

Projekte zur Stadtteilentwicklung Burglesum 2016/19

Stadtentwicklung			
Priorität	Titel	Verfahren	Abstimmungsbedarf / Planziele
A	Flüchtlingsunterbringung	Beteiligung	Abstimmungen
A	Sofortprogramm Wohnungsbau	Diverse Bauleitplanverfahren	Schaffung neuer Wohnbauflächen, kurzfristig Aktivierung von Baulücken, Nachverdichtung
A	Stadtentwicklungskonzept Bremen-Nord	Räumliches Leitbild	Abstimmung mit Senatskanzlei, Bremen-Nord-Beauftragten
A	Neuer Einzelhandelsstandort Bremerhavener Heerstr.	V + E-plan 103	TÖB-Beteiligung, Bürgerbeteiligung
B	Zentrum Lesum	Bplan 399, 2. Änderung	Klärung Innenverdichtung, Wohnen, Dienstleistung, Einzelhandel, ruhender Verkehr
B	Heerstrassenzug	Umsetzung	Goldbergplatz Burg Brückenkopf
C	Helsingborger Platz	Platzgestaltung	Städtebauliche Aufwertung
C	Wummestraße	Bplan 972	Klärung der Weiterführung des Verfahrens, Klärung Konflikte: Wohnen –Bootswerft, Kavernen – Wohnen
C	Stader Landstraße	Bplan 937	Klärung der städtebaulichen Entwicklung, Konflikt Bahnlärm, Umnutzung Baumarkt u.a.
C	Sportparksee	Bplan 1231A	Abschluss des Verfahrens, Sicherung der Baumaßnahmen, Ausgleich, Sandentnahme

Wohnen			
Priorität	Titel	Verfahren	Abstimmungsbedarf / Planziele
A	Billungstraße	Bplan 1274	Gutachterverfahren, Auftaktveranstaltung zur öffentliche Auslegung, Weiterführung des Bplanverfahrens,
A	Lesumpark	Bplan 1209, 1. Änderung	Umwandlung von Gewerbe zu Wohnen Satzungsbeschuß
A	Zum Fichtenhof	V+E-plan 59	Seniorenwohnanlage mit Gastronomie, Einzelhandel, Abwägung der Anregungen aus der Auslegung, Satzungsbeschuß
A	Geestkamp	Bplan 1208, 2. Änderung	Städtische Flächen zur Wohnentwicklung, Klärung der Ausgleichsforderungen
A	Grönlandstraße	Bplan 1270	Klärung der Ausgleichsforderungen Wald, ehem. Gewerbebeerweiterungsflächen zu Wohnen, Einzelhandel, Nahversorgung
A	Westlicher Ortskern Lesum	Bplan 1277	Sicherung der Siedlungsstruktur, Prüfung zeitgemäßer Dichte, Abstimmung mit Lesumer Perspektive
Ggf. A	N. N.	Bplanaufstellung	Zur Sicherung einer geordneten städtebaulichen Entwicklung kann es in Einzelfällen erforderlich werden neue Bebauungspläne aufzustellen, um Baugesuche zurückstellen zu können.
B	Föhrenbrok	Entwicklungssatzung 1204	Gründung eines Verein der Eigentümer, Intensive Begleitung
B	Am Rastplatz	Bplan	Klärung und Sicherung der Nutzung des Grundstückes nach Ablauf der Nutzung durch Modulbauten für Flüchtlinge
C	Swinemünder Straße	Bplan 1233	Sicherung der städtebaulichen Ordnung, Sicherung der Siedlungsstruktur

Stadtteilentwicklung Burglesum 2016/19

Lfd. Nr.	Nr.	Arbeitstitel	Abl. vom	Sonstiges
1.	0306	Hindenburgstraße	22.11.1961	Teilaufhebung vom 08.11.1996 überwiegend überplant
2.	0334	Louis-Seegelken-Str.	01.07.1966	Kl. Fläche überplant durch Bebau 359
3.	0338	Bremerhavener Heerstraße	19.07.1967	
4.	0340	Bördestraße	28.02.1968	
5.	0327	Spielleutestraße	22.03.1968	
6.	0354	Friedlander Straße	22.03.1968	
7.	0345	Auf dem Kleinen Feld	15.04.1969	
8.	0376	Im Pohl	04.05.1970	z.T. überplant von Bebau 399
9.	0373	Brunnenhofstraße	02.04.1971	z.T. überplant von Bebau 925
10.	0371	Maronenweg	08.06.1971	z.T. überplant von Bebau 936A, 943
11.	0906	Friedhof Werderland	18.05.1972	
12.	0914	Burgd. Ring	27.03.1973	
13.	0900	Friedhof Bördestr.	19.07.1973	
14.	0916	Graf-Abbo-Str.	21.12.1973	
15.	0361	Werderlandstraße Nord	15.02.1974	z. T. überplant von den Verfahren 323,364, 977, 1219, 1275 und 1299
16.	0348 B	Teufelsmoorstraße	16.07.1974	
17.	0368	Fockengrund	16.07.1974	Kl. Bereich überplant von Bebau 348A
18.	0363 A	Grambker Heerstraße	10.02.1975	z.T. überplant Bebau von 973 und 1208
19.	0918	See Werderland	12.03.1976	
20.	0943	Lesmonastr.	22.09.1976	
21.	0359	Fittjenberg	01.11.1976	
22.	0353	Im Porstbusch	04.02.1977	
23.	0915	Grambkermoor	04.02.1977	
24.	0925	Lehnhof	21.03.1977	
25.	0945	Ihlestr.	22.06.1977	
26.	0953	Heidbergstift	27.09.1977	
27.	0331	Tannenhof	03.11.1977	
28.	0382 A	Stader Landstr.. West	03.11.1977	z. T. überplant von Bebau 397,1232,1238
29.	0927	Burger See	04.08.1978	
30.	0349	Usedomstraße	09.11.1978	mit 4 Änderungsverfahren
31.	0921	Steindamm	23.03.1979	
32.	0901	Benbeckenstr.	05.07.1979	

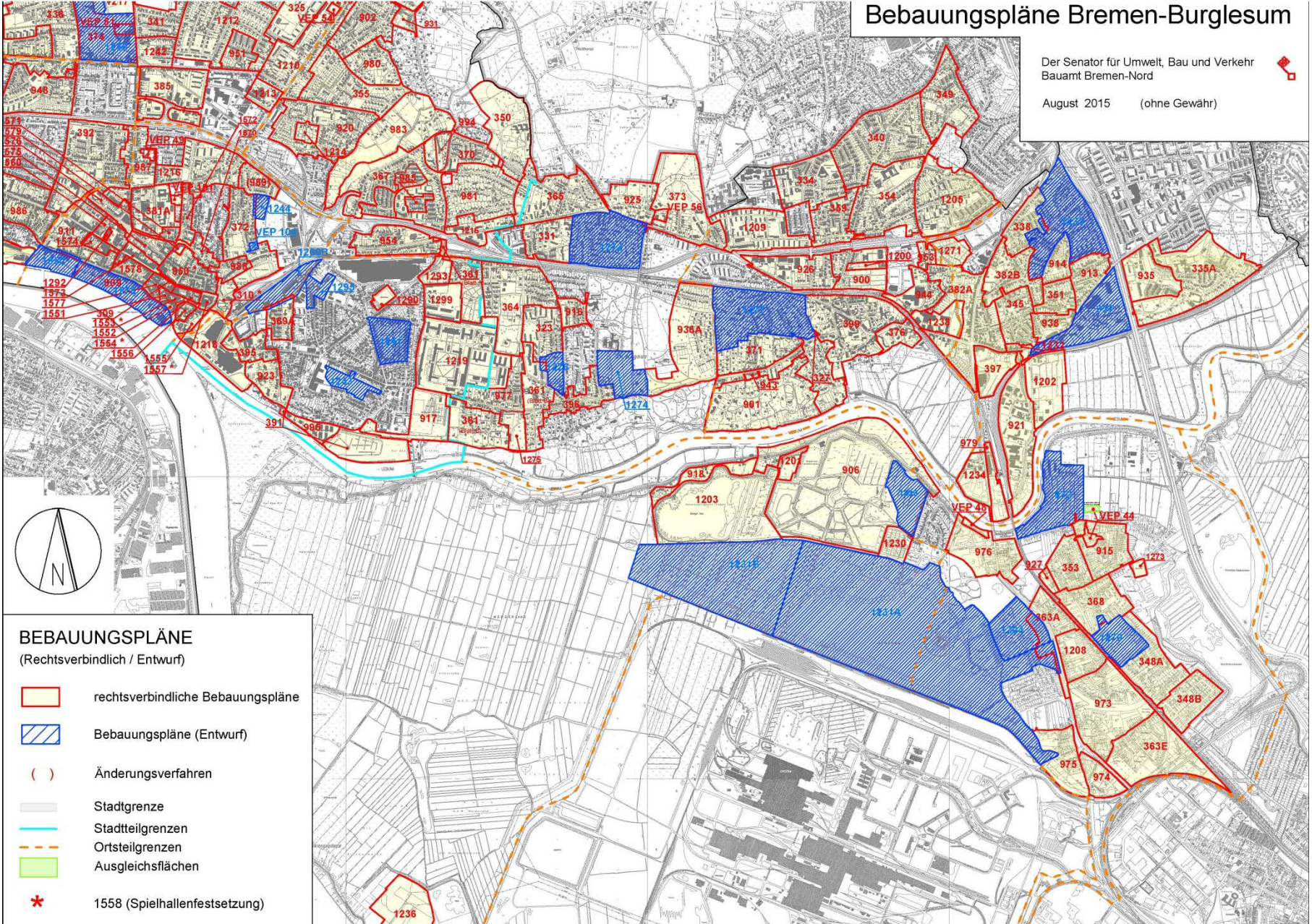
1.	0348 A	Waakhauser Straße	24.03.1980	
2.	0382 B	Kellerstraße	24.03.1980	
3.	0913	Burgd. Kirchweg	25.06.1981	
4.	0938	Burgd. Postweg	13.07.1981	
5.	0396	Auf dem Hohen Ufer	09.07.1982	
6.	0936 A	Knoops Park	21.12.1982	
7.	0335 A	Marßel	19.09.1983	
8.	0926	Steinacker	02.10.1984	
9.	0944	Heidbergstift	30.09.1986	
10.	0397	Östl. Bremer Heerstraße	29.06.1987	
11.	1200		14.07.1989	
12.	0974		04.10.1989	
13.	0973		02.12.1992	
14.	1208		02.12.1992	
15.	0977		22.12.1992	
16.	1201		22.12.1992	
17.	0976		05.07.1993	
18.	0351	Camminer Straße	10.04.1995	
19.	0975		13.02.1996	
20.	1230		11.04.1996	
21.	1232		16.09.1996	
22.	0323	Heriwardstraße	04.04.1997	
23.	0399	Zentrum Lesum	09.06.1997	
24.	0364	Bömers Park	17.11.1997	
25.	0935	Marßel	16.02.1998	
26.	1202		02.06.1998	
27.	0990		08.07.1998	
28.	0365	Zum Fichtenhof	01.12.1998	
29.	0979		11.06.1999	
30.	1236		27.10.2000	
31.	1205		22.12.2003	
32.	1273		24.11.2004	
33.	1238		09.02.2005	
34.	1234		30.09.2005	
35.	0044	Postmoor	25.09.2006	
36.	0048	Maritimes Wohnen	10.05.2010	
37.	1271		03.05.2011	
38.	1275		30.05.2011	
39.	1209	Lesumpark	18.12.2013	
40.	0056	Eichenhof	03.04.2014	
41.	0102	Haus Richardson	00.03.2016	

Stadtteilentwicklung Burglesum 2016/19




Bebauungspläne Bremen-Burglesum

Der Senator für Umwelt, Bau und Verkehr
Bauamt Bremen-Nord

August 2015 (ohne Gewähr)



BEBAUUNGSPLÄNE (Rechtsverbindlich / Entwurf)

-  rechtsverbindliche Bebauungspläne
-  Bebauungspläne (Entwurf)
-  Änderungsverfahren
-  Stadtgrenze
-  Stadtteilgrenzen
-  Ortsteilgrenzen
-  Ausgleichsflächen
-  1558 (Spielhallenfestsetzung)