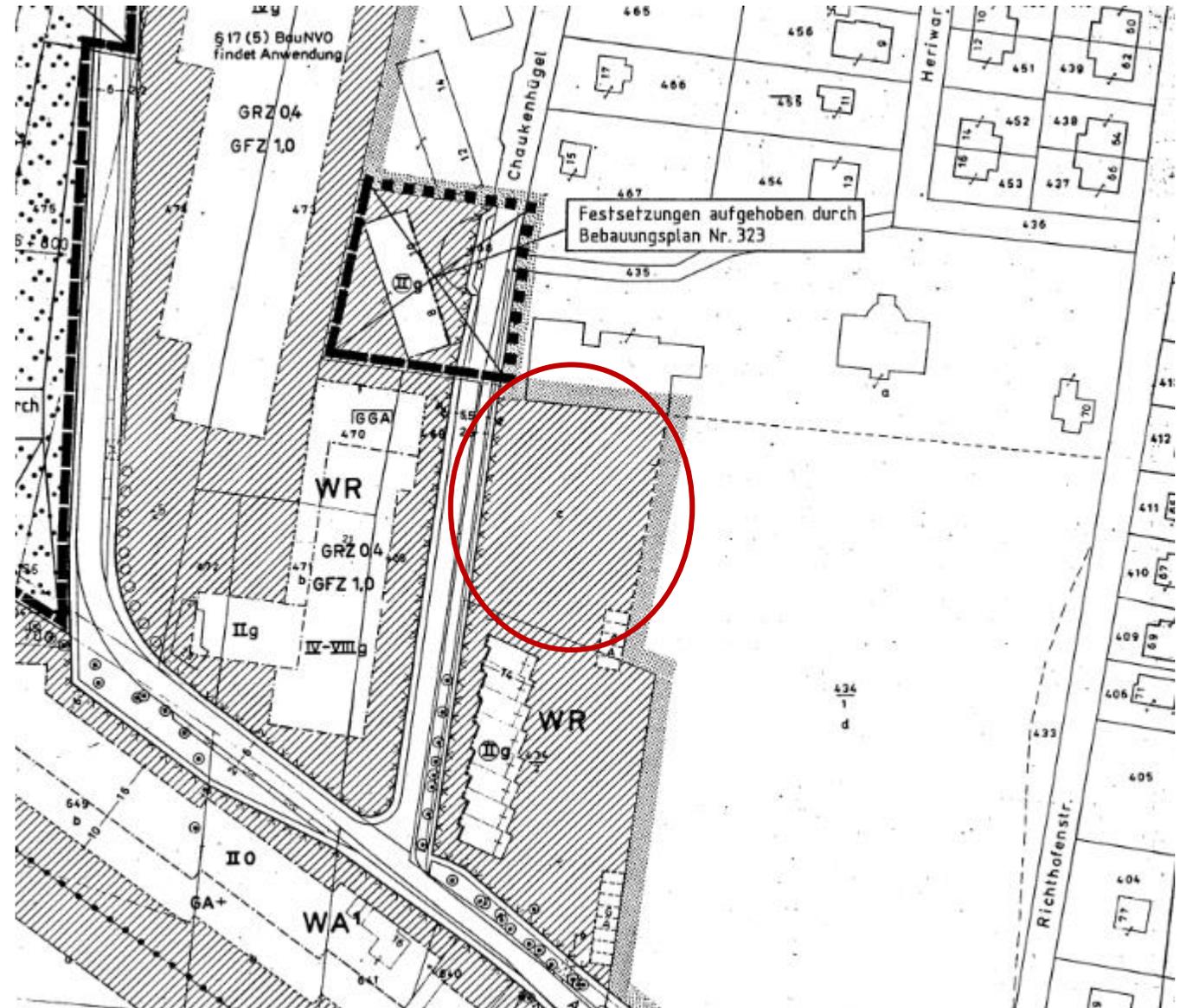
2009

Bauliche Entwicklung (Orthofotos, Quelle: Geoinformation Bremen)

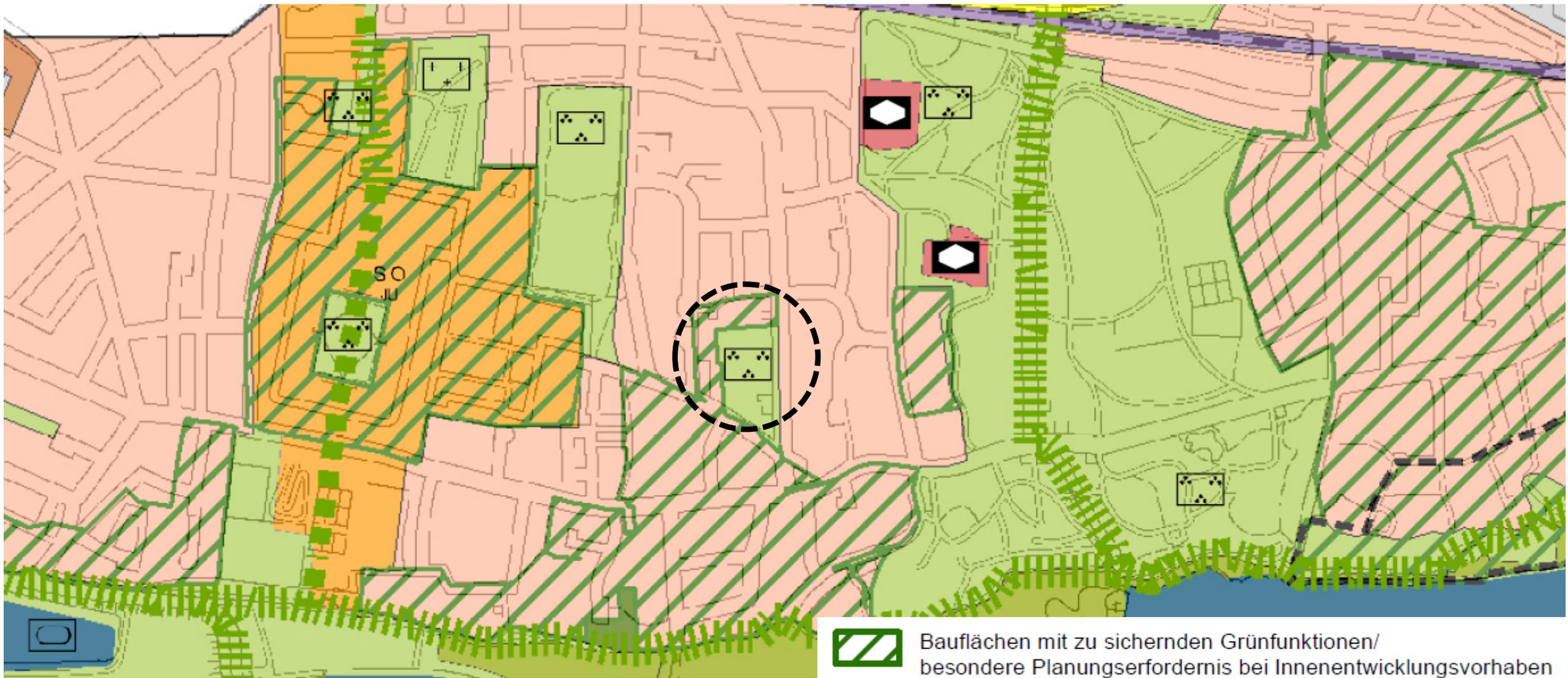
Bebauungsplan 361 (1974)

Reines Wohngebiet

Grundstück Neubau Tagesstätte



Vorgängerplan



Wohnbaufläche und Grünfläche - Parkanlage

Flächennutzungsplan Bremen

Anlass und Ziele

- Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Errichtung eines zweigeschossigen Gebäudes an der Straße Chaukenhügel als Erweiterung der bestehenden Tagesstätte für Menschen mit Beeinträchtigungen
- Errichtung einer gebündelten Stellplatzanlage für die Mitarbeiter
- Abriss der veralteten Nebenanlagen am südl. Parkeingang sowie Errichtung von zwei Garagen und zwei Carports (für Gartengeräte zur Parkunterhaltung) als Ersatz
- Sicherung der privaten Parkanlage „Park Richardson“



Lageplan - Variante 1 (Quelle: Uwe Meier)

Verkehrsbewegungen

- Geringfügige Frequentierung der Stellplätze zum Arbeitsbeginn 7:30 Uhr und Arbeitsende 21:30 Uhr der Mitarbeiter
- Nacht- und Ruhezeiten werden eingehalten, Besucher Tagesstätte werden von 8:00 bis 9:00 Uhr in die Einrichtung gebracht und in der Zeit von 14:30 bis 15:30 Uhr aus dieser abgeholt. (10 Kleinbusse für die Bestands-Tagesstätte und 6-8 für die neu geplante Tagesstätte)
- Die Kleinbusse fahren über die nördlich bestehende Zufahrt auf das Gelände und über die südlich im Chaukenhügel gelegene Ausfahrt hinaus.

Geschützte Bäume

- Fünf geschützte Bäume müssten entfallen.





Chaukenhügel



Tagestätte Bestand – Vorbild für Neubau Tagestätte



An Rauchs Gut



Richthofenstraße



Lageplan - Variante 2 (Quelle: Uwe Meier)

Verkehrsbewegungen

- geringfügige Frequentierung der Stellplätze zum Arbeitsbeginn 7:30 Uhr und Arbeitsende 21:30 Uhr der Mitarbeiter
- Nacht- und Ruhezeiten werden eingehalten, Besucher Tagesstätte werden von 8:00 bis 9:00 Uhr in die Einrichtung gebracht und in der Zeit von 14:30 bis 15:30 Uhr aus dieser abgeholt. (10 Kleinbusse für die Bestands-Tagesstätte und 6-8 für die neu geplante Tagesstätte)
- Die Kleinbusse fahren über die nördlich bestehende Zufahrt auf das Gelände und über die südlich im Chaukenhügel gelegene Ausfahrt hinaus.

Geschützte Bäume

- Sechs geschützte Bäume müssten entfallen.



Rückfragen
Anmerkungen
Hinweise

